

*Invio e-mail
per "Amministratore"
Dino Scaroni*

AL SERVIZIO PATRIMONIO ED
AFFARI GENERALI

ALLA DIREZIONE CENTRALE
AMMINISTRAZIONE E FINANZA

AL SERVIZIO PER LA GOVERNANCE
ED IL CONTROLLO DI GESTIONE

S E D E

Per il seguito di competenza, si comunica che il Consiglio Generale dell'Ente, nella riunione del 16 dicembre 2015, ha adottato la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO GENERALE. "Vista la deliberazione adottata nella riunione dell'8 aprile 2014, con la quale è stata autorizzata la stipula della Convenzione, della durata di sei anni, tra l'ACI e ed ACI Progei SpA, partecipata dall'Ente nella misura del 100% del capitale sociale, volta a disciplinare l'affidamento e l'esecuzione dei servizi, delle forniture e dei lavori che la stessa ACI Progei sarà chiamata a prestare nell'interesse dell'ACI ai fini della gestione, manutenzione ed adeguamento di tutti gli immobili di proprietà dell'Ente o comunque utilizzati dall'ACI in qualità di conduttore per l'espletamento dei propri compiti istituzionali; vista al riguardo la nota del Servizio Patrimonio ed Affari Generali del 4 dicembre 2015 e preso atto di quanto ivi rappresentato; preso atto che, in linea con il sistema di finanziamento delle Società in house, per il quale è previsto l'integrale ristoro dei costi sostenuti dalle stesse per l'espletamento delle attività affidate dall'ACI, ACI Progei nell'espletamento delle attività opera secondo i principi di economicità, efficacia ed efficienza e che la relativa remunerazione è alla stessa riconosciuta dall'Ente a titolo di rimborso dei costi sostenuti per l'esecuzione delle attività ad essa demandate, oltre a quelli relativi al personale all'uopo impiegato determinati in relazione alla congruità ed all'inerenza dei medesimi rispetto alle prestazioni ed ai servizi forniti, in conformità ai criteri stabiliti nel "Documento sulle modalità di rendicontazione e di riaddebito dei costi" di cui all'articolo 2, comma 2, della Convenzione in essere con l'ACI; preso atto in particolare che, sulla base del programma annuale 2016 predisposto dall'Ente e dalla Società, di cui all'art.7 della Convenzione, ACI Progei fornirà all'Ente nel corso del 2016 i seguenti servizi: -
A) attività a canone consistenti nelle prestazioni continuative dei servizi di controllo e manutenzione ordinaria preventiva e programmata, da eseguirsi con

48



Automobile Club d'Italia

cadenza periodica necessaria per garantire il corretto stato di funzionamento degli impianti ed apparati, compensate con un canone annuo, nonché i servizi di manutenzione adattiva compensati a misura e da consuntivarsi in ragione degli interventi effettuati; - B) attività extracanone costituite dalle prestazioni, servizi ed interventi non compresi nelle attività a canone ed eseguiti a richiesta e/o a misura che comprendono interventi di manutenzione su richiesta straordinaria, di adattamento, allestimento, ristrutturazione ed adeguamento funzionale delle sedi e che dovranno essere, di volta in volta, preventivati da Progei ed approvati dall'ACI; preso atto che nel corso dell'anno 2016 proseguiranno altresì in collaborazione con ACI Progei le seguenti iniziative: - 1) verifica ed analisi dello stato degli immobili individuati da mettere a reddito o destinati ad essere ceduti mediante ricorso alle procedure ad evidenza pubblica; - 2) fattibilità tecnica ed economica di eventuali frazionamenti, acquisizioni o riadattamenti delle strutture da recuperare per essere destinate a sede degli uffici; - 3) interventi di razionalizzazione/riduzione degli spazi in ragione delle attuali esigenze organizzative degli uffici, sulla base della dotazione organica e dello standard occupazionale adottato dall'Ente, pari a circa 20 mq/dipendente; - 4) riorganizzazione della gestione dell'attuale archivio centrale affidato a terzi mediante appalto per il servizio di conservazione e consultazione della documentazione ACI; - 5) mantenimento presso gli Uffici territoriali ACI di archivi locali adeguati alla conservazione della documentazione su base annua, al fine di assicurare la facile ed immediata consultazione della documentazione, atteso che già dall'anno 2017 il servizio di archiviazione sarà ridimensionato con l'eliminazione della gestione dei fascicoli fuori provincia; - 6) attuazione del piano di riduzione/eliminazione degli archivi fuori sede con il progressivo rilascio/riduzione dei locali adibiti ad archivi presso le strutture periferiche ed il trasferimento di tutta la documentazione ivi allocata presso il Polo archivistico di Pomezia e Cisterna di Latina; vista la proposta conseguentemente formulata dal Servizio Patrimonio e Affari Generali concernente il riconoscimento alla Società ACI Progei dell'importo complessivo di €3.710.002,24, IVA esclusa, a titolo di rimborso dei costi per la realizzazione dei piani e delle attività sopraindicate che la Società medesima svolgerà per conto dell'ACI nel corso dell'anno 2016; tenuto conto della necessità di assicurare la prosecuzione, senza soluzione di continuità, del programma di razionalizzazione degli spazi e di revisione della spesa nel settore immobiliare e dei servizi a supporto degli immobili, anche allo scopo di assicurare il mantenimento di un adeguato livello di funzionalità e conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e degli immobili, anche non di proprietà, adibiti a sede dei propri uffici e destinati al conseguimento dei fini istituzionali, nel rispetto della normativa vigente sulla sicurezza nei luoghi di lavoro; **autorizza** il riconoscimento alla Società ACI Progei SpA dell'importo complessivo massimo di €3.710.002, IVA esclusa, a titolo di rimborso dei costi da sostenere per le attività di cui sopra che, nel corso dell'anno 2016, la Società medesima svolgerà per conto dell'ACI. La relativa spesa trova la seguente copertura : €2.193.444, nel Conto 4107 "Spese per prestazioni di servizi" del budget di gestione assegnato per l'esercizio 2016 al Servizio Patrimonio e Affari Generali; - €487.869 nel Conto 1210 "Immobilizzazioni immateriali" e €1.028.689 nel



Automobile Club d'Italia

Conto 1220 "Immobilizzazioni materiali" del budget degli investimenti dell'anno 2016."

Con i migliori saluti.

Maurizio Del Marro
F.F. SEGRETARIO GENERALE