



Automobile Club d'Italia

Spett.le
DOMUS NOVA S.R.L.
Via Marziale n. 8
43123 PARMA

pec: domus.novasrl@pec.it

Oggetto: Contratto per il servizio di pulizia per il periodo 01/11/2018 – 31/10/2020 RDO numero 2045803 – Smart CIG Z2224C2701 – Integrazione e rimodulazione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Con riferimento al contratto in oggetto si rappresenta quanto segue.

Preso atto della situazione di emergenza sanitaria causata alla diffusione del Coronavirus (Covid-19) e dei provvedimenti governativi che si sono susseguiti, a partire dal 23 febbraio 2020, in materia di contenimento e gestione della diffusione del contagio, in applicazione dei quali è stata disposta la chiusura fisica degli uffici a decorrere dal 19/03/2020 e fino al 18/05/2020;

A seguito della chiusura fisica degli uffici, il contratto in oggetto ha subito un periodo di sospensione, sia in termini temporali per la durata di n. 41 giorni che in termini di prestazioni previste nel programma operativo.

Il canone del mese di marzo è stato interamente erogato a codesta Ditta.

I servizi integrativi richiesti fino alla data del 18 marzo sono stati opportunamente integrati nel periodo non lavorato (19- 31marzo), per cui i residui 9 giorni non lavorati sono già stati compensati dalla quota di canone erogato.

Considerato che la situazione di emergenza sanitaria ed i successivi provvedimenti adottati dal Governo, necessitati dalla imprescindibile tutela della salute della popolazione, hanno costituito un'ipotesi di causa di forza maggiore che ha determinato una temporanea impossibilità oggettiva alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, indipendentemente dalla volontà dei soggetti obbligati, e quindi senza che possa profilarsi, in capo a ciascuna delle due parti, alcun profilo di responsabilità contrattuale per il mancato adempimento;

Viste, nell'ambito delle misure di contrasto all'epidemia:

- la Circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020 in merito alle misure di contenimento e prevenzione della diffusione del Covid-19;
- Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 - Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2, del Gruppo di Lavoro ISS Ambiente e Qualità dell'Aria Indoor del 23/03/2020;
- il Protocollo di accordo per la prevenzione e la sicurezza dei dipendenti pubblici in ordine all'emergenza sanitaria da "Covid-19" del 3 aprile 2020 e l'Accordo tra il Ministro per la Pubblica Amministrazione e le organizzazioni sindacali dell'8 aprile 2020, in base ai quali le Parti hanno convenuto, nell'ambito delle misure da adottare per contenere la diffusione del contagio, di assicurare la disinfezione giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni e di attesa dell'utenza;
- le "Indicazioni operative per interventi di pulizia e sanificazione degli uffici" inviate dal Servizio Patrimonio dell'Ente in data 24.04.2020 con le quali si forniscono criteri e direttive utili per dare attuazione alle prescrizioni contenute nel succitato Accordo;

Ritenuto di procedere, alla luce delle nuove esigenze di sanificazione periodica e disinfezione quotidiana, alla rinegoziazione delle prestazioni e del programma operativo contrattuale, in conformità ai principi generali dell'ordinamento giuridico, nonché al principio di correttezza e buona fede nell'esecuzione del contratto, declinato dagli articoli 1218, 1366 e 1375 del c.c., così da soddisfare l'interesse a ricomporre adeguatamente l'alterato equilibrio contrattuale e ad adeguare, contemperando le esigenze di entrambi i contraenti, l'assetto negoziale alla nuova realtà;

Valutata la proposta operativa ed economica di codesta Società inviata in data 27 e 28 aprile 2020, in merito alle attività di sanificazione e di disinfezione, a seguito di richiesta di preventivo di questo Ufficio prot. n. 1207 del 27/04/2020.

Alla luce di quanto suesposto, si procede, ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. all'integrazione e alla rimodulazione del programma operativo definito nel contratto di pulizia stipulato con codesta società secondo quanto di seguito indicato:

- n.1 intervento di pulizia approfondita da effettuare prima della sanificazione e riapertura degli uffici;
- n.3 interventi di sanificazione per un importo complessivo di € 590,00, (cinquecentonovanta/00), oltre IVA, ad intervento, di cui il primo da effettuare prima della riapertura degli uffici e gli altri due, su richiesta. Ci si riserva di richiedere eventualmente altre due prestazioni.
- interventi aggiuntivi di detersione e disinfezione con cadenza quotidiana, per un importo giornaliero ulteriore di € 17,50, (diciassette/50) oltre IVA.

I servizi oggetto di rinegoziazione oltre al servizio di pulizia ordinaria già prevista dal contratto in essere n. 2045803 sono costituiti dalla disinfezione giornaliera e dalla sanificazione ed attività ausiliarie dell'immobile sito in Borgo Girolamo Cantelli, 15/A, per mq. 728, di cui mq. 579,50. adibiti ad uffici e mq. 98,50 ad archivi e mq. 50 ad autorimessa, secondo quanto descritto nel Capitolato tecnico/prestazionale di cui costituisce parte integrante del contratto in essere.

