



LETTERA DI INVITO

Spett.li.
Imprese di Pulizia
Attive nel Me.Pa nella sezione
SIA 104
Servizi di Pulizia e di Igiene Ambientale

OGGETTO: **Procedura in Economia n.2/2016** per il servizio di pulizia dei locali, adibiti ad uffici ed archivi della Direzione Territoriale ACI di Brescia

CIG: n.**Z2917EDDCE**
RDO MEPA n.**1129504**

1. CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la pulizia, compresa la sanificazione ed attività ausiliarie dell'immobile sito in Brescia, via.Enzo Ferrari n.4/6, di complessivi mq.1732 di cui mq.1232 adibiti ad uffici e mq. 500 ad archivio, come descritto nel paragrafo 1 delle prescrizioni tecniche allegate allo schema di contratto, unito alla presente richiesta, di cui costituisce parte integrante.

Nell'oggetto del contratto è compresa la fornitura e la distribuzione del materiale igienico- sanitario di buona qualità e nella misura adeguata (carta igienica, salviette asciugamani, sapone, bustine ecc...), in conformità alle prescrizioni tecniche allegate.

Il servizio avrà inizio il 01/05/2016 e terminerà il 30/04/2017 con facoltà di proroga per un periodo non superiore a 3 mesi.

L'importo **annuo** del servizio **a base di gara** ammonta ad **€ 28.000,00** esclusa IVA.

Le condizioni alle quali dovrà rispondere il servizio sono riportate:

- nella presente lettera;
- nello schema di contratto e prescrizioni tecniche (Allegati 1 e 1/A);
- nella dichiarazione di offerta (Allegato 2).

2. SOPRALLUOGO

Codesta Impresa **dovrà** effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un adeguata formulazione dell'offerta (stato dei luoghi, attuale servizio, numero addetti, ecc.); Per fissare l'appuntamento Codesta Impresa dovrà rivolgersi alla Direzione Territoriale ACI di Brescia, via Enzo Ferrari al numero 4/6 nella persona della Signora Cinzia D'Agostino dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 14.00, comunicando il nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo e fornendo copia del documento di identità in corso di validità.

Il personale dell'ACI presente al sopralluogo rilascerà apposita dichiarazione che ne attesti l'avvenuta esecuzione.

A seguito di tale sopralluogo, La Società dovrà assicurare, in sede di offerta, di avere gli strumenti necessari per l'esecuzione del lavoro.

3. ADEMPIMENTI

Visto l'art.13 del Contratto, verranno consegnati agli addetti al servizio di pulizia i modelli con l'individuazione di tutte le attività che devono essere svolte con cadenza Giornaliera, Quindicinale, Settimanale, Mensile, Trimestrale e Semestrale. Questi stessi modelli dovranno essere riconsegnati giornalmente alla Segreteria con la spunta degli adempimenti svolti, in coerenza con la cadenza richiesta.

In calce ai suddetti modelli verrà apposta la firma con l'orario di ingresso e di uscita giornaliera dell'addetto al servizio.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le Imprese partecipanti dovranno:

- essere iscritte nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, per le attività in oggetto;
- essere in regola con quanto previsto dalla Legge n.82/94 e dal relativo Regolamento di attuazione n.274/94 in materia di disciplina delle prestazioni di pulizia;
- non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- essere in regola con quanto previsto dalla legge L.12.3.1999 n.68 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili;
- essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. (piani di emersione lavoro sommerso)

4.1 A tal fine, il partecipante dovrà presentare la seguente documentazione:

1) **dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio**, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 (conforme all'allegato n.3) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente richiesta di offerta, relativa alla sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario;

2) **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 (conforme all'allegato n.3bis) corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità di ciascun soggetto sottoscrittore in merito alla insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b), c), m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., resa da ciascuno dei seguenti soggetti non firmatari della dichiarazione sostitutiva:

- dal titolare dell'impresa o dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale;
- dai soci o dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, in casi di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, in caso di altro tipo di società.

Si fa presente che:

○ le attestazioni di cui all'art.38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art.2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.

○ l'attestazione del requisito di cui all'art.38, comma 1, lett. c), deve essere resa anche da ciascuno dei soggetti sopra elencati cessati dalla carica nell'anno precedente la data della presente richiesta di offerta.

