



LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa di Pulizie

OGGETTO: Richiesta di preventivo per il servizio di pulizia dei locali, adibiti ad uffici ed archivi, della Direzione Territoriale ACI di Brescia

PROCEDURA IN ECONOMIA n° 1/ 2015 numero di CIG: n.615907122D

1. CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la pulizia, compresa la sanificazione ed attività ausiliarie dell'immobile sito in via.Enzo Ferrari n.4/6, di complessivi mq.1732 di cui mq.1232 adibiti ad uffici e mq. 500 ad archivio, come descritto nel paragrafo 1 delle prescrizioni tecniche allegate allo schema di contratto, unito alla presente richiesta, di cui costituisce parte integrante.

E' compresa nell'oggetto del contratto la fornitura e la distribuzione del materiale igienico- sanitario di buona qualità e nella misura adeguata (carta igienica, salviette asciugamani, sapone, bustine ecc...), in conformità alle prescrizioni tecniche allegate.

Il servizio avrà inizio il 01/05/2015 e terminerà il 30/04/2016 con facoltà di proroga per un periodo non superiore a 6 mesi.

L'importo **annuo** del servizio **a base di gara** ammonta ad **€ 29.200,00** esclusa IVA.

Le condizioni alle quali dovrà rispondere il servizio sono riportate:

- nella presente lettera;
- nello schema di contratto e prescrizioni tecniche (Allegati 1 e 1/A);
- nella dichiarazione di offerta (Allegato 2).

2. SOPRALLUOGO

Codesta Impresa potrà effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un'adeguata formulazione dell'offerta (stato dei luoghi, attuale servizio, numero addetti, ecc.); codesta Impresa dovrà rivolgersi alla Direzione Territoriale ACI di Brescia, Via Enzo Ferrari al numero 4/6 nella persona della Signora Cinzia D'Agostino, comunicando i nominativi delle persone (massimo due) che parteciperanno al sopralluogo ed i rispettivi dati anagrafici.

Il personale dell'ACI presente al sopralluogo rilascerà apposita dichiarazione che ne attesti l'avvenuta esecuzione.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le Imprese partecipanti dovranno:

- essere iscritte nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, per le attività in oggetto;
- essere in regola con quanto previsto dalla Legge n.82/94 e dal relativo Regolamento di attuazione n.274/94 in materia di disciplina delle prestazioni di pulizia;

- non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- essere in regola con quanto previsto dalla legge L.12.3.1999 n.68 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili;
- essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. (piani di emersione lavoro sommerso)

4. **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire alla Direzione Territoriale ACI di Brescia secondo i criteri previsti dal sistema di E-Procurement per amministrazioni – Mepa, al quale si rimanda.

5. **CRITERI E MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'ACI procederà all'affidamento del servizio a favore dell'offerta economicamente più bassa.

L'importo **annuo** massimo autorizzato è di **€ 29.200,00** oltre IVA.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, al netto dell'IVA, e dovrà essere indicata con due cifre decimali dopo la virgola. In caso di indicazione di cifre decimali dopo la virgola superiori a due verranno prese in considerazione le prime due senza arrotondamenti. **Non sono ammesse offerte in aumento.**

L'ACI si riserva la facoltà di:

- **procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida;**
- sospendere o non aggiudicare motivatamente la gara, senza che le società partecipanti possano avanzare pretese di sorta;
- escludere le offerte incomplete e/o imparziali, o comunque espresse in modo indeterminato.

In caso **offerte uguali**, il servizio verrà aggiudicato mediante **sorteggio**.

Verifica delle offerte economiche

A seguito dell'apertura delle offerte economiche si procederà, eventualmente e nel caso di riscontrata anomalia dell'offerta, alla valutazione della congruità e sufficienza delle stesse ai sensi degli art. 86, comma 2 e 3, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Ove l'esame delle giustificazioni, richieste e prodotte per iscritto, non dovesse risultare sufficiente per le valutazioni di congruità, l'ACI procederà all'instaurazione del contraddittorio scritto ed orale con l'Offerente, invitando quest'ultimo a fornire ulteriori giustificazioni eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate; all'esito del procedimento di verifica, l'ACI procederà all'eventuale conferma dell'anomalia dell'offerta presentata.

