



Automobile Club d'Italia

Direzione Territoriale di Brescia

ATTO DI RINEGOZIAZIONE CONTRATTO PULIZIE

RDO N. 1932758 PROT.5415 DEL 17/09/2018

decorrenza : 02/11/2018-31/01/2020 prorogato fino al 30/04/2020

CIG:ZB1242B579

Nello scenario attuale, caratterizzato dall'emergenza Coronavirus (Covid-19), si sono susseguiti, a partire dal 23 febbraio 2020, provvedimenti urgenti in materia di contenimento e gestione della diffusione del contagio, che hanno posto una serie di limitazioni alla libertà di movimento, all'esercizio di numerose attività ed alla fornitura di importanti servizi ai cittadini fino all'adozione di ulteriori misure drasticamente restrittive, che hanno imposto, tra l'altro, la chiusura delle attività commerciali non essenziali.

Le suddette restrizioni e le attuali modalità di lavoro, nonché la chiusura fisica delle sedi ACI, centrali e territoriali, disposta in ottemperanza ai provvedimenti adottati dal Governo e dalle Autorità competenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019, hanno determinato la temporanea sospensione/riduzione dei contratti ad esecuzione continuata e/o periodica per servizi tra i quali quello delle pulizie.

Gli effetti delle misure governative per contrastare l'emergenza sanitaria sui contratti in corso, che la diffusione del Covid-19 ed i connessi provvedimenti del Governo necessitati dall'imprescindibile tutela della salute della popolazione (*c.d. factum principis*), appaiono configurare un'ipotesi di causa di forza maggiore per le caratteristiche di impossibilità oggettiva, imprevedibile, assoluta e insuperabile ad effettuare la prestazione da parte dell'operatore economico ed a ricevere la prestazione da parte del committente.

Preso atto della causa di forza maggiore, e in assenza di una specifica clausola contrattuale che regolamenti la fattispecie, in conformità ai principi generali dell'ordinamento giuridico, nonché al principio di correttezza e buona fede (art.1218 del c.c.) nell'esecuzione del contratto – espressione del dovere di solidarietà fondato sull'[art. 2 della Costituzione](#)- costituisce un dovere giuridico autonomo a carico delle parti, lo strumento più utile per ricomporre adeguatamente l'alterato equilibrio contrattuale, potrebbe rinvenirsi nella rinegoziazione dell'assetto contrattuale, senza mutare in maniera sostanziale la natura, l'oggetto ed il valore economico del contratto.

A tale proposito la fattispecie dell'art.106, comma 1, lett.c prevede la possibilità di modificare un contratto senza una nuova procedura di affidamento qualora la modifica non alteri la natura generale del contratto e sia determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, quali la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.

Tutto ciò premesso, considerato il contratto in essere con la ditta Pulistar srl con sede in Mazzano viale E.Mattei n. 8, visto che dall'analisi della Camera di Commercio la ditta risulta in possesso dei requisiti di carattere professionale per l'espletamento dei servizi di sanificazione, il Dirigente della Direzione Territoriale ACI di Brescia in accordo con l'Amministratore delegato della ditta Pulistar srl convengono di rinegoziare il contratto ritenendo opportuno attivare, prima della riapertura degli uffici:

- il servizio straordinario della pulizia a fondo della sede compreso tutto ciò che è in vista (bocchette, plafoniere, chassis esterni delle apparecchiature di condizionamento ecc) al costo di **€800,00 oltre Iva** (Reverse Charge)
- la sanificazione accurata degli ambienti delle postazioni di lavoro delle aree comuni e di attesa dell'ufficio al costo di **€1.600,00 oltre Iva** (Scissione dei Pagamenti) da eseguire in due fasi:

1- Sanificazione e igienizzazione attraverso la nebulizzazione di prodotto ipoclorato sanificate ad effetto battericida con l'ausilio di nebulizzatore su tutte le superfici di contatto di uffici/parti comuni (porte, maniglie, piani di lavoro, sedute, corrimano), aree break (tastiere, distributori, vivande, tavoli e sedute), servizi igienici/spogliatoi (piastrelle verticali, elementi sanitari e pavimentazioni);

2- trattamento delle aree attraverso un azione manuale dai nostri operatori con prodotto specifico sanificante ad effetto battericida andando ad agire su tutte le superfici di contatto di uffici/parti comuni (porte, maniglie, piani di lavoro, sedute, mouse, tastiere, telefoni e corrimano), aree break (tastiere distributori vivande, tavoli e sedute), servizi igienici/spogliatoi (piastrelle verticali, elementi sanitari e pavimentazioni)".

Per quel che attiene la sanificazione, la ditta Pulistar avrà cura di comunicare le modalità di svolgimento delle attività e le modalità di smaltimento del materiale utilizzato per le operazioni di sanificazione, compresi i dispositivi di sicurezza degli addetti ai servizi.

Concluso l'intervento, la ditta Pulistar dovrà rilasciare una relazione e della certificazione attestante la sanificazione svolta in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Ministero Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020, corredata di documentazione fotografica e delle indicazioni in merito allo smaltimento dei rifiuti derivanti dai DPI.

La seguito dell'espletamento del servizio le fatture dovranno essere inviate secondo quanto indicato dall'articolo 2 che disciplina la fatturazione delle Condizioni generali del contratto.

Si precisa che il contratto in essere risulta capiente per sostenere le spese in argomento.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al contratto n.prot. 5415 del 17/09/2018 di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale."

Gli interventi verranno effettuati secondo date concordate tra le parti rispettando le indicazioni operative fornite dall'Ufficio Patrimonio ACI di Roma che richiedono una pulizia a fondo della sede **prima** dell'intervento dei manutentori per la pulizia e sanificazione impianti di condizionamento , predisposta della soc. Progei spa, e, **solo successivamente** , la sanificazione generale.

Brescia, 24 aprile 2020

Il Dirigente Direzione Territoriale ACI di Brescia

Amministratore Delegato Soc. Pulistar srl

Mario Verderosa

Annalisa Lanfredi

