

sara assicurazioni

Assicuratrice ufficiale
dell'Automobile Club d'Italia

Direzione Generale

Spett.le
Automobile Club d'Italia
Via Marsala 8
Roma

Prot. 17 /2017

Roma, 27 ottobre 2017

**OGGETTO: Due Diligence immobile in Roma Via Solferino.
Indicazione componente del Seggio di gara per conto di
Sara Assicurazioni.**

Spett. Automobile Club d'Italia,
con riferimento all'avvio della procedura negoziata semplificata sotto soglia n.38/2017, ai sensi dell'art.36, comma 2, d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., per la selezione di un operatore economico al quale affidare il servizio di Due Diligence e di valutazione economica del fabbricato sito in Roma, via Solferino n.32 - Smart CIG Z8520220B7, tenuto conto che la valutazione delle offerte presentate dalle Società Invitate sarà affidata ad un Seggio di gara, composto da un numero di componenti pari a tre, di cui uno scelto da ACI, uno da SARA ed il Presidente, scelto tra i dirigenti ACI, la scrivente designa quale componente atto a rappresentarla nel Seggio di gara l'Arch. Paolo Teresi di cui si allega il Curriculum Vitae.

Con osservanza.

Il Direttore Generale
Alberto Tosti



All. Curriculum Vitae

Paolo Teresi



Dati personali

Nato ad Anzio (RM) il 17 marzo 1964
Residente a Roma in via Natale del Grande 27
Domiciliato a Roma in via Portuense 96/B
Email: p.teresi@sara.it
Tel. Uff. +39 06 8475 401
Cell. +39 335 120 5838

Profilo professionale

Attualmente rivesto il ruolo di Responsabile Gestione Tecnica Immobili a Reddito della società Sara Assicurazioni, e mi occupo di tutte le attività legate al Building, al Facility ed al Property Management.

Nel dettaglio, curo il mantenimento in efficienza del patrimonio a reddito della Compagnia, sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista reddituale.

L'attività professionale si sviluppa attraverso la pianificazione e la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili, la gestione dei contratti di fornitura di beni e servizi, i rapporti con i conduttori per i servizi a supporto dell'utilizzo dell'immobile e la ricerca di nuovi conduttori, oltre agli adeguamenti di Legge.

La mia attività prevede inoltre il supporto per le attività di compravendita immobiliare, finalizzata ad una performance complessiva a livello di portafoglio.

Esperienze lavorative

Dal 2002 impiegato presso la compagnia SARA Assicurazioni spa, Direzione Immobiliare, per la gestione e manutenzione funzionale ed impiantistica del patrimonio immobiliare della Società.

Dal 1995 attività di progettazione, direzione dei lavori e di cantiere, per interventi di ristrutturazione e nuova costruzione nei settori dell'edilizia residenziale, terziario ed accoglienza, con particolare riguardo all'integrazione in edifici storici.

In particolare, l'esperienza professionale si è sviluppata attraverso la collaborazione, a partire dal 1997, con l'impresa di costruzioni S.C.R.E.A.S. s.a.s. nella direzione di cantieri per la ristrutturazione architettonica e strutturale di abitazioni, uffici ed alberghi, e grazie ad incarichi professionali conferiti da privati.

A seguire l'elenco degli interventi più significativi:

2001

Progettazione e DL ristrutturazione appartamento in via Castel S. Elia – Roma

Progettazione e DL ristrutturazione appartamento in via dei Mille - Napoli

2000

Progettazione e direzione di cantiere ristrutturazione villa in via Cassia, comprensorio Olgiata - Roma



Progettazione e direzione di cantiere ristrutturazione appartamento in via della Farnesina - Roma

Progettazione ristrutturazione appartamento in via Ghino Valenti - Roma

1999

Collaborazione al progetto di ristrutturazione (III stralcio) e direzione di cantiere Albergo del Senato, piazza della Rotonda - Roma

Progettazione e DL ristrutturazione appartamento in via Gelsomini - Roma

Progettazione e DL appartamento in via Lilio - Roma

Progettazione e direzione artistica villa in Fara Sabina - Rieti

Progettazione e DL appartamento in via Paganella - Roma

1998

Collaborazione al progetto di ristrutturazione (II stralcio) e direzione di cantiere Albergo del Senato, piazza della Rotonda - Roma