I servizi di disinfezione quotidiana verranno eseguiti a decorrere dal 19/05/2020 e per la durata del periodo di emergenza, fissato dalla deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 e, comunque, per il tempo ritenuto necessario in ragione dell'evoluzione della situazione epidemiologica e dei provvedimenti, normativi e regolamentari, che saranno adottati in merito, ferma restando la data di scadenza del vigente contratto di pulizie.

Tenuto conto della scadenza del contratto alla data del 31/10/2020, l'importo complessivo per l'integrazione contrattuale in argomento è approssimativamente pari ad € 3.641,17 oltre IVA, ferma restando la facoltà di sospendere i servizi aggiuntivi ove l'emergenza sanitaria dovesse cessare prima della scadenza del contratto.

Sulla base della suddette integrazioni e rimodulazioni, tenuto conto degli importi corrispondenti al periodo di sospensione dei servizi nel periodo di chiusura degli uffici, l'importo totale del contratto è rideterminato in € 31.591,17 oltre IVA.

Si precisa che i servizi di sanificazione, rivolti ad eliminare batteri ed agenti contaminanti, devono essere svolti mediante l'utilizzo di specifici prodotti chimici, attrezzature e procedure in conformità a quanto indicato nell'offerta di codesta Società e alle prescrizioni indicate nei succitati documenti ed in particolare, nella Circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020 e delle circolari regionali, ove emanate. Al termine di ciascun intervento, codesta Società dovrà provvedere al rilascio della relazione e della certificazione attestante la sanificazione svolta in conformità alle indicazioni contenute nella citata Circolare del Ministero Salute.

La disinfezione consiste nell'applicazione di agenti disinfettanti, quasi sempre di natura chimica o fisica (calore), che sono in grado di ridurre, tramite la distruzione o l'inattivazione, il carico microbiologico presente su oggetti e superfici da trattare distruggendo i microrganismi patogeni. La disinfezione deve essere preceduta da accurata pulizia per evitare che residui di sporco possano

comprometterne l'efficacia. In particolare, gli interventi di deterzione e disinfezione quotidiana devono riguardare gli ambienti di lavoro e delle aree comuni all'utenza (es: maniglie, porte, interruttori, termostati ambienti, pulsantiere, corrimano), nonché le postazioni di lavoro (es: piano scrivania, tastiere, schermi touch, mouse), gli armadi, le sedie ed i servizi igienici, ecc.

Le modalità operative di svolgimento delle singole attività sono descritte nell'offerta integrativa della società che integra il *capitolato tecnico/prestazionale* allegato al contratto.

I prodotti utilizzati devono essere autorizzati e certificati con marcatura CE, biologici e biodegradabili al fine di non generare umidità, residui, irritazioni, corrosioni e tossicità ecc. e devono essere conformi alle indicazioni contenute nella Circolare del Ministero Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020.

Per quanto concerne le modalità di fatturazione, codesta società dovrà emettere due fatture mensili posticipate, in ragione delle ore e delle attività effettivamente rese, una per il servizio di pulizie ed una per il servizio di disinfezione e sanificazione, ciascuna assoggetta al proprio regime fiscale ed esattamente:

- gli importi per la mera pulizia devono essere fatturati in regime di *reverse charge*
- gli importi per la sanificazione e disinfezione devono essere fatturati in regime di *split payment*.

Si richiama la Società sulla necessità di adottare tutte le cautele necessarie in attuazione di quanto previsto dall'art. 26 D. Lgs. 81/2008. Gli addetti/operatori professionali che svolgono le attività di pulizia quotidiana degli ambienti e/o luoghi (spolveratura e spazzamento ad umido o con panni cattura-polvere, lavaggio, disinfezione, ecc.) devono correttamente seguire le procedure, i protocolli, le modalità, e adottare l'uso di Dispositivi di Protezione Individuale (DPI), nel rispetto delle disposizioni previste nel programma operativo e tenuto conto dei provvedimenti normativi in materia di misure di prevenzione da COVID-19.

La società dovrà procedere allo smaltimento del materiale utilizzato per le operazioni di sanificazione, compresi i dispositivi di sicurezza degli addetti al servizio, in conformità alla normativa vigente.

Per quanto qui non espressamente disciplinato, si rinvia al contratto n. 2045803.

Si prega di restituire il presente documento tramite PEC, debitamente timbrato e firmato per accettazione, con apposizione della marca da bollo, in conformità alla normativa vigente.

DOMUS NOVA S.R.L.

IMPREZZA PULIZIE

Per accettazione
Il titolare dell'impresa

[Firma autografa]



U.T. ACI DI PARMA
IL RESPONSABILE
Dott. Francesco Croce

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.