○ le singole dichiarazioni di cui al punto 1) e 2) possono essere sostituite da una dichiarazione unica resa dal legale rappresentante dell'impresa, a patto però, che dalla stessa dichiarazione sia possibile ricavare l'indicazione analitica e nominativa dei suddetti altri soggetti.

5. TASSATIVITA' DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art.46, 1-bis del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., si procederà ad escludere i concorrenti in caso di mancanza dei requisiti di partecipazione e di mancato adempimento alle prescrizioni del

Codice degli Appalti, del regolamento e di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

Costituiscono, comunque, cause tassative di esclusione quelle indicate espressamente nella presente lettera nonché quelle previste dalla Determinazione n.4 del 10 ottobre 2012 e dalla Determinazione n.1 del 15 gennaio 2014 dell'ANAC, come aggiornate sulla base delle indicazioni fornite dalla stessa Autorità con la Determinazione n.1 dell'8 gennaio 2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art.38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163".

Ai sensi dell'art.38 del D.Lgs 163/2006, come innovato con l'inserimento del comma 2-bis dal D.L. n.90 del 24 giugno 2014, convertito nella legge 114/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo 38 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Pertanto, ai fini della presente procedura di gara, la misura della sanzione è determinata in € 28,00 (ventotto/00).

Ai sensi dell'art.46, comma 1-ter del Codice, come innovato dall'art.39, comma 2, legge n.114/2014, le predette disposizioni si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla lettera d'invito.

Il suddetto importo, a titolo di sanzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'ACI, causale "Pagamento sanzione ex art.38, comma 2-bis D.Lgs 163/2006 e s.m.i. - Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia per l'Unità Territoriale ACI di Brescia CIG n.Z2917EDDCE".

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1 e comma 1-ter, del Codice di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta alcuna regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione.

In nessun caso, il ricorso al soccorso istruttorio può essere utilizzato per il recupero di requisiti non posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta All.2 e la Dichiarazione Sostitutiva All.3 debitamente compilate, unitamente al Contratto All.1 e alle prescrizioni Tecniche All.1/A quest'ultimi solo sottoscritti per accettazione da parte del legale rappresentante o da persona capace di impegnare la Ditta dovranno pervenire alla Direzione Territoriale ACI di Brescia secondo i criteri previsti dal sistema di E-Procurement per amministrazioni – Mepa, al quale si rimanda.

7. CRITERI E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'ACI procederà all'affidamento del servizio a favore dell'offerta economicamente più bassa.

L'importo **annuo** massimo autorizzato è di **€ 28.000,00** oltre IVA.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, al netto dell'IVA, e dovrà essere indicata con due cifre decimali dopo la virgola. In caso di indicazione di cifre decimali dopo la virgola superiori a due verranno prese in considerazione le prime due senza arrotondamenti. **Non sono ammesse offerte in aumento.**

L'ACI si riserva la facoltà di:

- **procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida;**
- sospendere o non aggiudicare motivatamente la gara, senza che le società partecipanti possano avanzare pretese di sorta;
- escludere le offerte incomplete e/o imparziali, o comunque espresse in modo indeterminato.

In caso **offerte uguali**, il servizio verrà aggiudicato mediante **sorteggio**.

Verifica delle offerte economiche

A seguito dell'apertura delle offerte economiche si procederà, eventualmente e nel caso di riscontrata anomalia dell'offerta, alla valutazione della congruità e sufficienza delle stesse ai sensi degli art. 86, comma 2 e 3, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Ove l'esame delle giustificazioni, richieste e prodotte per iscritto, non dovesse risultare sufficiente per le valutazioni di congruità, l'ACI procederà all'instaurazione del contraddittorio scritto ed orale con l'Offerente, invitando quest'ultimo a fornire ulteriori giustificazioni eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate; all'esito del procedimento di verifica, l'ACI procederà all'eventuale conferma dell'anomalia dell'offerta presentata.

All'esito delle valutazioni di competenza, si provvederà alla redazione della graduatoria finale, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria.

