

Repertorio n.23368

Raccolta n.9290

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro
del mese di gennaio

4-1-2019

In Catania, nel mio studio in Viale Jonio n.30

Innanzi a me Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in Catania,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile, Dei Distretti
Riuniti di Catania e Caltagirone

SONO PRESENTI

Carco' Salvatore nato a Siracusa il giorno 1 maggio 1966 e
domiciliato per la carica in Catania, Via Giacomo Alberione
n.8, il quale interviene al presente atto quale
amministratore unico e legale rappresentante della VERITAS
SUD S.R.L. unipersonale con sede in Catania, Via Giacomo
Alberione n.8, iscrizione al Registro Imprese presso la
Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa e codice
fiscale n. 01880080872 e al REA n. CT-134732, a quest'atto
autorizzato giusta i poteri statutari

Belfiore Alberto nato a Siracusa il 25 marzo 1976 e
domiciliato per la carica in Siracusa, Via Pasubio n.56, il
quale interviene al presente atto quale amministratore unico
e legale rappresentante della SECURITAS S.R.L. con sede in
Siracusa Via Pasubio n. 56, iscrizione al Registro Imprese

REGISTRATO A CATANIA

10-1-2019

ALN° 610

presso la Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa
e codice fiscale n.01953420898 e al REA n. SR-405888, a
quest'atto autorizzato giusta i poteri statutari
Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi richiedono del presente atto in forza del quale
convengono e stipulano quanto segue:
La VERITAS SUD S.R.L., come sopra rappresentata, vende e
trasferisce alla SECURITAS S.R.L. che come sopra
rappresentata acquista, il ramo d'azienda di proprietà della
società Veritas Sud S.r.l. istituto di Vigilanza Privata,
consistente nei servizi di vigilanza armata con scorta
valori nei Presidi ospedalieri siti nel Comune di Catania e
Provincia, nonché i contratti d'impresa in essere con
Sostare S.r.l., Camera di Commercio di Catania, ACI PRA
della Provincia di Catania, Acoset S.p.A. e le Filiali di
Banca Intesa Spa site nel Comune di Catania, comprensivi di
tutti quei mezzi e risorse necessarie allo svolgimento
degli stessi, il tutto ai sensi degli art. 2558
-2559-2560 codice civile, nonché degli art 2112 codice
civile, dell'art- 1 de cr. lgs 18 del 2 febbraio
2001, dell'art- 32 de cr. Lgs 276 del 10 settembre 2003 e per
effetto della novellazione dell'art 9 del D.Lgs n. 251 del
6 ottobre 2004.
Poiché il ramo d'azienda oggetto del presente contratto,
mantiene la propria identità ed è autonomamente idoneo a

svolgere la sua funzione, è suscumbibile alla definizione
positiva di Azienda (ex art.2553 ss. Cod.civ.) rilevato che
lo stesso fa parte di un più ampio complesso aziendale, è
libero da oneri e impegni contrattuali e non è oggetto di
prelazione ed il cadente ne ha libera e piena proprietà e
disponibilità;

c) la parte acquirente è già titolare di regolare licenza
prefettizia per la Provincia di Siracusa e Catania ex art.
134 TULES così come la parte venditrice.

La cessione comprende tutti i beni mobili che arredano e
corredano l'azienda, tra cui mobili, attrezzi, autoveicoli
e quant'altro risulta dall'elenco che sottoscritto dalle
parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la
lettera "A", previa esenzione dalla sua lettura datane dai
comparenti a me Notaio.

La parte/ acquirente dichiara di essere stata
dettagliatamente informata circa l'avvenuta revoca della
licenza prefettizia rilasciata alla parte venditrice, della
nota prefettizia di cui al prot. 0134940 del 17 dicembre
2018 e delle conseguenze di tale provvedimento, oggi oggetto
di procedimento di impugnazione avanti l'Autorità
Giudiziaria e, proprio in virtù ed in conseguenza di tali
circostanze, il corrispettivo della cessione del ramo
azienda di comune accordo tra le parti viene convenuto in
euro 180.000,08 (euro centottantamila e otto centesimi). Le

parti dichiarano che tale prezzo viene pagato dalla parte

cessionaria alla parte cedente nel seguente modo:

- euro 4.166,67 sono stati già pagati dalla parte

cessionaria alla parte cedente con bonifico di pari importo

effettuato dalla parte acquirente in favore della parte

cedente presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa in data

4 gennaio 2018

euro 45.833,37 (quarantacinquemilaottocentotrentatré e

trentasette centesimi) verranno pagati nel corso dell'anno

2019, in 11 (undici) rate anticipate di euro 4.166,67 (euro

quattromilacentosessantaseieuro e sessantasette centesimi)

ciascuna entro e non oltre il giorno 5 di ciascun mese.

Quanto a euro 65.000,04 (settantacinquemila e quattro

centesimi) verranno pagati nel corso dell'anno 2020, in 12

(dodici) rate anticipate di euro 5.416,70 (euro

cinquemilaquattrocentosedici e settanta centesimi) ciascuna

da corrispondere entro e non oltre il giorno 5 di ciascun

mese.

Quanto a euro 65.000,04 (settantacinquemila e quattro

centesimi) verranno pagati nel corso dell'anno 2021, in 12

(dodici) rate anticipate di euro 5.416,70 (euro

cinquemilaquattrocentosedici e settanta centesimi) ciascuna

da corrispondere entro e non oltre il giorno 5 di ciascun

mese.

