



Automobile Club d'Italia

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 25/01/2018

Ufficio Provinciale di

IL DIRETTORE DELL'AREA METROPOLITANA DI ROMA

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 bis del citato decreto legislativo n. 29/1993 ed in particolare gli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16;

VISTO il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. (Codice degli appalti);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, comma 1, lettera o del D. Lgs. n. 419 del 29 ottobre 1999 ed approvato dal consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del Decreto Legge 31.08.2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella Legge 30.10.2013, n. 125;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, co.1, lett.o) del D.Lgs. n. 419 del 29.10.1999 ed approvato dal Consiglio Generale dell'Ente;

VISTO in particolare l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 3520 del 6 dicembre 2017 di assegnazione del budget di gestione per l'esercizio 2018 ed in particolare di autorizzazione ai Dirigenti preposti alle Aree Metropolitane ed i Direttori Compartimentali ad adottare atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore rispettivamente a 100.000,00 € e 300.000,00 € a valere sulle voci di budget assegnate ai rispettivi Centri di responsabilità

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'ACI, adottato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 ed in particolare, gli articoli 9 e 10 in materia di competenza ad adottare le determinazioni a contrarre;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI, emanato in attuazione dell'art. 13, comma 1, lett. i) ed o) del D. Lgs. 419/1999 e dello Statuto dell'ACI;

VISTO l'art.1, comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i., come modificato dalla Legge n.208/2015 e dalla Legge n.10/2016, che prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario, tutte le pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 del D.Lgs. n.165/2001, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

VISTO l'art.36, comma 2) del D.Lgs. n.50/2016 (nuovo Codice degli Appalti) in merito alle modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario mediante procedura negoziata;



VISTO il documento ANAC riguardante le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti per gli affidamenti sotto soglia;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia e sanificazione in corso scadrà il 28.02.2018 e che è quindi necessario ed urgente procedere, nelle more, all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio per il periodo dal 1.3.2018 al 28.02.2019, al fine di garantire l'igiene e la salubrità di detti locali, situati in via Cina n. 413, a beneficio sia degli utenti che del personale dipendente;

PRESO ATTO dell'esito della prima procedura di gara indetta (RDO n. 1770010 del 14.11.2017) non andata a buon fine per inidoneità della documentazione presentata a supporto dell'offerta tecnica dall'unico offerente, giusta determinazione n. 66 del 04.12.2017;

CONSIDERATO che le altre due procedure di gara successive sono andate deserte (RDO n. 1804943 del 05.12.2017; RDO n. 1832828 del 27.12.2017);

RISCONTRATO che il servizio di pulizie è presente sul Mercato Elettronico della CONSIP SPA (MEPA) che ha pubblicato il bando "SIA 104 - Servizi di pulizia ed igiene ambientale", offrendo un'ampia scelta di operatori economici accreditati nella categoria merceologica;

TENUTO CONTO che gli operatori economici abilitati al Bando MePa dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 ed iscritti nel Registro delle imprese di pulizia in una delle fasce di classificazione per volumi di affari previste dalla Legge n.82/1994;

VALUTATO di selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

RITENUTO di aumentare il numero delle ditte da invitare nel rispetto del principio di concorrenza e trasparenza, portandolo a n. 50 operatori individuati mediante sorteggio del MEPA tra quelle con sede operativa a Roma e con esclusione delle 70 ditte precedentemente selezionate con sorteggio MEPA, che non hanno partecipato alle precedenti gare o che sono state escluse.

