

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' TERRITORIALE DI VENEZIA

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art.27 bis del citato decreto legislativo n.29/1993 ed in particolare gli articoli 12, 14 e 16;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2016, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29/10/2015;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTA la determinazione n. 3391 del 20/11/2015, con la quale il Segretario Generale, sulla base del budget di gestione per l'esercizio 2016, ha autorizzato i Responsabili delle Unità Territoriali titolari di Centri di Responsabilità ad adottare atti e provvedimenti per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario non superiore a € 20.000,00 e comunque nei limiti delle voci di budget assegnate alla gestione del proprio Centro di Responsabilità;

CONSIDERATA la necessità di avvalersi di un servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e idraulico dell'ufficio;

VISTO l'art.1 della legge n.135/2012 (spending review) e l'art.7 della legge n.94/2012 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 7 maggio 2012 n.52) che, modificando l'art.1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) hanno previsto che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, tutte le pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 del D.Lgs. n.165/2001, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR n.207/2010 e s.m.i. (Regolamento di attuazione Codice dei contratti pubblici)

CONSIDERATO che il servizio in argomento costituisce una tipologia di spesa acquisibile mediante ricorso a procedura in economia ai sensi dell'art. 54, lett. c) del Manuale delle procedure negoziali approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012, in conformità all'art.125, comma 11, ultimo inciso del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che, sulla base degli elementi tecnici ed economici desunti dal Me.Pa. e dalla tipologia di servizio richiesta, il valore presunto della fornitura risulta notevolmente inferiore all'importo indicato nel citato Manuale all'art. 58, comma 2, punto c) e dall'art.125, comma 11, ultimo inciso del suddetto D.lgs.n.163/2006 e s.m.i. e pertanto è possibile ricorrere all'affidamento diretto con un solo preventivo;

TENUTO CONTO che l'operatore economico interpellato è fornitore fiduciario del proprietario dell'immobile in cui ha sede questa Unità Territoriale, da molti anni si occupa del servizio richiesto e pertanto è affidabile dal punto di vista tecnico e della sicurezza, in quanto a conoscenza della struttura dei locali e conveniente, per la congruenza dei prezzi offerti, con i parametri qualità/prezzo richiesti dall'Ente e con i valori di mercato, nonché per le specifiche tecniche richieste e per i tempi e le modalità di svolgimento necessari per soddisfare le esigenze organizzative e gestionali dell'Ente;

DATO ATTO che al presente acquisto è stato assegnato dal sistema Simog dell'ANAC il CIG n. **ZB6184C66F**;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità contabile della Direzione Amministrazione e Finanza;

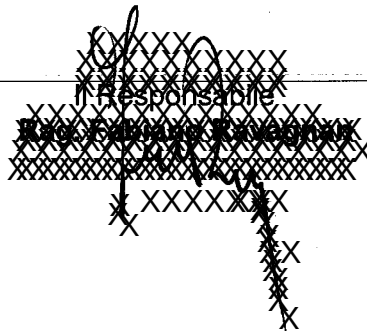
VISTI il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'A.C.I., il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, l'art.125 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., gli articoli 329 e segg. del DPR 207/2010, l'art.1 della legge n.135/2012 (spending review) e l'art.7 della legge n.94/2012 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 7 maggio 2012 n.52);

ASSUME LA SEGUENTE DETERMINAZIONE DI SPESA

Si affida alla ditta Caberlotto Tecnoimpianti SAS lo svolgimento del servizio di manutenzione dell'impianto termo-idraulico, verso corrispettivo di € 800,00 (ottocento/00) oltre Iva, **(CIG ZB6184C66F)**;

Si da atto che, alla data attuale, pur essendo presenti offerte nel Mercato elettronico della Consip per servizi analoghi, esse non corrispondono allo standard qualitativo richiesto, sussistendo, pertanto, i presupposti per un'autonoma procedura di gara.