I pagamenti avverranno a mezzo assegno o bonifico bancario

che verrà tempestivamente comunicato

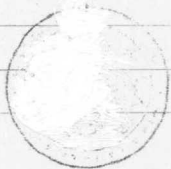
Delle somme ricevute la parte cedente rilascia alla parte
cessionaria quietanza

Proprietà e possesso vengono trasferiti alla parte
acquirente sin da oggi.

A partire da oggi tutti i tributi di ogni specie dovuti per
l'esercizio dell'impresa saranno a carico della stessa parte
cessionaria, mentre i tributi di ogni specie e genere,
oneri, debiti e crediti attinenti al periodo precedente e
fino alla data odierna, resteranno ad esclusivo carico della
parte cedente, in quanto la cessione viene effettuata senza
alcun subingresso nei crediti e debiti relativi all'azienda
oggi ceduta, per i quali resta obbligata la parte cedente
obbligandosi la medesima a rifondere alla parte cessionaria
quanto la stessa fosse tenuta a sborsare nei confronti dei
creditori dell'azienda per effetto dell'art. 2560 C.C.

Le parti dichiarano che la presente cessione include tutti i
contratti aziendali stipulati dalla parte venditrice in data
anteriore alla presente cessione, non aventi carattere
personale e meglio descritti nell'elenco che previa
esenzione dalla sua lettura datane dai comparenti a me
Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B"

La parte cedente garantisce la titolarità e disponibilità
dell'azienda in oggetto e che la stessa è libera da pesi,
privilegi, sequestri o pignoramenti e si impegna a



sottoscrivere tutti gli atti, domande e richieste necessarie alla volturazione delle autorizzazioni amministrative a favore della parte acquirente.

La parte cedente si obbliga a consegnare alla parte cessionaria tutti i documenti relativi alle procedure esecutive riguardanti il ramo d'azienda ceduto.

Si conviene che, ove entro il 31 dicembre 2019 la parte venditrice maturi tutti i requisiti per la prosecuzione della propria attività, il presente contratto, per espressa e concorde volontà delle parti, si intenderà risolto ipso iure e conseguentemente la Veritas Sud S.R.L. rientrerà nella titolarità del ramo d'azienda oggi ceduta, riconoscendo alla parte acquirente un indennizzo forfettario ed esaustivo di euro 30.000,00 (trentamila/00) quale completo ristoro di ogni eventuale sua pretesa.

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara che la Veritas Sud S.r.l. è in regola con gli adempimenti fiscali e contributivi, come comprovato dal DURC dell' 11 dicembre 2018 rilasciato dall'INPS e INAIL di Catania .

Le parti concordano inoltre che, parte acquirente, tratterrà mensilmente, al fine di accantonarli, nel corso del triennio 2019, 2020 e 2021 euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) per 36 (trentasei) rate fino alla concorrenza di euro 90.000,00 (euro novantamila/00), a garanzia di eventuali debiti previdenziali e/o erariali,

maturati alla data delle presente cessione.

Il predetto accantonamento verrà sospeso, e le relative
somme accantonate verranno corrisposte alla parte
venditrice, dal momento in cui verrà compiutamente
certificata l'assenza di debiti aziendali tributari per
l'anno 2018 e per i due precedenti ex art. 14 del D. Lgs. n.
472/97.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della
parte cessionaria

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me
scritto su due fogli di cui occupa facciate sette e da me
letto ai comparenti che l'approvano.

Sottoscritto alle ore venti e dieci

F.to Carcò Salvatore n.q.

F.to Belfiore Alberto n.q.

F.to Maria Caterina Agosta - Notaio.



Attrezzatura "A" affittata
dal 4-1-2019
al N. 23358/9290 Rapporti

Elenco Attrezzatura oggetto di cessione

1) Attrezzatura presente in quanto fornita ed installata dalla RTI
A.N.C.R./Veritas Sud srl aggiudicataria del contratto con l'azienda
Ospedaliera per L'Emergenza Cannizzaro di Catania, pagata in quota
parte da Veritas Sud srl per un importo complessivo di circa 25.00,00
euro (venticinquemila euro), consistente in:

N°110 Telecamere Bullet IP megapixel full HD zoom 32x con ripresa
notturna

N°18 Telecamere Speed Dome 360° PTZ IP Megapixel full HD zoom 32x

N°4 Network video recorder 32 CH FHD

N°150 telecamandi

N°1 impianto di videocittofono ingresso uffici amministrativi

2) Attrezzatura presente, di esclusiva proprietà Veritas Sud
Srl, presso Infocenter della Camera di Commercio Catania, atta
all'espletamento del servizio stesso.

- impianto a digitazione elettronica di selezione e numerazione
servizi e utenze, a numerazione progressiva, completo di n°2 monitor
e di totem.

3) disponibilità in comodato d'uso di n°2 autoveicoli Panda Fiat 1200
Diesel targa FCB25VJ e FCB26VJ

4) n°6 Apparat: radiotrasmittenti ,marca Motorola con dispositivo
uomo a terra

5) n°4 Giubbotti protettivi antiproiettile in regola di validità
(scadenza 2022)

6) disposizioni di servizio e procedure certificate DNV .



Allegato "B" all'atto
del 4-1-2014 al
N. 23368/9290 Prefetto

Elenco Contratti in essere.

- 1) Azienda Ospedaliera per L'Emergenza Cannizzaro - Catania
- 2) Sostare SRL - Municipalizzata Comune di Catania
- 3) Camera di Commercio di Catania
- 4) ACI - Automobile Club D'Italia
- 5) Acoset spa
- 6) Banca Intesa Sanpaolo Limitatamente ai servizi delle filiali di
Catania e Provincia