All'esito delle valutazioni di competenza, si provvederà alla redazione della graduatoria finale, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria.

Saranno considerate inammissibili e saranno quindi escluse, le offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultante da atti ufficiali, vigenti alla data di presentazione dell'offerta.

L'ACI si riserva di non tener conto delle eventuali agevolazioni di cui possano beneficiare per legge o per qualsiasi altro titolo le imprese (qualunque sia la natura giuridica e le finalità perseguite), ove ciò possa costituire - ai fini del presente appalto e della relativa aggiudicazione - vantaggio economico tale da incidere, alterandola, sulla par condicio tra concorrenti.

Se alla conclusione della verifica l'offerta risulterà, nel suo complesso, inaffidabile e di conseguenza verrà esclusa, l'ACI procederà progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare quella non anomala.

Ai sensi dell'art.86, 3° comma, del predetto D.Lgs.163/2006 e s.m.i., in nessun caso le offerte a ribasso potranno incidere sui costi relativi alla sicurezza del personale impiegato nello svolgimento del servizio oggetto di gara.

Comunicazioni

L'ACI provvederà a dare tempestiva comunicazione delle eventuali esclusioni nonché dell'esito della procedura.

Nel caso di esclusione dalla gara di un concorrente, le buste virtuali contenenti le offerte verranno custodite dall'Ente nello stato in cui si trovano e non verranno restituite.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R.n.445/2000, l'Amministrazione verifica la veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate.

Ferme restando le ulteriori conseguenze previste dalla legge, l'affidamento verrà revocato e, pertanto, resterà senza effetto qualora il fornitore affidatario abbia reso dichiarazioni false ovvero negli altri casi previsti dalla legge. In tali casi l'ACI procederà alla revoca e potrà affidare il servizio al secondo classificato.

Nei casi di falsa dichiarazione, inoltre, l'ACI provvederà a darne comunicazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture la quale procederà all'annotazione sul Casellario istituito presso la stessa. Dalla data della suddetta annotazione la società potrà essere sospesa dalla partecipazione alle gare pubbliche fino ad un massimo di un anno.

6. STIPULA DEL CONTRATTO

Il rapporto contrattuale, sarà formalizzato con la stipula del contratto entro **trenta giorni** dalla stessa comunicazione.

L'efficacia del contratto é condizionata risolutivamente all'esito positivo della verifica di quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva ed all'acquisizione della seguente documentazione:

- polizza assicurativa a massimale unico di almeno € 500.000,00 a copertura dei rischi della Responsabilità Civile Terzi;
- idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% (diecipercento) del corrispettivo annuo globale, che sarà svincolata al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno adempiute;
- idoneo documento atto a comprovare i poteri di firma della persona che sottoscriverà il contratto con l'ACI.

La Società dovrà, inoltre, trasmettere gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale "dedicato" al contratto, con la specifica delle generalità e del codice fiscale delle persone che saranno abilitate ad operare su tale conto corrente, in applicazione dell'art.3 della legge n.136/2010, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari.

Si rappresenta che il numero di CIG n. **615907122D** associato al contratto dovrà essere riportato anche nelle fatture.

Si pone l'attenzione sugli obblighi che, nel caso di cessazione dell'appalto, derivano alle Imprese (cessante e subentrante) dall'osservanza dei CCNL di categoria.

L'esercizio del diritto di accesso è disciplinato dal Regolamento dell'ACI pubblicato sulla GURI n. 97 del 24 aprile 2008.

Per le ulteriori informazioni concernenti la partecipazione alla gara, codesta Ditta potrà rivolgersi alla Segreteria di questo Ufficio nella persona della Signora Cinzia D'Agostino - Tel.0302308714, dal lunedì al venerdì , dalle ore 09.00 alle ore 14.00.

Con i migliori saluti
LA DIRIGENTE
(Dott.ssa Maria Fiore Tassini Mariani)

Allegati:

- contratto e prescrizioni tecniche (All. 1-1/A);
- facsimile dichiarazione di offerta (All. 2),
- facsimile dichiarazione sostitutiva (All. 3);
- Documento di Informazione sui Rischi (All.4).