La suddetta spesa verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410728003 – manutenzione impianti - a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2016 all'Unità Territoriale di Venezia, quale Unità Organizzativa Gestore 4971 C.d.R. 4971.

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Caberlotto'. Below the signature is a rectangular official stamp. The stamp has a grid-like border and contains the text 'RESPONSABILE' at the top, followed by 'M. Caberlotto' and 'CABERLOTTO TECNOIMPIANTI SAS' in a smaller font. There are also some illegible markings and numbers within the stamp.



AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

Automobile Club d'Italia

Vnita Territoriale di Venezia

Via Ca' Marcello 67/d

30172 Mestre - Venezia

Automobile Club d'Italia

Protocollo Uscita

UP VE/0000301/16

Data 01/02/2016

Venezia, 01/02/2016

Spett.le

CABERLOTTO TECNOIMPIANTI

di Caberlotto Ing. Lorenzo & C. SAS

Via Ca' Marcello, 61

30172 MESTRE (VE)

pec: caberlottotecn@legalmait.it

Oggetto: Manutenzione centrale termica per l'anno 2016.

Preso atto del preventivo di codesta spettabile Ditta ricevuto con Prot. UP VE/0003958/15 del 23/12/2015 e in considerazione della conclamata qualità del servizio sempre prestato, si comunica l'approvazione e l'accettazione dell'offerta, affidando con la presente il servizio per l'anno 2016.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Unità Territoriale
Fabiano Ravagnan



Automobile Club d'Italia
UNITA'TERRITORIALE DI VENEZIA

Automobile Club d'Italia
Protocollo Entrata
UP VE/0000302/16
Data 01/02/2016

Venezia, 01/02/2016

Oggetto: Manutenzione centrale termica per l'anno 2016.

Vista la proposta di rinnovo del servizio di cui all'oggetto della ditta Caberlotto Tecnoimpianti S.A.S e considerata l'esclusione dall'importo previsto dei pezzi di ricambio e della manodopera straordinaria, si stima l'eventuale costo aggiuntivo in € 314,00 (trecentoquattordici/00) iva esclusa, per un totale di € 800,00 (ottocento/00) iva esclusa.

Il Responsabile dell'Unità Territoriale
Rag. Fabrizio Ravagnan

Mestre, 23 dicembre 2015

SPETT.LE
AUTOMOBIL CLUB ITALIA
Ufficio Provinciale Venezia
Via Ca' Marcello, 67/A
MESTRE-VENEZIA

Automobile Club d'Italia
Protocollo Entrata
UP VE/0003958/15
Data 23/12/2015

OGGETTO: Manutenzione centrale termica per l'anno 2016.

Vi trasmettiamo proposta di rinnovo preventivo per quanto in oggetto. La manutenzione comprenderà i seguenti interventi:

GRUPPI TERMICI A GAS

- Pulizia passaggi fumo e camera di combustione.
- Controllo raccordo fumi e tiraggio camino.
- Verifica valvole gas, bruciatore pilota termocoppia ed eventuale perdite gas.
- Spurgo bruciatore, pulizia interna, pulizia ugelli e filtri gas.
- Prova dispositivi di sicurezza e controllo di valvole di sicurezza, termostati, pressostati, ecc..

Periodicità: 1 intervento/anno, allo spegnimento dell'impianto termico.

ELETTROPOMPE ACQUA CALDA E ACQUA REFRIGERATA

- Controllo senso di rotazione, vibrazioni, rumorosità, stillicidio del premistoppa.
- Controllo e pulizia quadri elettrici, contatori, taratura relè termici, serraggio morsetti e capicorda.
- Controllo pompe accoppiate.

Periodicità: 4 interventi/anno.

VALVOLE E SARACINESCHE

- Pulizia esterna ed eventuale serraggio premistoppa.

Periodicità: ogni visita impianto.

VASI ESPANSIONE CHIUSI

- Controllo pressione impianto, integrità membrana.
- Controllo riduttore di carico e taratura.

