

DECISIONE DI CONTRARRE - INDIZIONE DI APPALTO SPECIFICO
“SDAPA – LAVORI DI MANUTENZIONE” ID SIGEF 2680
(ex Artt. 17 e 32 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941 registrata a Roma 2 il 20.3.2025 al n. 9946 serie 1/T di nuova nomina e contestuale revoca della precedente Procura speciale del 30 marzo 2023, Repertorio n. 15160 e Raccolta n. 10667

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- l’art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell’art. 37, comma 1 del Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano, tra l’altro, il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e i propri principi contabili. Esse approvano, tra l’altro, l’elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità e specificano per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- in data **14.11.2024** veniva sottoscritto un Accordo di Committenza Ausiliaria ex art. 62, comma 10 e 11 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici assunto al prot. **1854** in pari data tra la Autodromo Nazionale di Monza – S.I.A.S. (Società Incremento Automobilismo e Sport) S.p.A. (d’ora in poi anche “SIAS”) e la ACI Informatica S.p.A. (d’ora in poi anche “ACI Informatica” o “ACI” o “Centrale di committenza”) con la cui sottoscrizione le Parti hanno inteso stabilire le regole tecnico-amministrative a base della cooperazione attivata per la realizzazione unitaria, efficiente ed efficace delle procedure acquisitive derivanti dai fabbisogni della SIAS S.p.A.;
- con apposita RDA n. **16** del **10.3.2025**, trasmessa alla scrivente da parte della SIAS S.p.A., quest’ultima richiedeva alla Centrale di Committenza ACI Informatica S.p.A. lo svolgimento di una procedura acquisitiva per l’affidamento di lavori di manutenzione e connessi servizi professionali di ingegneria, mediante stipula di un contratto quadro di durata biennale, per un importo complessivo pari a € 999.824,11 oltre ogni ulteriore onere derivante dalle previsioni normative vigenti;
- l’iniziativa acquisitiva richiesta è afferente alla Programmazione Triennale dei Lavori della società richiedente l’acquisto;



- il nominato RUP provvede ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso preventivamente alla indizione della procedura;
- il progetto tecnico dell'accordo quadro ex art. 41 del D. Lgs. 36/2023 ed i relativi elaborati, con particolare riguardo alla quantificazione economica del fabbisogno, sono stati elaborati ed assunti al prot. n. **732** del **17.4.2025**;
- l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, prevede che dovrà essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3.7.2027, e pubblicato sul "profilo del committente" www.consip.it, nonché sui siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it, ha indetto la procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Lavori di manutenzione", attivo fino al 3.7.2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell'Appalto Specifico (AS), un Kit documentale composto da modelli standard, facsimili e altra documentazione coordinata con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;
- le esigenze evidenziate nel fabbisogno programmato possono essere soddisfatte mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito del suddetto SDAPA sia per quanto riguarda lo spettro delle tipologie e delle specifiche dei lavori da acquisire, che comprendono, tra l'altro, anche la possibilità di affidare i connessi servizi professionali di progettazione e coordinamento della sicurezza;
- Consip S.p.A. rientra nell'ambito delle stazioni appaltanti qualificate di diritto ed è iscritta nell'apposito elenco e che la piattaforma Acquisti in rete è certificata da ANAC ed integrata nell'ecosistema degli appalti pubblici introdotto dal nuovo Codice degli appalti;
- la stipula dell'Accordo Quadro, in conformità a quanto definito dall'art. 59 del Codice dei contratti pubblici e dalla lett. n), dell'art. 2 dell'Allegato I.1 al Codice, consente entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso
 - di determinare l'effettiva articolazione e quantità dei lavori confacenti al fabbisogno di ogni struttura richiedente, nonché dell'ammontare del valore del contratto attuativo e dell'impegno da assumere nel budget assegnato, nel rispetto - tra accordo quadro e contratto attuativo - dell'identità di oggetto (prestazioni e remunerazione delle stesse già prefissate), senza possibilità di apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro;
 - di semplificare le procedure di affidamento nel rispetto del vigente sistema di deleghe e dell'impianto amministrativo-contabile della Stazione Appaltante;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto quadro della durata di 36 mesi per l'affidamento di lavori e servizi di progettazione connessi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:



- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:*
 - lavori di manutenzione ordinaria destinati alla sede di SIAS S.p.A. presso l'Autodromo Nazionale di Monza sito in Viale di Vedano, 5 – 20900 Monza (MB).

- *Importo stimato del contratto:*
 - **999'600,00€** oltre IVA, suddivisi in
 - 980'000,00 oltre IVA per LAVORI, di cui
 - 600'000,00€ oltre IVA per lavori afferenti alla SOA OG1;
 - 380'000,00€ oltre IVA per lavori afferenti alla SOA OG11;

di cui (per OG1 ed OG11) 336'000,00€ oltre IVA quali costi stimati della sola manodopera;
 - 19'600,00€ oltre IVA per Costi ed Oneri interferenziali della sicurezza non ribassabili;

- *Contatto Collettivo applicato:*
 - il contratto collettivo applicato per il calcolo della manodopera è *CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini (Settore Industria) – codice CNEL F011*. In caso di applicazione di un CCNL differente, l'appaltatore è tenuto a garantire, seppur tramite altro CCNL di categoria applicabile, le medesime tutele economiche e normative previste dal CCNL rubricato al codice CNEL n.F011;

