



**DETERMINAZIONE DI SPESA N. 16 DEL 19.4.2016**

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO PATRIMONIO E AFFARI GENERALI**

**VISTO** il decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. ed, in particolare, gli articoli 7, 12, 14, 18 e 20;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI", approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 7 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n. 125;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, comma 1 lettera o) del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

**VISTO** il budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dall'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29.10.2015;

**VISTO**, in particolare, l'art. 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art. 7 del citato Regolamento di organizzazione;

**VISTA** la determinazione n. 3391 del 20 novembre 2015, con la quale il f.f. Segretario Generale, sulla base del budget di gestione per l'esercizio 2016, ha autorizzato il Dirigente del Servizio Patrimonio e Affari Generali ad adottare atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore a € 300.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al rispettivo Centro di responsabilità;

**VISTI** gli articoli 9, 10 e 56 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in materia di competenze ad adottare le determinazioni a contrarre;

**PREMESSO** che è necessario assicurare il costante ed adeguato livello di pulizia dei locali, adibiti a sede del Servizio Sistemi Informativi dell'Ente, presso l'immobile di Via Fiume delle Perle 24, in Roma, occupato prevalentemente e per maggiore consistenza di superficie da ACI Informatica s.p.a., società partecipata totalmente dall'ACI e soggetta al controllo ed al coordinamento di quest'ultimo secondo le regole dell'in house providing;

**CONSIDERATO** che, in ragione dell'entità e della configurazione delle superfici occupate, rispettivamente da ACI e da ACI Informatica e della convenienza di individuare, mediante procedura ad evidenza pubblica, un unico fornitore al quale affidare il servizio di igiene ambientale dell'immobile di Via Fiume delle Perle, al fine di semplificare e razionalizzare la gestione del servizio ed, al contempo, ottenere risparmi di spesa, la procedura aperta in ambito comunitario è stata avviata e gestita dalla Società ACI Informatica anche per conto dell'ACI, relativamente ai locali e spazi occupati ed utilizzati dal Servizio Sistemi Informativi ed ubicati ai piani -3, -2, terra, 3° e 4° dell'immobile di Via Fiume delle Perle n. 24, per complessivi mq 4.800, di cui mq 1.300 ad uso ufficio e assimilabili (Area A) e mq 3.800 ad uso archivi e assimilabili (Area D);

*DW*



**PRESO ATTO** che la Società ACI Informatica, con bando pubblicato sulla GUUE 2015/5 012-017278 del 17/1/2015 e pubblicato sulla GURI, 5° Serie Speciale n. 8 del 19/1/2015, ha avviato la procedura aperta, CIG n. 6085568195, con aggiudicazione al prezzo più basso, rispetto alla base di asta di € 1.135.000,00 oltre IVA, di cui € 390,00 per oneri di sicurezza, atteso che le prescrizioni tecniche ed i livelli di servizio, le condizioni, le modalità e i tempi di esecuzione sono stati dettagliatamente ed in maniera circostanziata definiti nella lex specialis di gara;

**VISTA e RICHIAMATA** la documentazione di gara pubblicata sul sito istituzionale della Società ACI Informatica, sez. Bandi di Gara;

**PRESO ATTO** dell'esito della procedura ed, in particolare, della lettera prot. 384 del 8.3.2015 con la quale la Società ACI Informatica ha comunicato l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lettera a) del decreto legislativo 163/06, alla Società C.R. Appalti s.r.l., risultata prima in graduatoria, avendo formulato l'offerta più bassa, in conformità al paragrafo 6 del disciplinare di gara, di € 673.751,52 oltre IVA per il servizio da effettuare presso ACI Informatica ed € 109.680,48 oltre IVA, per il servizio da espletare presso ACI, Servizio Sistemi Informativi;

**VISTA** la mail del 12.4.2016 con la quale ACI Informatica s.p.a. ha comunicato di aver avviato le attività per la stipula del contratto con C.R. Appalti s.r.l., a decorrere dal 1° maggio 2016, trascorso il periodo di stand still di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**PRESO ATTO**, come comunicato da ACI Informatica, che le verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di partecipazione alla procedura di gara, in capo alla C.R. Appalti s.r.l. si sono concluse positivamente e che, in assenza di riscontro da parte della Prefettura, in applicazione dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs 159/2011 e s.m.i., il contratto è stipulato sotto condizione risolutiva;

**VISTO** l'art. 11 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. sulle fasi della procedura di affidamento ed, in particolare, i commi 5 e 8 relativi all'aggiudicazione definitiva ed efficace ed il comma 10 relativo ai termini per la stipula del contratto;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 10 dell'articolo 11 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., sono decorsi i termini per la stipula del contratto;

**EVIDENZIATO** che, nel paragrafo 1 del disciplinare di gara è specificato, che con l'aggiudicatario, saranno stipulati due distinti contratti per regolamentare il servizio, rispettivamente con ACI Informatica e con ACI, sulla base delle condizioni di cui allo schema di contratto e dell'offerta economica formulata in sede di gara;