Saranno considerate inammissibili e saranno, quindi, escluse, le offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultante da atti ufficiali, vigenti alla data di presentazione dell'offerta.

L'ACI si riserva di non tener conto delle eventuali agevolazioni di cui possano beneficiare per legge o per qualsiasi altro titolo le imprese (qualunque sia la natura giuridica e le finalità perseguite), ove ciò possa costituire - ai fini del presente appalto e della relativa aggiudicazione - vantaggio economico tale da incidere, alterandola, sulla par condicio tra concorrenti.

Se alla conclusione della verifica l'offerta risulterà, nel suo complesso, inaffidabile e di conseguenza verrà esclusa, l'ACI procederà progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare quella non anomala.

Ai sensi dell'art.86, 3° comma, del predetto D.Lgs.163/2006 e s.m.i., in nessun caso le offerte a ribasso potranno incidere sui costi relativi alla sicurezza del personale impiegato nello svolgimento del servizio oggetto di gara.

Non verranno tenute in considerazione le offerte che presentano contestuali proposte di sub-appalto.

Comunicazioni

L'ACI provvederà a dare tempestiva comunicazione delle eventuali esclusioni nonché dell'esito della procedura mediante apposito strumento di comunicazione presente nel MEPA.

Nel caso di esclusione dalla gara di un concorrente, le buste virtuali contenenti le offerte verranno custodite dall'Ente nello stato in cui si trovano e non verranno restituite.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R.n.445/2000, l'Amministrazione verifica la veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate.

Fermo restando le ulteriori conseguenze previste dalla legge, l'affidamento verrà revocato e, pertanto, resterà senza effetto qualora il fornitore affidatario abbia reso dichiarazioni false ovvero negli altri casi previsti dalla legge. In tali casi l'ACI procederà alla revoca e potrà affidare il servizio al secondo classificato.

Nei casi di falsa dichiarazione, inoltre, l'ACI provvederà a darne comunicazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture la quale procederà all'annotazione sul Casellario istituito presso la stessa. Dalla data della suddetta annotazione la società potrà essere sospesa dalla partecipazione alle gare pubbliche fino ad un massimo di un anno.

8. STIPULA DEL CONTRATTO

Il rapporto contrattuale, sarà formalizzato con la stipula del contratto entro **trenta giorni** dalla stessa comunicazione.

L'efficacia del contratto é condizionata risolutivamente all'esito positivo della verifica di quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva ed all'acquisizione della seguente documentazione:

- polizza assicurativa a massimale unico di almeno € 500.000,00 a copertura dei rischi della Responsabilità Civile Terzi;
- idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% (diecipercento) del corrispettivo annuo globale, che sarà svincolata al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno adempiute;
- idoneo documento atto a comprovare i poteri di firma della persona che sottoscriverà il contratto con l'ACI.

La Società dovrà, inoltre, trasmettere gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale "dedicato" al contratto, con la specifica delle generalità e del codice fiscale delle persone che saranno abilitate ad operare su tale conto corrente, in applicazione dell'art.3 della legge n.136/2010, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari.

Si rappresenta che il numero di CIG n. Z2917EDDCE associato al contratto dovrà essere riportato anche nelle fatture.

Si pone l'attenzione sugli obblighi che, nel caso di cessazione dell'appalto, derivano alle Imprese (cessante e subentrante) dall'osservanza dei CCNL di categoria.

L'esercizio del diritto di accesso è disciplinato dal Regolamento dell'ACI pubblicato sulla GURI n. 97 del 24 aprile 2008.

Per le ulteriori informazioni concernenti la partecipazione alla gara, codesta Ditta potrà rivolgersi alla Segreteria di questo Ufficio nella persona della Signora Cinzia D'Agostino - Tel.0302308714, dal lunedì al venerdì , dalle ore 09.00 alle ore 14.00.

Con i migliori saluti

LA DIRIGENTE
Direzione Territoriale ACI di Brescia
(Dott.ssa Maria Fiore Tassini Mariani)

Allegati:

- contratto e prescrizioni tecniche (All. 1-1/A);
- facsimile dichiarazione di offerta (All. 2),
- facsimile dichiarazione sostitutiva (All. 3);
- Documento di Informazione sui Rischi (All.4).