CONSIDERATA la valutazione positiva dell'operato della ditta uscente Roma Integral Systems Spa, non soltanto nell'esecuzione ordinaria della prestazione prevista dal contratto ma anche per i lavori straordinari richiesti da questa Amministrazione

RITENUTA l'opportunità di invitare anche la ditta uscente oltre agli operatori individuati mediante sorteggio del MEPA tra quelle con sede operativa a Roma, e questo al fine di ampliare ancora di più il numero delle ditte partecipanti alla procedura e quindi realizzare la più ampia concorrenza

RITENUTO che, sulla base dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio determinato come base d'asta per il periodo di durata del contratto, dal 1.3.2018 al 28.02.2019 è determinato in **€ 92.042,52** (allegato), prendendo in considerazione i giorni lavorativi annui, il monte ore complessivo, la tipologia dei servizi richiesti e le specifiche tecniche di esecuzione, nonché il costo orario desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia attualmente vigenti, trattandosi di attività rilevante sotto il profilo della tutela occupazionale, l'utile e i costi per la sicurezza

RITENUTO, altresì, che gli oneri per i rischi da interferenze sono stati valutati in **euro 0,00**, considerato che l'attività lavorativa viene prestata in orari in cui non rilevano interferenze;

TENUTO CONTO che il valore stimato dell'affidamento – ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. – è pari a **€ 99.876,22**, oltre IVA, in quanto comprensivo dell'eventuale straordinario, ai sensi del comma 12 dell'art.106 del D.Lgs.n.50/2016;



CONSIDERATO che la procedura sarà svolta in conformità alle modalità del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come descritte nel documento "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" della Consip;

RICHIAMATE le condizioni generali allegate ai bandi MePa, che prevedono che il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti al contratto a qualsiasi titolo, l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico del Fornitore e vista la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.96/E del 16 dicembre 2013;

CONSIDERATO che l'avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di NON dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

VISTI l'art.1, comma 450 della Legge n.296/2007 e s.m.i., il D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente per quanto compatibile; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI, il Manuale delle procedure amministrativo-contabile, nonché le Condizioni Generali allegate ai Bandi di abilitazione del Me.Pa.

ASSUME LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Sulla base di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, si avvia, ai sensi dell'art.36, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, l'espletamento della procedura negoziata mediante pubblicazione di avviso di indagine esplorativa del mercato volta a identificare la platea dei potenziali affidatari

Il servizio verrà aggiudicato con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di 1 anno presuntivamente a decorrere dal **1.3.2018** al **28.02.2019**

L'importo massimo autorizzato a base d'asta ammonta ad **€ 99.876,22**, oltre IVA, che, a seguito dell'aggiudicazione del servizio, verrà contabilizzato, nel suo esatto importo, sul conto di costo a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2018 all'Area Metropolitana di Roma, per **€ 85.121,95** e per l'esercizio finanziario 2019 per **€ 14.754,27**

E' nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, responsabile del procedimento il **Dott Alessandro Marsella**, fermo restando quanto previsto dalla Legge n.241/1990, introdotto dalla legge n.190/2012, il quale stabilisce che il responsabile del procedimento debba astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale. Il Responsabile del procedimento è, altresì, incaricato di provvedere agli adempimenti necessari per assicurare l'espletamento della procedura nei tempi programmati e di svolgere l'indagine di mercato per l'individuazione e la selezione dei soggetti, da inviare alla procedura negoziata mediante RdO nel MePa della Consip in numero non inferiore a cinque e, comunque, in modo di assicurare la concorrenza, non discriminazione e nel rispetto del principio di rotazione, stabilendo un termine ragionevole per la presentazione delle offerte.

E' nominata, ai sensi del d.lgs 50/2016 Responsabile dell'Esecuzione il funzionario **Dr. Giovanni Giallombardo** che avrà il compito di effettuare e ricevere tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche ed amministrative del contratto e controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti. Il responsabile dell'esecuzione, oltre ai singoli compiti allo stesso attribuiti dalle disposizioni contrattuali e dalla normativa di settore, procede alla verifica di conformità in

Si prende atto che l'ANAC ha assegnato alla procedura il CIG **7256341A04** e che la procedura sarà espletata in conformità alle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione.

F.TO IL DIRETTORE
(DR. GIOVANNI MONACA)