



Automobile Club d'Italia

Direzione Centrale
Presidenza e Segreteria Generale
con delega ai Servizi Delegati

Automobile Club d'Italia
Protocollo Uscita
PRES.SG.SD
aodir002/0000591/17
Data 17/11/2017
Cod.Registro: DPSG

ALLA DIREZIONE RISORSE UMANE
ED AFFARI GENERALI

AL SERVIZIO PATRIMONIO

ALL'UFFICIO AMMINISTRAZIONE
E BILANCIO

SEDE

Per il seguito di competenza, si trasmette in allegato copia della
determinazione del Segretario Generale n. 3511 del 16 novembre 2017.

Con i migliori saluti.

LA SEGRETERIA
(Silvia Doldi)

Allegato n. 1



DETERMINAZIONE N 3511 DEL 16 NOVEMBRE 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il d.lgs. n.165/2001 e s.m.i., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTI gli articoli 7, 17 e 20 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016, così come implementato e coordinato con il d.lgs n. 56/2017, recante "Codice dei contratti pubblici";

PRESO atto dell'intenzione della Sara Assicurazioni S.p.a. di alienare l'immobile sito in Roma (RM) in via Solferino, n. 32 nel quale ACI detiene, in virtù di due contratti di locazione stipulati con Sara Assicurazioni S.p.a. nel marzo del 2013, i locali uso ufficio distribuiti sugli interi piani secondo, terzo, quarto e quinto del fabbricato; il piano primo ed i piani settimo ed ottavo, dello stesso fabbricato, sono condotti in locazione, rispettivamente da ACI Progei S.p.a. ed ACI informatica S.p.a., società a totale partecipazione dell'Ente, soggette al controllo e coordinamento di quest'ultimo secondo le regole dell'in house providing;

VISTA l'interesse manifestato da ACI all'acquisto dell'edificio;

CONSIDERATO che, al fine di determinare il valore di mercato dell'immobile, si è reso necessario affidare ad un operatore economico esterno ed indipendente, il servizio di Due Diligence ed estimativo dell'immobile, mediante procedura di gara;

TENUTO conto inoltre che, ai sensi dell'art. 3 lettere a) e o) del d.lgs. n. 50/2016 ACI è stazione appaltante ed è iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) istituita presso l'ANAC con il numero 0000163815, mentre Sara Assicurazioni S.p.a. non è iscritta;

VISTO che ACI e Sara Assicurazioni S.p.a. hanno ritenuto, per quanto al punto precedente, ed al fine di razionalizzare e semplificare la gestione del contratto pubblico relativo al servizio tecnico-estimativo in questione, di espletare, a cura di ACI, un'unica procedura di scelta del contraente;

VISTO pertanto l'accordo stipulato in data 01.08.2017 tra ACI e Sara Assicurazioni S.p.a. con il quale le due parti hanno stabilito le regole generali e speciali della procedura di affidamento del servizio;

CONSIDERATO che in base al suddetto accordo è stato stabilito di procedere alla selezione della società di valutazione, tramite procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo sulla base del "Capitolato tecnico e condizioni generali" elaborato congiuntamente da Sara Assicurazioni S.p.a. e da ACI, con l'importo stimato per il servizio di euro 16.000,00, comprensivo di spese ed al netto di oneri previdenziali e fiscali, se dovuti;



CONSIDERATO altresì che la valutazione delle offerte presentate dalle Società invitate sarà affidata ad un seggio di gara, composto da un numero di componenti pari a tre, di cui uno scelto da ACI, uno da Sara Assicurazioni S.p.a. ed il Presidente, scelto tra i dirigenti ACI;

PREMESSO che, a seguito di determina a contrarre del Segretario Generale dell'Ente n. 3503 del 22.09.2017, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, l'avvio della procedura negoziata semplificata sotto soglia n. 38/2017;

PRESO ATTO che la procedura è stata avviata, anche per conto di Sara Assicurazioni S.p.a., in data 6 ottobre 2016, tramite invio a n. 10 società, delle lettere di invito;

PRESO ATTO che, come rappresentato dal Servizio Patrimonio, con appunto prot. n. 1214 del 27.10.2017, inoltrato alla Direzione Risorse Umane e Affari generali, il termine di presentazione delle offerte da parte delle ditte invitate, per la procedura in questione, è scaduto alle ore 12.00 del 25.10.2017 e che sono pervenute n. 3 offerte;

CONDISERATO che la Sara Assicurazione S.p.a., con nota prot. 17/2017 del 27 ottobre 2017, ha designato quale componente atto a rappresentarla nel seggio di gara l'arch. Paolo Teresi, responsabile della gestione tecnica immobili a reddito della Sara stessa;

RITENUTO pertanto di procedere alla nomina del seggio di gara;

SU PROPOSTA del Direttore della Direzione Risorse Umane ed Affari generali;

DETERMINA

Di nominare, per le motivazioni indicate in premessa il seggio di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata semplificata sotto soglia n. 38/2017 avente ad oggetto l'affidamento ad un operatore economico esterno ed indipendente, del servizio di Due Diligence ed estimativo dell'immobile sito in via Solferino, n. 32

come componenti

- dr. Marcello Guerra – dirigente Ufficio Segreteria Organi Collegiali - con funzione di Presidente;
- arch. Paolo Teresi – Responsabile della gestione tecnica immobili a reddito della Sara Assicurazione S.p.a.;
- dr.ssa Francesca Di Martino - Dirigente Ufficio Gestione Immobili;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Iolanda Capri - funzionario della Direzione Risorse Umane ed Affari generali.

In relazione a quanto sopra determinato, si dà incarico alle competenti Direzioni di provvedere agli adempimenti per l'attuazione della presente determinazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Tufarelli