



Automobile Club d'Italia

Ufficio Provinciale di Latina
Via Duca del Mare, n. 19
04100 Latina

Spett.le M.S. SERVIZI SRL

Oggetto: Variazione delle prestazioni quotidiane del servizio di pulizia locali U.T. Latina e relativa richiesta di VS. proposta di adeguamento economico del contratto.

Nello scenario attuale, caratterizzato dall'emergenza Coronavirus (Covid-19), si sono susseguiti, a partire dal 23 febbraio 2020, provvedimenti urgenti in materia di contenimento e gestione della diffusione del contagio, che hanno posto una serie di limitazioni alla libertà di movimento, all'esercizio di numerose attività ed alla fornitura di importanti servizi ai cittadini fino all'adozione di misure drasticamente restrittive, che hanno imposto, tra l'altro, la chiusura delle attività non essenziali.

Le suddette restrizioni hanno comportato la chiusura fisica delle sedi ACI, centrali e territoriali, determinando la temporanea sospensione dei contratti ad esecuzione continuata dei servizi, quale quello delle pulizie.

In questo momento si sta profilando la riapertura fisica degli uffici dell'Ente, ed in ottemperanza a quanto stabilito dal Governo e dalle Autorità sanitarie si ha la *necessità di mettere tutte le azioni in essere per assicurare la pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni e di attesa dell'utenza, secondo protocolli atti a contenere e contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid-2019.*

Al fine di assicurare un'adeguata pulizia e disinfezione degli ambienti di lavoro e delle aree comuni all'utenza (es: maniglie, porte, interruttori, termostati ambienti, pulsantiere, corrimano.), nonché delle postazioni di lavoro (es: piano scrivania, tastiere, schermi touch, mouse), degli armadi, delle sedie e dei servizi igienici, ecc., dovranno essere previsti, rispetto al capitolato tecnico in atto, interventi aggiuntivi di detersione e disinfezione *con cadenza giornaliera*, utilizzando disinfettanti specifici attivi contro i virus, così come prescritto dalla Circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020.

Pertanto si vede necessaria la riorganizzazione del servizio di pulizia quotidiano secondo le variazioni al capitolato illustrate di seguito che comporterà una probabile revisione dell'aspetto economico del contratto in corso.

In tal senso si chiede a codesta Spettabile Ditta, in considerazione anche della contrazione dei mq del locale uso ufficio e sulla base dei parametri economici contrattuali in essere, un preventivo.

Prestazioni da eseguire presso i locali dell'Unità Territoriale ACI di Latina

L'Impresa si impegna ad eseguire le seguenti prestazioni:

Locali adibiti ad uso Ufficio	G	S	Q	M	T
Pulizia e disinfezione di tutti i pavimenti delle stanze, corridoi, anticamere, vani ascensori con passaggio di panno umido con prodotti idonei	X				

Svuotatura e pulitura dei contenitori, dei cestini e trasporto del materiale di rifiuto ai luoghi di raccolta	X				
Pulizia e disinfezione dei bagni e gabinetti con disinfezione dei sanitari, delle maioliche, dei pavimenti, ecc.	X				
Sostituzione di asciugamani, carta igienica, disinfettanti, saponi, ecc.					
Pulizie e disinfezione dei mobili, degli arredi, delle scaffalature, delle pareti, delle porte e dei piani delle scrivanie.	X				
Spazzatura e lucidatura a secco dei pavimenti in legno, moquette, linoleum e marmo e pulizia della pavimentazione con cera					
Pulizia e disinfezione con appropriati solventi di tutte le scale e spolverature delle ringhiere	X				
Spolveratura mediante aspirapolvere elettrico, di tutti i tappeti, moquettes, zerbini, guide, divani, poltrone e tendaggi					
Spazzatura e pulitura con macchinari adatti delle terrazze, chiostrine e balconi, superfici esterne					
Pulizia e disinfezione dei vani di accesso agli uffici, limitatamente agli ingressi ed agli spazi antistanti gli ascensori su ogni piano	X				
Pulizia e disinfezione delle mostre in metallo, delle porte, maniglie, targhe esterne ed interne	X				
pulizia di tutte le vetrate degli ingressi, porte a vetro e vetri siti nell'interno degli stabili					
Spolveratura e pulizia di tutte le tende alla veneziana, delle porte, dei soffitti, delle pareti e degli infissi fatte in modo da non danneggiare le tinteggiature e le vernici		X			
Pulitura e disinfezione delle apparecchiature elettroniche, meccaniche ed informatiche, tastiere, mouse e schermo touch, come descritto nel par. 2.1	X				
Disinfezione e sanificazione accurata dei sanitari, delle maioliche, dei pavimenti, ecc.	X				
Passaggio di battitappeto e aspiratore sui pavimenti ricoperti di moquette previa eliminazione delle macchie					
Pulizia e disinfezione con prodotto disinfettante dei punti di contatto comune (interruttori, maniglie, pulsantiere, telefoni, corrimani ecc.)	X				
Altro (specificare secondo le esigenze dell'ufficio)					

G: giornaliera Q: quindicinale S: settimanale M: mensile T trimestrale

Locali adibiti a magazzino - archivi o assimilabili	G	S	Q	M	T
Pulitura zerbini					
Pulizia e disinfezione di ogni tipo di pavimento			X		
Spolveratura mediante aspirapolvere elettrico armadi, arredi, scaffalature di ogni tipo, impianti					
Rimozione materiale di rifiuto			X		
Spolveratura mediante attrezzature automatiche pareti, ripiani, soffitti					X
Spolveratura, mediante aspiratori, dei fascicoli, registri, volumi con					

rimozione e ricollocazione degli stessi					
Altro (specificare secondo le esigenze dell'ufficio)					

Servizi diversi	G	S	Q	M	T
pulizia degli ascensori, dei montacarichi con eliminazione delle macchie interne					
pulizia di tutti i vetri e vetrate di scale, androni, finestre interne ed esterne					X
Pulizia e disinfezione di tutti gli apparecchi illuminanti e degli apparecchi telefonici con prodotti disinfettanti	X				
Smacchiatura, ceratura e lucidatura meccanica dei pavimenti in marmo, linoleum e legno, previa rimozione delle scrivanie, dei tavoli ed ogni altro mobile facilmente spostabile al fine di effettuare una accurata pulizia del pavimento sottostante ai mobili stessi					X
Smacchiatura delle porte e delle pareti lavabili in maniera tale da non danneggiare le tinteggiature e le vernici					X
Lavaggio, disincrostazione e disinfezione dei servizi igienici e delle apparecchiature igienico-sanitarie		X			
pulizia delle griglie di scolo per il deflusso dell'acqua piovana e relativi pozzetti.					
pulizia sottopavimenti e controsoffitti Centro elettronico					
pulizia filtri condizionatori d'aria					
Pulitura delle coperture a terrazzo, balconi, intercapedini, praticabili con asportazione del materiale accumulato					
pulizia dei cortili, piazzali interni e rampe di accesso a magazzini e/o autorimesse.					
Altro (specificare secondo le esigenze dell'ufficio)					

G: giornaliera Q: quindicinale S: settimanale M: mensile T: trimestrale

Si resta in attesa di una Vs. urgente proposta di valutazione della variazione del corrispettivo mensile secondo le nuove esigenze espresse nella su riportata tabella.

Sarebbe gradita un'analisi dei costi. Visto che la riapertura potrebbe non coincidere con l'inizio del mese sarebbe opportuna una proiezione da cui si possa evincere il costo giornaliero del servizio.

Cordiali saluti.

Il Responsabile
dott.ssa Roberta Monarca