



### RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE (\*)

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte al fine di permettere una corretta valutazione dell'immobile proposto in locazione.

Per quanto attiene alla documentazione tecnica si richiedono i seguenti dati/documenti:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	
Comune	
Zona (centrale, semicentrale, periferica)	
Indirizzo	

IDENTIFICATIVI CATASTALI	
foglio	
mappale	
subalterno	
consistenza catastale	
categoria catastale	
rendita catastale	

PROPRIETA'	
<b>se persona fisica</b>	
Cognome e Nome	
codice fiscale	
indirizzo	
recapito telefonico	
Titolo di proprietà e/o provenienza	
compravendita	
donazione	
successione	
altro	
<b>se persona giuridica</b>	
Ragione sociale	
Partita IVA	
Cognome e nome del Legale Rappresentante	
Indirizzo Legale rappresentate	
Recap. Telefonico Legale rappresentate	
Indirizzo mail	

Titolo di proprietà e/o provenienza	
compravendita	
donazione	
successione	
altro	

<b>DICHIARAZIONE</b>	
Stato occupazionale libero/occupato al momento della presentazione della domanda di partecipazione	
Attestazione della situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc;	
<b>DESCRIZIONE DEL CONTESTO</b>	
ALLEGARE una planimetria generale in scala adeguata finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano	
Breve descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana	
indicazione principali vie di comunicazione	
esercizi pubblici es. punti ristoro e distanza	
mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani	
parcheggi pubblici e privati nelle vicinanze	
impianti industriali nelle vicinanze (es. attività energetiche, produzione trasformazione dei metalli, prodotti minerali, gestione rifiuti, impianti trattamento acque)	
<b>DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
ALLEGARE planimetria in scala adeguata del lotto, e piante, sezioni e prospetti dell'immobile in scala 1:100, fotografie. <b>(in formato digitale dwg o dxf)</b>	
breve descrizione degli accessi al lotto, delle eventuali superfici scoperte, comprese le aree pertinenziali esterne ed i posti auto	
Caratteristiche dell'immobile	
numero dei piani	
superficie <b>lorda</b> dell'immobile distinta per piani	
uso ufficio	
uso archivio	

superficie <b>utile</b> dell'immobile distinta per piani	
uso ufficio	
uso archivio	
pertinenze	
struttura portante	
caratteristiche distributive degli spazi	
tipo di finiture	
servizi igienici	
impianto telefonico	
impianto di riscaldamento e condizionamento	
impianto di rete informatica (cablaggio strutturato) per n.di pdl circa.	
impianto di rilevazione fumi e segnalazione incendio	
impianto antintrusione e videosorveglianza	

<b>DESCRIZIONE DELLO STATO DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
Anno di costruzione	
Anno di ultima ristrutturazione	
Breve descrizione del'attuale stato di manutenzione dell'immobile	

<b>DOCUMENTAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA</b>	
ALLEGARE Planimetria stralcio dello Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente	
indicazione delle Norme Tecniche di Attuazione	
eventuali vincoli urbanistici	
estremi del certificato di agibilità/abitabilità	
certificato di collaudo statico	
allaccio in fognatura	
prevenzione incendi	
destinazione d'uso ad ufficio pubblico	
licenza di esercizio degli ascensori	

conformità degli impianti alla normativa vigente	
conformità alle regole tecniche di prevenzione incendi e in generale alla normativa vigente in materia per archivi di conservazione di materiale cartaceo al di sotto dei 50 quintali ed in generale alla normativa vigente in materia	
-----	
<b>DICHIARAZIONE</b>	
dichiarazione conformità dell'immobile allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio pubblico	
eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)	
dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;	
Ove l'immobile non presenti le specifiche caratteristiche richieste, il proprietario si impegna a presentare un progetto di massima e il relativo cronoprogramma dei lavori al fine di rendere l'immobile adeguato alle richieste dell'Automobile Club d'Italia e alla normativa di legge di cui ai punti 3) e 4) del presente avviso;	

(\*) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;