

APPENDICE 4 AL CAPITOLATO TECNICO

MODELLO DI ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF)



N.ro di protocollo 3251/13 del 18/06/2013

RTI Coopservice S.Coop. p. A.
Via Rochdale n.5
42122 Reggio Emilia
Tel. 0522-94011
Fax 0522-940152

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto GABRIELE MANZINO
per l'Amministrazione AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA
Direzione/Dipartimento/Altro UFFICIO PROVINCIALE DI GENOVA
C.F. 00493410583
Con sede in GENOVA
Via TURR 41
Tel 010 9812432 /Fax 010 9812453 /E-mail: ufficio.provinciale.aci.genova@aci.it
di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a. che in data 13/03/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Coopservice Soc. Coop. p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Euro & Promos Group Soc. Coop. p.A., CPL Concordia Soc. Coop., Cristoforetti Energia S.r.l., Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop., Pulirapida S.r.l., Simtek S.p.A. s.u.) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 4** ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b. che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c. che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig GABRIELE MANZINO;
- d. che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. _____;
- e. che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 23/05/2013, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 18/06/2013 ;
- f. che a seguito della condivisione di tale piano in data 18/06/2013 l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi nella modalità di erogazione **Facility Management Light** ;
- g. che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico; che il "Piano Dettagliato

2 di 9



degli Interventi” forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;

- h. che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- i. che formano parte integrante del presente Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l’indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel “Piano Dettagliato degli Interventi” per l’immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA - UFFICIO PROVINCIALE DI GENOVA

Via MARSALA n. 8

Città ROMA CAP 00185

P. IVA (dell’Amministrazione) 00907501001

ed essere inviata al seguente indirizzo :

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA - UFFICIO PROVINCIALE DI GENOVA

VIA TURR 41- 16147 GENOVA

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente Ordinativo) 3251/13 del 18/06/2013

(Luogo)GENOVA (Data) 18/06/2013

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a COOPSERVICE SOC. COOP PA. A. trascorsi almeno 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante BONIFICO BANCARIO.

per l’Amministrazione Contraente

Allegati*:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinativo



ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - RIEPILOGO IMPORTI

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) 01/07/2013

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) 30/06/2013

MODALITÀ DI EROGAZIONE PRESCELTA

- Facility Management (durata 7 anni)
 Facility Management Light (durata 4 anni)

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI A CANONE	Reperibilità	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
SERVIZI DI GOVERNO:			
Servizi obbligatori e ad attivazione automatica in entrambe le modalità di erogazione			
X Implementazione e Gestione del Sistema Informativo		16,49	65,97
X Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica		133,44	533,76
X Gestione del Call Center		18,05	72,19
<input type="checkbox"/> Preventivazione Attività e Gestione Ordini di Intervento			
<input type="checkbox"/> Programmazione e Controllo Operativo delle Attività			
Servizi ad attivazione automatica per la modalità di erogazione "FM" e non attivabili nella modalità "FM Light"			
<input type="checkbox"/> Sistema di Monitoraggio e Controllo			
<input type="checkbox"/> Ottimizzazione e Supporto alle decisioni			
Servizi ad attivazione facoltativa per la modalità di erogazione "FM" e non attivabili nella modalità "FM Light"			
<input type="checkbox"/> Integrazione Gestionale di Servizi appaltati a Terzi			
<input type="checkbox"/> Gestione ed ottimizzazione utenze			
<input type="checkbox"/> Anagrafica Postazioni di Lavoro e Arredi			

¹ Importo complessivo per i 4/7 anni di durata del contratto.



TOTALE IMPORTO SERVIZI DI GOVERNO		167,98	671,92
MANUTENZIONI			
<input type="checkbox"/> Impianti Elettrici	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
X Impianti Idrico/sanitari	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	421,54	1.686,16
<input type="checkbox"/> Impianti di Riscaldamento	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Impianto di Raffrescamento	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Impianti Elevatori	compreso		
<input type="checkbox"/> Impianti Antincendio	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Sicurezza e controllo accessi	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Reti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
TOTALE IMPORTO MANUTENZIONI A CANONE			
SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE			
X Pulizia		9.659,46	38.637,84
X Disinfestazione		202,37	809,47
<input type="checkbox"/> Raccolta e smaltimento rifiuti speciali			
<input type="checkbox"/> Giardinaggio			
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE A CANONE			
ALTRI SERVIZI			
<input type="checkbox"/> Reception			
TOTALE GLOBALE A CANONE		10.451,35	41.805,39