**VISTA** la legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e considerato che occorre richiedere il CIG derivato da riportare su tutti i documenti afferenti il contratto tra ACI e la Società C.R. Appalti s.r.l., anche ai fini della gestione del processo amministrativo-contabile nel sistema SAP dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, al fine di perfezionare il procedimento, occorre procedere alla stipula del contratto con la società C.R. srl, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ACI - Servizio Sistemi Informativi, presso via Fiume delle Perle, n. 24 in Roma per il periodo 1° maggio 2016 - 30 aprile 2019 verso corrispettivo complessivo di € 109.680,48 oltre IVA;

**RICHIAMATI** gli atti e la documentazione di gara trasmessi dalla Società ACI Informatica, nonché l'avviso di aggiudicazione dell'appalto spedito alla GUUE in data odierna;



**TENUTO CONTO** che la Società C.R. Appalti s.r.l., in sede di cambio appalto, ha l'obbligo di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 4 del CCNL di categoria, assicurando la conservazione dei livelli occupazionali secondo le previsioni del punto 5.4 del Capitolato tecnico;

**VISTO** l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di elevazione degli standard qualitativi ed economici dei servizi nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale del buon andamento, anche alla luce delle disposizioni di cui al recente D.L. 6 luglio 2012, n. 95 in materia di disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica;

**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI, il D.Lgs 163/06 e s.m.i. , il DPR n. 207/2010, il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente;

### DETERMINA

Sulla base delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di prendere atto che la Società ACI Informatica, con bando spedito alla GUUE in data 14.1.2015 e pubblicato sulla GURI, 5° Serie Speciale n. 8 del 19/1/2015 ha avviato, anche per conto dell'ACI, la procedura aperta in ambito comunitario per il servizio di pulizia, igiene ambientale e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali adibiti ad uffici, magazzini e similari dell'ACI Informatica s.p.a e dell'Automobile Club d'Italia in Roma, via Fiume delle Perle n. 24 come da documentazione pubblicata sul sito istituzionale della Società, sez. Bandi di gara (CIG 6085568195);
- di prendere atto dell'esito della procedura aperta aggiudicata alla Società C.R. Appalti s.r.l., che ha formulato il prezzo più basso in conformità al paragrafo 6 del disciplinare di gara;
- di prendere atto che l'aggiudicazione è stata comunicata con lettera prot. 384 del 8.3.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 5, lettera a) del decreto legislativo 163/06;
- prendere atto che l'offerta per il servizio di pulizia, igiene ambientale e fornitura di materiale igienico sanitario dei locali in uso al Servizio Sistemi Informativi è pari ad un importo annuo di € 36.560,16 oltre IVA.
- di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., a seguito dell'esito positivo delle verifiche svolte dalla Società ACI Informatica e che il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs.n.159/2011 e s.m.i. (disposizioni contro la mafia), in quanto decorsi i termini previsti dal comma 2 dello stesso art. 92 per procedere alla stipula del contratto sotto condizione di efficacia, anche in pendenza di rilascio, da parte della Prefettura competente, dell'informazione antimafia;
- di prendere atto che sono decorsi i termini per la stipula del contratto con la Società C.R. srl, di cui al comma 10 dell'art. 11 del D.LS 163/06 e s.m.i.;
- di autorizzare la stipula del contratto per il servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici, magazzini dell'Automobile Club d'Italia – Servizio Sistemi Informativi- via Fiume delle Perle 24, con la Società C.R. Appalti srl, per la durata complessiva di trentasei mesi a decorrere dal 01.05.2016 fino al 30.04.2019, per un importo complessivo di spesa per i tre anni di durata contrattuale di € 109.680,48 oltre IVA (canone mensile di € 3,046,68 oltre IVA) ;
- che il suddetto importo complessivo di € 109.680,48 oltre IVA verrà contabilizzato sul conto di costo n. 410718001, assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali quale Unità Organizzativa gestore n. 1101 e Cdr n. 1100 nel modo di seguito indicato:



## Automobile Club d'Italia

- ❖ € 24.373,44 oltre IVA da contabilizzare sul conto di costo 410718001 a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2016 al Servizio Patrimonio e Affari Generali;
  - ❖ € 36.560,16 oltre IVA sul conto di costo 410718001 a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2017 al Servizio Patrimonio e Affari Generali;
  - ❖ € 36.560,16 oltre IVA sul conto di costo 410718001 a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2018 al Servizio Patrimonio e Affari Generali;
  - ❖ € 12.186,72 oltre IVA sul conto di costo 410718001 a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2019 al Servizio Patrimonio e Affari Generali;
- di nominare responsabile dell'esecuzione del contratto la dott.ssa Sericola Patrizia, funzionario del Servizio Patrimonio e Affari Generali, che avrà cura di richiedere il CIG derivato, di provvedere alle attività e verifiche ai fini della stipula del contratto, nonché di procedere alla pubblicazione dell'avvenuta stipula del contratto sul profilo istituzionale dell'Ente e di provvedere agli adempimenti di competenza ai sensi degli artt. 299 e ss del DPR 207/2010 e s.m.i

IL DIRIGENTE  
(G. Scimoni)



