



Mestre, 26 febbraio 2018

SPETT.LE
AUTOMOBIL CLUB ITALIA
Ufficio Provinciale Venezia
Via Ca' Marcello, 67/A
MESTRE-VENEZIA

Automobile Club d'Italia
Protocollo Entrata
UPVE/0000748/18
Data 27/02/2018
Cod. Registro: UPVE

OGGETTO: Manutenzione centrale termica.

Vi trasmettiamo proposta di rinnovo preventivo per quanto in oggetto con periodo di validità dal **01.01.2018 al 31.12.2022**. La manutenzione comprenderà i seguenti interventi:

GRUPPI TERMICI A GAS

- Pulizia passaggi fumo e camera di combustione.
- Controllo raccordo fumi e tiraggio camino.
- Verifica valvole gas, bruciatore pilota termocoppia ed eventuale perdite gas.
- Spurgo bruciatore, pulizia interna, pulizia ugelli e filtri gas.
- Prova dispositivi di sicurezza e controllo di valvole di sicurezza, termostati, pressostati, ecc..

Periodicità: 1 intervento/anno, allo spegnimento dell'impianto termico.

ELETTROPOMPE ACQUA CALDA E ACQUA REFRIGERATA

- Controllo senso di rotazione, vibrazioni, rumorosità, stillicidio del premistoppa.
- Controllo e pulizia quadri elettrici, contatori, taratura relè termici, serraggio morsetti e capicorda.
- Controllo pompe accoppiate.

Periodicità: 4 interventi/anno.

VALVOLE E SARACINESCHE

- Pulizia esterna ed eventuale serraggio premistoppa.

Periodicità: ogni visita impianto.

VASI ESPANSIONE CHIUSI

- Controllo pressione impianto, integrità membrana.
- Controllo riduttore di carico e taratura.

Periodicità: ogni visita impianto.

APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONI AUTOMATICHE:

(termostati, valvole miscelatrici)

- Controllo funzionalità ed eventuale ritaratura trasmettitori, regolazioni.

Periodicità: ogni visita impianto.

GRUPPO REFRIGERATORE SEMI-ERMETICO

(con condensazione ad aria)

- Controllo pressioni e temperature di funzionamento.
- Eventuale ricarica fughe gas.
- Controllo preriscaldatore olio carter.
- Controllo schiumosità olio, posizione bulbo della valvola di espansione.
- Pressione olio.
- Prova di sicurezza circuito frigorifero (pressostati alta e bassa, termostato differenziale olio, termostato antigelo, flussostato).
- Prova termostati di funzionamento.
- Controllo e pulizia quadro elettrico con particolare riguardo ai contattori, relè termici, ecc..
- Verifica assorbimenti elettrici.
- Controllo fusibili.
- Controllo contatti tele-salvamotori.
- Pulizia periodica batteria del condensatore e controllo ventilatori.

Periodicità: 1 intervento/anno.

Si provvederà allo svuotamento dell'acqua dalle macchine e dalle tubazioni soggette a danni derivanti dal gelo, verranno verificati e aggiornati i dispositivi a tempo per l'avviamento degli impianti.

PARTE AMMINISTRATIVA

La Ditta Appaltatrice controllerà in modo particolare il rispetto degli obblighi imposti da:

- 1) Legge 615 del 13.07.1966 e relativo regolamento;
- 2) Legge 373 del 30.04.1976 e relativo regolamento;
- 3) Decreto ministeriale del Ministero dell'Industria e Commercio del 01.12.1975 e relativo regolamento;
- 4) Regolamenti locali e comunali;

- 5) Regolamenti emanati dal Comando dei Vigili del Fuoco
- 6) Regolamenti particolari emanati dalla locale Agenzia Gas.

In caso di chiamata per malfunzionamento dell'impianto, la Ditta interverrà nel pomeriggio se la chiamata sarà effettuata al mattino, al mattino seguente se la chiamata sarà effettuata il pomeriggio.

Le cifre esposte in questo Capitolato comprendono tutti gli oneri necessari per eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria, compresi i materiali di consumo (viti, lubrificanti, stracci, ecc.).

ESCLUSIONI

Sono esclusi dal presente preventivo:

- Eventuali rotture di tubazioni dell'impianto di condizionamento con conseguenti operazioni di vuoto, pulizia con gas inerte e carica gas freon;
- Eventuali rotture di tubazioni dell'impianto di condizionamento e dell'impianto idrico;
- Riavvolgimento dei motori elettrici, sostituzione dei premistoppa delle pompe, di saracinesche, cuscinetti, assi giranti, compressori ermetici e accessori;
- Pulizia dei condensatori ad aria del gruppo frigorifero con disincrostazione e lavaggio chimico.

Per tutti i materiali (cinghie, filtri, cuscinetti, valvole, motori, termostati, ecc.) verranno applicati i prezzi vigenti all'epoca della fornitura. La manodopera per interventi di straordinaria manutenzione (in economia rispetto al presente contratto) sarà contabilizzata a € 30,00 l'ora.

Validità presente offerta: 01.01.2018 – 31.12.2022

Tariffa forfettaria annua € 486,00=

Importo complessivo contratto quinquennale € 2.430,00=

Fatturazione: a cadenza semestrale con rate di importo cadauna di € 243,00 + IVA (se dovuta)

PregandoVi, qualora accettato, di volerci rendere vistata copia della presente, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

01/03/2018

in accettazione

CARLOTTO TECNOIMPIANTI S.R.L.

Mr. Carlotto

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/03/2018 alle ore 12:10:20 (+0100) il messaggio "Accettazione manutenzione centrale termica anni 2018 - 2022" proveniente da "ufficioprovincialevenezia@pec.aci.it" ed indirizzato a "caberrlottotecnico@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180301121018.09578.03.1.1@cert.informatica.aci.it

Delivery receipt

The message "Accettazione manutenzione centrale termica anni 2018 - 2022" sent by "ufficioprovincialevenezia@pec.aci.it", on 01/03/2018 at 12:10:20 (+0100) and addressed to "caberrlottotecnico@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180301121018.09578.03.1.1@cert.informatica.aci.it