

Direzione Area Metropolitana di Roma  
Via Cina, 413  
00144 Roma  
Tel. 06/50268463 - 407 - Fax 06/50268265  
<http://www.up.aci.it/roma>  
e-mail: [ufficio.provinciale.aci.roma@aci.it](mailto:ufficio.provinciale.aci.roma@aci.it)  
e-mail certificata: [ufficioprovincialeroma@pec.aci.it](mailto:ufficioprovincialeroma@pec.aci.it)  
CG

## **VERBALE**

**14 FEBBRAIO 2018**

Oggi, 14 febbraio dell'anno 2018, alle ore 08.53 in Roma, nella sede della Direzione Area Metropolitana Aci di Roma in Via Cina, 413, si riunisce in seduta riservata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte tecniche, collegata alla gara RDO 1852239 .

La Commissione di Gara è così composta:

- Dr.ssa Teresa Franca Cosentino - Presidente
- Dr.ssa Carla Gennaretti - Segretario
- Dr.ssa Loredana Calcagno - Componente.

Il Presidente, unitamente al plenum della Commissione, inizia ad esaminare preliminarmente la documentazione relativa alla capacità economica e finanziaria prodotta in data 13/02/2018 dalla ditta Louis s.r.l. per l'anno 2017, così come richiesto dalla Commissione nella seduta del 12/02/2018, ex art. 83, D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.: la documentazione presentata è regolare.

La Commissione procede alle ore 9.08 all'apertura delle buste delle offerte tecniche presentate dalle due ditte concorrenti ammesse alla gara, come segue:

- Louis Srl;
- Roma Integral Systems Srl.

La Commissione legge e analizza le relazioni tecniche dei soggetti ammessi e dopo approfondita valutazione delle relative offerte tecniche presentate, formula i seguenti giudizi, assegnando, corrispondentemente, i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione sui vari aspetti ritenuti qualificanti. Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

**Criterio 1 - SISTEMA ORGANIZZATIVO (massimo punti 40), espressa in termini di:**

**Sub-criterio 1.1 – Descrizione della struttura organizzativa**

**Punteggio massimo attribuibile: 15**

| <b>DENOMINAZIONE<br/>PARTECIPANTI</b> | <b>DESCRIZIONE DELLA<br/>STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>PUNTEGGIO<br/>ATTRIBUITO</b> | <b>PUNTEGGIO<br/>RIPARAMETRATO</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| LOUIS SRL                             | La proposta metodologica e organizzativa presentata risulta coerente con le esigenze del servizio richiesto.<br>In particolare vengono definitivi i ruoli degli incaricati dell'impresa e le modalità di risoluzione delle emergenze, con tempi di risposta non perfettamente in linea con le esigenze della stazione appaltante.                                                                    | 10.5                            | 11.67                              |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS<br>SRL          | La proposta metodologica e organizzativa presentata risulta coerente con le esigenze del servizio richiesto.<br>In particolare vengono precisamente definitivi i ruoli degli incaricati dell'impresa e le modalità di risoluzione delle emergenze, con tempi di risposta in linea con le esigenze della stazione appaltante. Si apprezza, in particolare la presenza della struttura sul territorio. | 13.5                            | 15                                 |

**Sub-criterio 1.2 – Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti**

**Punteggio massimo attribuibile: 15**

| <b>DENOMINAZIONE<br/>PARTECIPANTI</b> | <b>MODALITA' E TEMPI DI<br/>SOSTITUZIONE DEGLI<br/>ADDETTI ASSENTI</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PUNTEGGIO<br/>ATTRIBUITO</b> | <b>PUNTEGGIO<br/>RIPARAMETRATO</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| LOUIS SRL                             | Presenti le modalità di sostituzione degli addetti assenti e le tempistiche di sostituzione. Le indicazioni risultano adeguate.                                                                                                                                                                                | 10.5                            | 13.12                              |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS<br>SRL          | Il sistema software di rilevazione delle presenze, unitamente alle modalità di sostituzione degli addetti assenti, con particolare riferimento alle assenze impreviste e alle tempistiche di sostituzione, risultano più che adeguate. Si apprezza, in particolare la presenza della struttura sul territorio. | 12                              | 15                                 |

