

RELAZIONE ISTRUTTORIA E STIMA DEI COSTI

RINEGOZIAZIONE del contratto per il servizio di pulizia, disinfezione quotidiana , sanificazione ed attività ausiliarie comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario presso i locali, adibiti ad uffici ed archivi della sede di VITERBO causa EMERGENZA SANITARIA COVID

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità alle prescrizioni contenute nelle Linee Guida n.3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni", emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ed al Comunicato del Presidente del 14 dicembre 2016, tenuto conto di quanto previsto dall'art.5 della Legge n.241/90, il sottoscritto Dr.ssa BARBARA SENSI, Responsabile Unità Territoriale di VITERBO, svolgerà le funzioni di Responsabile del procedimento con riferimento alla procedura in argomento.

A seguito di procedura RDO su MEPA n. 1997447 del 26/06/2018, SmartCig n. Z042316149, è stato affidato alla società LA PULITRICE SRL il servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ed igiene ambientale dell'Ufficio ACI di VITERBO per il periodo dal 01/09/2018 al 28/02/2021 verso corrispettivo complessivo di € 22.560,00 oltre IVA.

In via preliminare, si prende atto delle Direttive, dal n. 1 al n. 9, del Segretario Generale dell'Ente che, recependo le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 adottate dal Governo, hanno adottato il lavoro agile come modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa con la conseguente chiusura fisica degli uffici, che è stata prorogata fino alla data del 18 maggio p.v. e si prende atto, altresì, del Protocollo tecnico del 13 maggio 2020 e del Protocollo per contrasto Covid-19 del 18 maggio 2020 dell'Unità Territoriale di Viterbo, integrato in data 24 giugno 2020, che hanno definito, anche sulla base delle indicazioni del Servizio Patrimonio, gli interventi di sanificazione e disinfezione necessari per la riapertura in sicurezza della sede a tutela della salute del personale, degli utenti e di soggetti terzi.

In conseguenza della suddetta chiusura fisica degli uffici e della necessità di una riapertura degli uffici graduale che garantisca adeguati livelli di sicurezza, il contratto per il servizio di pulizie ha subito sia un periodo di sospensione temporale che di riduzione delle prestazioni previste nel programma operativo, in particolare di sospensione di n. 60 giorni dal 19 marzo 2020 al 18 maggio 2020 e riduzione ad un n.1 giorno di servizio dal 27 maggio al 14 giugno, mentre dal 15 giugno il servizio di pulizia è svolto tutti i giorni.

Tenuto conto di quanto suesposto, si ritiene necessario rinegoziare il contratto delle pulizie, in conformità ai principi di correttezza e buona fede nell'esecuzione del contratto, declinati dagli articoli 1218, 1366 e 1375 del c.c., al fine di ricomporre adeguatamente l'alterato equilibrio contrattuale ed adeguare, contemperando le esigenze di entrambi i contraenti, l'assetto negoziale alla nuova realtà.

In particolare, sono stati richiesti i seguenti interventi aggiuntivi rispetto a quanto previsto contrattualmente:

- tre interventi di sanificazione, ciascuno pari ad € 250,00, oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 750,00, oltre IVA;

- un intervento di pulizia approfondita della sede da effettuare prima della riapertura degli uffici, per un importo di € 400,00 oltre IVA;
- un'attività di disinfezione giornaliera ad integrazione dei servizi di pulizia già previsti dal contratto in essere per un importo giornaliero totale di € 48,00, oltre IVA comprensivo delle pulizie già previste da contratto e della disinfezione quotidiana integrativa causa COVID.

Sono di seguito specificati i conteggi per individuare i giorni effettivi di pulizia per il periodo maggio/dicembre 2020:

maggio n. 5 gg
giugno n. 14 gg
luglio n. 23 gg
agosto n. 21 gg
settembre 21 gg
ottobre n. 22 gg
novembre n. 21 gg
dicembre n. 21 gg
Totale n. 148 giorni

Costo totale del servizio per il periodo maggio/dicembre 2020: € 7.104,00, oltre IVA

Per gennaio-febbraio 2021:

gennaio n. 19 gg
febbraio n. 20 gg
Totale: n. 39 giorni

Costo totale del servizio per il periodo gennaio/febbraio 2021: € 1.872,00, oltre IVA

Con il servizio di pulizia approfondita e i tre interventi di sanificazione per un importo complessivo di € 1.150,00, oltre IVA, il costo totale per il 2020 è pari ad € 8.254,00; è di € 1.872,00 per il 2021.

Si evidenzia che nei mesi di marzo, aprile, maggio e giugno vi è stato un risparmio a seguito delle giornate in cui il servizio è stato sospeso, causa emergenza sanitaria COVID.

Infatti, considerando che il servizio di pulizia prima dell'emergenza sanitaria aveva un costo di € 752,00 mensili, sulle fatture da marzo a giugno sono stati registrati i seguenti risparmi:

marzo € 188,00
aprile € 752,00
maggio € 504,00
giugno € 80,00

per un totale risparmiato di € 1.524,00, oltre IVA.

Considerato che nei mesi di gennaio e febbraio 2020 il servizio è stato regolarmente effettuato al costo mensile di € 752,00 e marzo solo fino al 19 marzo 2020 per un costo di € 564,00, il servizio di pulizia, comprensivo degli interventi di pulizia a fondo e dei tre interventi di sanificazione ha un costo totale, per l'anno 2020, di € 10.322,00 e per il 2021 di € 1.872,00, oltre IVA.

Visto che il contratto 2018-2021 prevedeva un costo di € 9.024,00, oltre IVA, per il 2020 e di € 1.504,00 per il 2021, l'importo ulteriore per i servizi aggiuntivi in argomento è pari ad € 1.666,00, oltre IVA, di cui € 1.298,00 nel 2020 e € 368,00, oltre IVA, nel 2021.

Tenuto conto degli importi non corrisposti nel periodo di sospensione dei servizi corrispondente al periodo di chiusura degli uffici, le summenzionate integrazioni del servizio comportano un incremento rispetto all'importo economico di € 22.560,00, oltre IVA, autorizzato nella determinazione di affidamento del servizio di pulizie n.11 del 28 agosto 2018, contenuto nei limiti del cd.“quinto d'obbligo” di cui all'art.106, comma 12, del Codice dei contratti.

Lo smarth CIG n. Z042316149 richiesto per il contratto nel 2018 è capiente.

Data, 10/07/2020

Il Responsabile del procedimento

BARBARA SENSI