- *Forma del contratto:*
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

- *Modalità di scelta del contraente:*
 - Appalto Specifico a valersi sul bando SDAPA - *Lavori di Manutenzione* indetto dal Consip S.p.A., da condursi mediante strumento telematico di negoziazione e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e del Codice, mediante l'attribuzione di 80 punti massimi all'offerta tecnica e 20 punti massimi all'offerta economica. È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 55 punti tecnici minimi per essere ammessi alla successiva fase di gara propria all'apertura delle offerte economiche;

- *Clausole ritenute essenziali:*
 - quelle contenute nella documentazione della procedura che correda il progetto tecnico e cui si rinvia;

- operano le previsioni di cui all'art. 110 del Codice in ordine alla verifica delle anomalie delle offerte pervenute. Il RUP, eventualmente coadiuvato dalla Commissione, laddove pervengano almeno 5 o più offerte complessivamente ammesse, provvederà comunque a verificare l'anomalia di quelle offerte che risulteranno in posizione tale da essere



ricomprese contemporaneamente nel primo 20% sia della classifica provvisoria relativa al punteggio *economico* che, parimenti, in quella relativa al punteggio *tecnico*. Ferma resta la possibilità in capo al RUP di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, anche in base a elementi specifici emergenti dall'analisi delle offerte, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, oltre che prescindendo dal numero complessivo totale di offerte effettivamente pervenute;

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006 e s.m.i. è stata effettuata la preliminare verifica delle Convenzioni Consip attive ed è stato riscontrato che, allo stato attuale, non esistono strumenti di acquisto attivi messi a disposizione dal Soggetto aggregatore nazionale;
- ciascuna offerta sarà corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, salva l'applicazione delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice;
- a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 117 richiamato;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l'importo dei contratti applicativi derivati dal presente accordo quadro rientra nel budget di spesa della singola struttura richiedente l'acquisto specifico;
- con riferimento al regime della ripartizione delle deleghe aziendali e richiamando i poteri e le procure aziendali, il Consiglio di Amministrazione di ACI Informatica sarà tempestivamente informato in ordine all'approvazione, trascritta con apposita delibera, dell'indizione della presente procedura in occasione della prima convocazione prossima utile;
- con riferimento alla fattispecie acquisitiva in oggetto, al mercato di riferimento e all'organizzazione della Stazione Appaltante, non è economicamente conveniente procedere alla suddivisione in Lotti dell'approvvigionamento in discorso;
- il RUP della procedura in oggetto è stato individuato con provvedimento assunto al **prot. n. 449 del 14.3.2025** ed è indicato nella persona dell'Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica;
- opera l'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190, relativi all'obbligo di comunicazione e di astensione dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione in caso di conflitto di interessi;

Vista la presente decisione a contrarre, predisposta d'intesa con il RUP, e quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA



- DI AUTORIZZARE il RUP all'indizione e svolgimento di un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Lavori di manutenzione" (ID 2680) istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023 ed attivo dal 3.7.2023 per l'affidamento di un contratto quadro ex art. 59 del D. Lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria in favore di S.I.A.S. S.p.A.;
- DI PRECISARE, oltre quanto riportato in premessa e qui determinato, che:
 - l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.108, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con assegnazione massima al prezzo di punti 20/100 ed all'offerta tecnica di punti 80/100, secondo gli elementi di valutazione stabiliti nel Capitolato d'oneri di Appalto Specifico, prevedendo una soglia di sbarramento minima al punteggio tecnico pari a 55/80;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - in caso di parità di punteggio finale, il contratto sarà aggiudicato mediante sorteggio pubblico;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento di Aci Informatica Spa e di S.I.A.S. S.p.A., l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
 - modalità di partecipazione, criteri di aggiudicazione, condizioni e specifiche dei lavori e dei servizi da acquisire sono dettagliatamente indicati nella documentazione di gara (Progetto tecnico del servizio, Capitolato d'oneri di Appalto Specifico, Capitolato tecnico-prestazionale, Schema di contratto, DUVRI generico, e relativi allegati);
- DI DEMANDARE al Direttore Approvvigionamenti e Logistica o al RUP l'approvazione ed adozione dei seguenti atti di successiva emanazione:
 - della lettera di invito e i relativi allegati all'uopo predisposti;
 - le indicazioni generali di disciplina della procedura;
 - il capitolato d'oneri di Appalto Specifico e relativi allegati;
 - il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà comunque assunto solo preventivamente alla stipula dei contratti esecutivi dipendenti dal contratto quadro oggetto della presente procedura;
- DI DARE ATTO che:
 - per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG (oltre che il CUP) a cura del RUP;



- il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al **prot. n. 449 del 14.3.2025** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- DI DISPORRE che copia del presente provvedimento sia pubblicata nell'apposita sezione internet "*Società Trasparente*" della stazione appaltante, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, mediante rinvio al link della BDNCP e secondo le relative modalità di pubblicità legale e trasparenza;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale territorialmente competente entro i termini previsti dal c.p.a.;
- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione internet "*Società Trasparente*" della stazione appaltante, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
- DI DISPORRE che la Direzione Approvvigionamenti e Logistica dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al presente provvedimento e che il RUP provveda all'indizione dell'Appalto Specifico mediante la Piattaforma Acquistinretepa operando tutte le previste attività operative richieste per la completa gestione della procedura e degli obblighi informativi connessi nei riguardi di ANAC e della pubblicità legale.

Il Direttore Approvvigionamenti e Logistica
Ing. Stefano Carosi

Visto,
Il Direttore Affari Legali e Societari
Avv. Giancarlo Di Crescenzo

Visto,
Il RUP
Ing. Giovanni Leone