Periodicità: ogni visita impianto.

APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONI AUTOMATICHE:

(termostati, valvole miscelatrici)

- Controllo funzionalità ed eventuale ritaratura trasmettitori, regolazioni.

Periodicità: ogni visita impianto.

GRUPPO REFRIGERATORE SEMI-ERMETICO

(con condensazione ad aria)

- Controllo pressioni e temperature di funzionamento.
 - Eventuale ricarica fughe gas.
 - Controllo preriscaldatore olio carter.
 - Controllo schiumosità olio, posizione bulbo della valvola di espansione.
 - Pressione olio.
 - Prova di sicurezza circuito frigorifero (pressostati alta e bassa, termostato differenziale olio, termostato antigelo, flussostato).
 - Prova termostati di funzionamento.
-
- Controllo e pulizia quadro elettrico con particolare riguardo ai contatori, relè termici, ecc..
 - Verifica assorbimenti elettrici.
 - Controllo fusibili.
 - Controllo contatti tele-salvamotori.
 - Pulizia periodica batteria del condensatore e controllo ventilatori.

Periodicità: 1 intervento/anno.

Si provvederà allo svuotamento dell'acqua dalle macchine e dalle tubazioni soggette a danni derivanti dal gelo, verranno verificati e aggiornati i dispositivi a tempo per l'avviamento degli impianti.

PARTE AMMINISTRATIVA

La Ditta Appaltatrice controllerà in modo particolare il rispetto degli obblighi imposti da:

- 1) Legge 615 del 13.07.1966 e relativo regolamento;
- 2) Legge 373 del 30.04.1976 e relativo regolamento;
- 3) Decreto ministeriale del Ministero dell'Industria e Commercio del 01.12.1975 e relativo regolamento;
- 4) Regolamenti locali e comunali;

- 5) Regolamenti emanati dal Comando dei Vigili del Fuoco
- 6) Regolamenti particolari emanati dalla locale Agenzia Gas.

In caso di chiamata per malfunzionamento dell'impianto, la Ditta interverrà nel pomeriggio se la chiamata sarà effettuata al mattino, al mattino seguente se la chiamata sarà effettuata il pomeriggio.

Le cifre esposte in questo Capitolato comprendono tutti gli oneri necessari per eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria, compresi i materiali di consumo (viti, lubrificanti, stracci, ecc.).

ESCLUSIONI

Sono esclusi dal presente preventivo:

- Eventuali rotture di tubazioni dell'impianto di condizionamento con conseguenti operazioni di vuoto, pulizia con gas inerte e carica gas freon;
- Eventuali rotture di tubazioni dell'impianto di condizionamento e dell'impianto idrico;
- Riavvolgimento dei motori elettrici, sostituzione dei premistoppa delle pompe, di saracinesche, cuscinetti, assi giranti, compressori ermetici e accessori;
- Pulizia dei condensatori ad aria del gruppo frigorifero con disincrostazione e lavaggio chimico.

Per tutti i materiali (cinghie, filtri, cuscinetti, valvole, motori, termostati, ecc.) verranno applicati i prezzi vigenti all'epoca della fornitura. La manodopera per interventi di straordinaria manutenzione (in economia rispetto al presente contratto) sarà contabilizzata a € 30,00 l'ora.

Validità presente offerta: 01.01.2016 – 31.12.2016

Tariffa forfettaria annua (invariata rispetto alla scorsa stagione) € 486,00=

Fatturazione:

- € 243,00 + I.V.A. (se dovuto) al 30.06.2016
- € 243,00 + I.V.A. (se dovuto) al 31.12.2016

PregandoVi, qualora accettato, di volerci rendere vistata copia della presente, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

01/04/2016
VISTO PER
L'APPROVAZIONE



Direttore
rag. Fausto RAVAGNAN

CARLOTTO TECNOIMPIANTI S.R.L.

Mr. Carlotto