SERVIZI EXTRA CANONE	Importo globale in EURO ²
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	
X Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	6.507,60
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	6.507,60

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
X TOTALE GLOBALE A CANONE	41805,39
X TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	6.507,60
X TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	48312,99

² Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo ai 4/7 anni di durata del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento. Si precisa che, una volta inserita l'indicazione di tale importo da destinare agli Ordini di Intervento, il predetto importo, nella misura del 60%, è vincolante per l'Amministrazione e dovrà obbligatoriamente essere utilizzato dalla stessa Amministrazione.

**ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - DETTAGLI ORDINATIVO**
Compilare un "modulo 3" per ogni immobile indicato nel "modulo 2".

Campo obbligatorio

Città GENOVA	Indirizzo VIA TURR 41
--------------	-----------------------

campo obbligatorio:

MODALITÀ DI EROGAZIONE PRESCELTA
<input type="checkbox"/> Facility Management (durata 7 anni)
<input checked="" type="checkbox"/> Facility Management Light (durata 4 anni)

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI A CANONE	Importo annuo EURO	Importo globale EURO	Inizio erogazione servizio gg/mm/a a
SERVIZI DI GOVERNO			
Servizi obbligatori e ad attivazione automatica in entrambe le modalità di erogazione "FM" e FM LIGHT"			
X Implementazione e Gestione del Sistema Informativo		16,49	65,97
X Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica		133,44	533,76
X Gestione del Call Center		18,05	72,19
<input type="checkbox"/> Preventivazione attività e gestione ordini di intervento			
<input type="checkbox"/> Programmazione e Controllo operativo delle attività			
Servizi ad attivazione automatica per la modalità di erogazione "FM" e non attivabili nella modalità "FM Light"			
<input type="checkbox"/> Sistema di Monitoraggio e Controllo			
<input type="checkbox"/> Ottimizzazione e Supporto alle decisioni			
Servizi ad attivazione facoltativa per la modalità di erogazione "FM" e non attivabili nella modalità "FM Light"			
<input type="checkbox"/> Integrazione Gestionale di Servizi appaltati a Terzi			
<input type="checkbox"/> Gestione ed ottimizzazione utenze			
<input type="checkbox"/> Anagrafica Postazioni di Lavoro e			



Arredi			
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI GOVERNO		167,98	671,92
MANUTENZIONI			
<input type="checkbox"/> Impianti Elettrici			
X Impianti Idrico/sanitari		421,54	1686,16
<input type="checkbox"/> Impianti di Riscaldamento			
<input type="checkbox"/> Impianto di Raffrescamento			
<input type="checkbox"/> Impianti Elevatori			
<input type="checkbox"/> Impianti Antincendio			
<input type="checkbox"/> Sicurezza e controllo accessi			
<input type="checkbox"/> Reti			
TOTALE IMPORTO MANUTENZIONI A CANONE			
SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE			
X Pulizia		9.659,46	38.637,84
X Disinfestazione		202,37	809,47
<input type="checkbox"/> Raccolta e smaltimento rifiuti speciali			
<input type="checkbox"/> Giardinaggio			
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE A CANONE			
ALTRI SERVIZI			
<input type="checkbox"/> Reception			
TOTALE GLOBALE A CANONE		10.451,35	41805,39

SERVIZI EXTRA CANONE	Importo globale in EURO ³
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception	
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	
<input checked="" type="checkbox"/> X Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	6.507,60
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	6.507,60

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE A CANONE	41805,39
<input type="checkbox"/> TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	6.507,60
<input type="checkbox"/> TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	48312,99

³ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo ai 4/7 anni di durata del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento. Si precisa che, una volta inserita l'indicazione di tale importo da destinare agli Ordini di Intervento, il predetto importo, nella misura del 60%, è vincolante per l'Amministrazione e dovrà obbligatoriamente essere utilizzato dalla stessa Amministrazione.

8 di 9