ACI Informatica

ACI Informatica S.p.A.  
Protocollo Uscita  
DG//0000384/16  
Data 08/03/2016

Spett.le  
C.R. Appalti S.r.l.  
Via Luigi Capuana n. 94  
00137 Roma  
FAX: 06/82085187

Trasmissione via telefax ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 82/2005

**Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e fornitura di materiale igienico-sanitario dei locali adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'ACI Informatica - Comunicazione di aggiudicazione definitiva ex art. 79, comma 5 lett. a) del D. Lgs. 163/06 – Richiesta documenti rimanenti ai fini della stipula del contratto-CIG n. 6085568195**

Si comunica che con provvedimento di pari data la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e fornitura di materiale igienico-sanitario dei locali adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'ACI Informatica è stata aggiudicata alla Vostra Società, risultata prima nella seguente graduatoria, avendo proposto l'offerta con il prezzo più basso.

Prg.	IMPRESE/RTI	PREZZO VERIFICATO
1	C.R. Appalti S.r.l.	€ 783.432,00
2	Idea Servizi Integrati S.r.l.	€ 801.792,00
3	Poligal Service S.r.l.	€ 860.034,24
4	GE.S.A.P. S.r.l.	€ 862.524,00
5	Smeraldo S.r.l.	€ 867.864,96
6	A.T.I. composto da Puliservice S.r.l. e da BSF S.r.l.	€ 872.649,00
7	Unilabor S.c.a r.l.	€ 883.407,24
8	Coop. 2001	€ 884.995,92
9	Gareri Servizi Ambientali S.r.l.	€ 889.130,52
10	Se.G.I. S.r.l.	€ 896.114,88
11	Coop. Europa Servizi	€ 908.936,28
12	Consorzio Progetto Multiservizi	€ 937.330,20
13	Impresa Piemonte S.r.l.	€ 938.763,00
14	Lo Splendore S.r.l.	€ 947.130,66
15	Roma Multiservizi S.p.A.	€ 953.066,88
16	Consorzio Stabile Mast S.c. ar.l.	€ 954.000,00
17	Consorzio Stabile Istant Service	€ 962.872,92
18	MA.CA. S.r.l.	€ 985.352,40
19	Gemini S.r.l.	€ 995.472,00
20	Sagad S.r.l.	€ 1.019.809,44
21	Clean Service S.r.l.	€ 1.026.975,24
22	CIMA S.r.l.	€ 1.056.388,68



ACI Informatica SpA  
Società con unico socio soggetta  
all'attività di direzione e coordinamento  
dell'Automobile Club d'Italia

Via Fiume delle Perle, 24 - 00144 Roma, Italia  
T. +39 06 529991 - F +39 06 5204283  
www.informatica.aci.it  
benvenuto@informatica.aci.it  
aci\_informatica@pec.informatica.aci.it

Cap. Soc. € 2.064.000,00 i.v.  
RCA 268993 C.C.I.A.A. Roma  
C.C. 00405630596  
P.I. 00883310003



## ACI Informatica

A completamento dei documenti necessari per la stipula del contratto, Vi richiediamo di fornirci la cauzione definitiva e la polizza assicurativa che dovranno essere prodotti nel termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente comunicazione, a tal fine anticipata via fax.

Con successiva comunicazione verrà determinato l'importo a Vostro carico relativo alle spese di pubblicazione degli atti di gara, nei termini previsti dalla normativa vigente e dal disciplinare di gara, con allegata la relativa fattura.

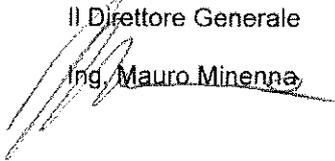
La predetta documentazione dovrà pervenire, in busta *chiusa contenente la dicitura "Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e fornitura di materiale igienico-sanitario dei locali adibiti ad uffici, magazzini e similari, dell'ACI Informatica"* entro il termine sopraindicato, a ACI Informatica S.p.A., Via Fiume delle Perle, n. 24, 00144 - Roma.

A norma dell'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/06, il contratto non verrà stipulato prima che sia trascorso il termine di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione, a tal fine anticipata *via fax*.

Inoltre, ogni e qualsiasi obbligazione di ACI Informatica nascerà esclusivamente con la stipula del contratto nei termini e nelle condizioni in esso previste, e previa verifica con buon esito di tutte le circostanze che sono state autodichiarate in sede di gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale

  
Ing. Mauro Minenna



ACI Informatica SpA  
Società con unico socio soggetta  
all'attività di direzione e coordinamento  
dell'Automobile Club d'Italia

Via Fiume delle Perle, 24 - 00144 Roma, Italia  
T. +39 06 529991 - F +39 06 5204283  
[www.informatica.aci.it](http://www.informatica.aci.it)  
[benvenuto@informatica.aci.it](mailto:benvenuto@informatica.aci.it)  
[aci\\_informatica@pec.informatica.aci.it](mailto:aci_informatica@pec.informatica.aci.it)

Cap. Soc. € 2.064.000,00 i.v.  
REA 268993 C.C.I.A.A. Roma  
C.F. 00405030596  
P.I. 0089330803