**Sub-criterio 1.3 – Certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori OHSAS 18001****Punteggio massimo attribuibile: 10**

| DENOMINAZIONE<br>PARTECIPANTI | CERTIFICAZIONE<br>OHSAS 18001 | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO | PUNTEGGIO<br>RIPARAMETRATO |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LOUIS SRL                     | Assente                       | 0                       | 0                          |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS<br>SRL  | Presente                      | 10                      | 10                         |

**Criterio 2 - CONTROLLO DI PROCESSO E RISULTATO (massimo punti 10)**

| DENOMINAZIONE<br>PARTECIPANTI | CONTROLLO DI PROCESSO<br>E RISULTATO                                                                 | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO | PUNTEGGIO<br>RIPARAMETRATO |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LOUIS SRL                     | Il controllo delle attività programmate risulta in linea con le richieste della stazione appaltante. | 8                       | 10                         |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS<br>SRL  | Il controllo delle attività programmate risulta in linea con le richieste della stazione appaltante. | 8                       | 10                         |

**Criterio 3 - SOLUZIONI MIGLIORATIVE (massimo punti 10)**

| DENOMINAZIONE<br>PARTECIPANTI | SOLUZIONI MIGLIORATIVE                                                                                           | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO | PUNTEGGIO<br>RIPARAMETRATO |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LOUIS SRL                     | I servizi extra offerti rispondono pienamente alle esigenze della stazione appaltante di gestione dello stabile. | 8                       | 10                         |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS<br>SRL  | I servizi extra offerti rispondono pienamente alle esigenze della stazione appaltante di gestione dello stabile. | 8                       | 10                         |

**Criterio 4 - CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (massimo punti 10)**

| DENOMINAZIONE<br>PARTECIPANTI | CONTENIMENTO DEI<br>CONSUMI ENERGETICI                              | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO | PUNTEGGIO<br>RIPARAMETRATO |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LOUIS SRL                     | Macchinari e processi sono valutati positivamente                   | 7                       | 7.78                       |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS<br>SRL  | Prodotti, macchinari e processi sono valutati più che positivamente | 9                       | 10                         |

La Commissione, a questo punto, riepiloga nel seguente prospetto sintetico i punteggi riparametrati analitici attribuiti alle 3 Ditte ammesse ed il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica:

| CRITERIO                       | 1     | 2  | 3  | 4    | TOTALE |
|--------------------------------|-------|----|----|------|--------|
| Punteggio massimo attribuibile | 40    | 10 | 10 | 10   | 70     |
| DENOMINAZIONE PARTECIPANTI     |       |    |    |      |        |
| LOUIS SRL                      | 24.79 | 10 | 10 | 7.78 | 52.57  |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL      | 40    | 10 | 10 | 10   | 70     |

Alle ore 13,40 la Commissione, concluse le operazioni relative alle offerte tecniche, procede all'inserimento dei punteggi sul sito web del MePA e all'apertura ed alla stampa delle offerte economiche.

Il Presidente, unitamente al plenum della Commissione, attribuisce i seguenti punteggi:

| DENOMINAZIONE PARTECIPANTI | PREZZO OFFERTO | PUNTEGGIO<br>ATTRIBUITO<br>$30 \cdot (BA - P) / BA$ |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| LOUIS SRL                  | € 73999,99     | 5.68                                                |
| ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL  | € 69588,00     | 7.13                                                |

Dalle risultanze dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica la Commissione stila la seguente graduatoria:

| POSIZIONE       | DENOMINAZIONE PARTECIPANTI | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>TECNICA | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>ECONOMICA | PUNTEGGIO<br>FINALE<br>(OT+OE) |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1° CLASSIFICATO | ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL  | 70                              | 7.13                              | 77.13                          |
| 2° CLASSIFICATO | LOUIS SRL                  | 52.57                           | 5.68                              | 58.25                          |

Alle ore 14.40 la Commissione rileva che la procedura MEPA segnala l'anomalia del primo classificato (Roma Integral Systems s.r.l.) ed informa il RUP dell'anomalia per procedere, ex art. 97 D. Lgs. n. 50/16, a richiedere spiegazioni alla ditta interessata fissando il termine di 15 gg.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale sono depositati presso la Segreteria di  
Direzione per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente \_\_\_\_\_

f.to T.F. Cosentino

Il Segretario \_\_\_\_\_

F.to C. Gennaretti

Il Componente \_\_\_\_\_

F.to L. Calcagno