



DETERMINAZIONE N. 115 DEL 17/12/2018

IL DIRETTORE DELL'AREA METROPOLITANA DI ROMA

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 bis del citato decreto legislativo n. 29/1993 ed in particolare gli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, comma 1, lettere i) ed o) del D. Lgs. n. 419 del 29 ottobre 1999 ed approvato dal consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del Decreto Legge 31.08.2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella Legge 30.10.2013, n. 125;

VISTO in particolare l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione del Presidente n. 7935 del 26 novembre 2018 di assegnazione del budget di gestione per l'esercizio 2019 ed in particolare di autorizzazione ai Dirigenti preposti alle Aree Metropolitane ed i Direttori Compartimentali ad adottare atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore rispettivamente a 100.000,00 € e 300.000,00 € a valere sulle voci di budget assegnate ai rispettivi Centri di responsabilità;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'ACI, adottato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 ed in particolare, gli articoli 9 e 10 in materia di competenza ad adottare le determinazioni a contrarre;

VISTO l'art. 36, comma 2) lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti) e s.m.i. in merito alle modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario mediante procedura negoziata;

VISTO il documento ANAC riguardante le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti per gli affidamenti sotto soglia;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia e sanificazione attualmente in corso scadrà il 28.02.2019 e che è quindi necessario ed urgente procedere, nelle more, all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio per il periodo dal 01.03.2019 al 29.02.2020, al fine di garantire l'igiene e la salubrità di detti locali, situati in via Cina n. 413, a beneficio sia degli utenti che del personale dipendente;

RISCONTRATO che il servizio di pulizia degli immobili è presente sul Mercato Elettronico della CONSIP SPA (MePa) che ha pubblicato il "Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" offrendo un'ampia scelta di operatori economici accreditati nella categoria merceologica;



PRESO ATTO che, sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP dell'11.12.2018, l'importo del servizio ~~determinato~~ come base d'asta per il periodo di durata del nuovo contratto, dal 01.03.2019 al 29.02.2020 è determinato in **€ 93.075**, prendendo in considerazione i 252 giorni lavorativi annui, il monte ore complessivo di 4.667 ore ottenuto sommando le ore necessarie allo svolgimento delle diverse prestazioni (giornaliere, settimanali e mensili), la tipologia dei servizi richiesti e le specifiche tecniche di esecuzione, nonché il costo orario di € 16,83/h desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia attualmente vigenti (Luglio 2013), trattandosi di attività rilevante sotto il profilo della tutela occupazionale;

RITENUTO, altresì, che gli oneri per i rischi da interferenze sono stati valutati in **euro 0,00**, considerato che l'attività lavorativa viene prestata in orari in cui non rilevano interferenze;

TENUTO CONTO che il valore stimato dell'affidamento – ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. – è pari a **€ 99.723,36**, oltre IVA, in quanto comprensivo dell'eventuale aumento delle prestazioni sino ad € 6.648,22, ai sensi del comma 12 dell'art.106 del D.Lgs.n.50/2016;

TENUTO CONTO che gli operatori economici abilitati al Bando MePa dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 ed iscritti nel Registro delle imprese di pulizia in una delle fasce di classificazione per volumi di affari previste dalla Legge n.82/1994;

VALUTATO di selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa in adempimento al contenuto disposto dall'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016 e della delibera Anac n. 1005/2016;

RITENUTO opportuno, al fine di soddisfare il requisito relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza, invitare n. 50 operatori individuati mediante sorteggio del MePa tra quelli con sede operativa a Roma nella sezione servizio di pulizia e sanificazione;

RITENUTO opportuno, al fine di soddisfare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, escludere dal novero delle possibili imprese partecipanti, l'attuale affidataria del servizio, Roma Integral Systems Srl e le imprese invitate e non affidatarie nel precedente affidamento;

CONSIDERATO che la procedura sarà svolta in conformità alle modalità del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come descritte nel documento "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" della Consip;

RICHIAMATE le condizioni generali allegate ai bandi MePa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico del Fornitore e vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.96/E del 16 dicembre 2013;

CONSIDERATO che l'invito non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di NON dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio;

VISTI l'art.1, comma 450 della Legge n.296/2007 e s.m.i., il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente per quanto compatibile; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI, il Manuale delle procedure amministrativo-contabile, nonché le Condizioni Generali allegate ai Bandi di abilitazione del Me.Pa.;



ASSUME LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Sulla base di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, si avvia, ai sensi dell'art.36, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, l'espletamento della procedura negoziata sul MePa per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso la Direzione Area Metropolitana Aci di Roma.

Il servizio verrà aggiudicato con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito rivolto a n. 50 operatori, individuati mediante sorteggio del MePa tra quelli con sede operativa a Roma nella sezione servizio di pulizia e con l'esclusione dell'attuale affidatario del servizio uscente e delle imprese invitate e non affidatarie nel precedente affidamento, per la durata di 1 anno presuntivamente a decorrere dal **1 marzo 2019 al 29 febbraio 2020**.

L'importo massimo autorizzato a base d'asta ammonta ad **€ 93.075,14**, oltre IVA.

Si autorizza, altresì, l'importo ulteriore massimo di **€ 6.648,22**, oltre IVA, per l'eventuale quinto d'obbligo. Pertanto l'importo complessivo del servizio è di **€ 99.723,36**, che, a seguito dell'aggiudicazione del servizio, verrà contabilizzato, nel suo esatto importo, sul conto di costo a valere sul budget di gestione assegnato all'Area Metropolitana di Roma per l'esercizio finanziario 2019 per € 83.251,33 e per quello 2020 per € 16.472,03, non appena il suddetto Budget verrà assegnato.

E' nominata, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, responsabile del procedimento la Dr.ssa Loredana Calcagno, fermo restando quanto previsto dalla Legge n.241/1990, introdotto dalla legge n.190/2012, il quale stabilisce che il responsabile del procedimento debba astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale. Il Responsabile del procedimento è, altresì, incaricato di provvedere agli adempimenti necessari per assicurare l'espletamento della procedura nei tempi programmati.

E' nominato, ai sensi del D.lgs 50/2016 Responsabile dell'Esecuzione il funzionario Dr. Giovanni Giallombardo che avrà il compito di effettuare e ricevere tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche ed amministrative del contratto e controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti. Il responsabile dell'esecuzione, oltre ai singoli compiti allo stesso attribuiti dalle disposizioni contrattuali e dalla normativa di settore, procede alla verifica di conformità alla normativa vigente.

Si prende atto che l'ANAC ha assegnato alla procedura il SIMOG CIG **77381581FE** e che la procedura sarà espletata in conformità alle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione.

F.to il Direttore
(Dr. Giovanni Monaca)