Direzione di cantiere ristrutturazione Hotel Barberini, via Rasella - Roma

DL ristrutturazione appartamento in Lungotevere Testaccio - Roma

1997

Collaborazione al progetto di ristrutturazione (I stralcio) e direzione di cantiere Albergo del Senato, piazza della Rotonda - Roma

Direzione di cantiere ristrutturazione Hotel Contilia, via Principe Amedeo - Roma

Direzione di cantiere ristrutturazione Ufficio del Cons. Nazionale Olii, via Piave - Roma

Direzione di cantiere ristrutturazione abitazione in via di Tor Fiorenza - Roma

Direzione di cantiere ristrutturazione villino in piazza dei Navigatori - Roma

Progettazione e DL ampliamento e ristrutturazione villa a Torre del Greco - Napoli

Progettazione e DL ristrutturazione abitazione in via della Maratona - Roma

1996

Progettazione e DL ristrutturazione abitazione in via Celimontana - Roma

Collaborazione con l'architetto Fiorenzo Ambrogiano, studio AR&A, per la progettazione della caffetteria edificio ITALFER, via Marsala - Roma

Collaborazione con l'architetto Carlo Fegiz per opere di edilizia residenziale e di urbanistica

Collaborazione con il dipartimento di Meccanica e Automatica della Facoltà di Ingegneria, III Università di Roma per il rilievo dello stato di fatto ai fini della L. 626/94 negli edifici dell'Ente Regione Lazio;

1995

Ricerca nel settore del risparmio energetico nell'edilizia residenziale: collaborazione con il Prof. Aldo Fanchiotti, docente di Fisica Tecnica presso la Facoltà di Ingegneria, III Università di Roma

Istruzione

Luglio 1994: Laurea in Architettura presso l'Università degli studi di Roma "La Sapienza" con la votazione di 110/110. Tesi discussa: "Lo sviluppo urbanistico di Roma verso nord-ovest nel secondo dopoguerra: analisi degli interventi edilizi nella zona di Monte Mario e della via Trionfale"; relatore Prof. Arch. Giorgio Muratore, Cattedra di Storia delle Arti Industriali;

Novembre 1994: abilitazione all'esercizio della professione di architetto;

Maggio 1995: iscrizione all'Ordine degli Architetti di Roma, con il n. 10977;

Novembre-dicembre 1996: stage di formazione professionale per l'inserimento in amministrazioni locali ed Enti pubblici, presso il comune di Nettuno (Rm), organizzato dall'Ordine degli Architetti di Roma;



Novembre 2007: corso di formazione di "Project Management: l'approccio avanzato alla fattibilità economica nel settore edilizio", a cura dell'Istituto Internazionale di Ricerca, 24 ore formative;

Luglio 2008: Master Universitario di II livello in "Gestione Aziendale e Sviluppo Organizzativo", presso il Politecnico di Milano, School of Management, con la votazione di 108/110;

Dicembre 2011: corso di formazione in "Ascolto e negoziazione efficace" a cura dell'Istituto Cegos International", 16 ore formative.

Dicembre 2016/Gennaio 2017: corso intensivo di lingua inglese 50h/due settimane presso la Regent School di Cambridge (UK).

Conoscenze linguistiche

Conoscenza della lingua inglese livello B2.

Conoscenze informatiche

Ottima conoscenza dei più moderni ed utilizzati sistemi operativi e software: Microsoft Office (Word, Excel, etc...), browser di navigazione web e client di posta elettronica;

Uso corrente di AutoCAD;

Uso di strumenti automatici per la contabilità dei lavori.

Altre informazioni

Servizio militare svolto come Ufficiale di Complemento, 143° corso A.U.C Scuola del Genio - Roma, promosso al grado di Tenente con anzianità aprile 1995

Patente di guida A e B

Patente nautica

Attuale situazione contrattuale

Assunto a tempo indeterminato dalla Sara Assicurazioni spa, livello 7, mansione funzionario.

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03

Roma, 27/10/2017.....

Firma
