

CHIARIMENTI 2

PROCEDURA APERTA N. 30/2015 CIG n. 63575239FO

QUESITO n. 1

Al punto 5.2 del disciplinare di gara si richiede che la busta “Offerta Tecnica” sia costituita da una breve relazione composta da massimo 20 facciate.

E’ possibile allegare le schede tecniche e di sicurezza dei macchinari indicati ai punti 1.6 e 1.8 della relazione stessa oppure all’interno della Busta B Offerta tecnica deve essere contenuto unicamente la relazione di 20 facciate?

Si sottolinea a tal proposito che il punto 1.8 viene richiesto l’elenco suddiviso per tipologia, destinazione, marca e scheda tecnica – modalità d’uso.

Risposta

Si conferma il numero di pagine stabilito in 20. La relazione di cui al punto 5.2 del Disciplinare di gara è richiesta in modo sintetico al fine di evidenziare con immediatezza (rinviando nel caso ad allegati) quelli che sono gli aspetti nodali del progetto di erogazione del servizio da parte di ciascun concorrente e che vanno ad integrare le specifiche tecniche già definite in maniera adeguata nel capitolato tecnico di gara. Il limite del numero totale di 20 righe per pagina si deve intendere come puramente indicativo. Qualora l’offerta tecnica dovesse richiedere un numero ulteriore di pagine (in misura contenuta) questo non costituirà motivo di esclusione.

Alla stessa relazione potranno essere allegate in forma aggiuntiva schede tecniche di dettaglio degli elementi richiesti ai punti 1.6 – 1.7 – 1.8.

QUESITO n. 2

Con riferimento alla gara in oggetto si voglia chiarire se l’importo della cauzione provvisoria debba includere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, modificando così l’importo indicato al punto 9.1 del Disciplinare di gara.

Risposta

Si conferma l’importo per la cauzione provvisoria indicato al punto 9.1 del Disciplinare di gara.

L’importo separato degli oneri di sicurezza nel bando di gara, prescritto obbligatoriamente dagli articoli 86 e 87 del D.Lgs n. 163/2006 non ha il significato di individuare un’ulteriore prestazione contrattuale distinta dal servizio oggetto dell’appalto, bensì integra una voce di costo delle attività dedotte nel contratto, rispetto alla quale viene esclusa la possibilità di offrire ribassi e di formulare giustificazioni in sede di verifica dell’anomalia del prezzo.

QUESITO n. 3

In caso di partecipazione in RTI è sufficiente che il sopralluogo venga eseguito da una delle società che lo compongono ovvero da tutte le società'?

Risposta

Si richiama la risposta al quesito n. 2 dei chiarimenti n. 1.

Come previsto al paragrafo 2.2 del disciplinare di gara il sopralluogo, da considerarsi facoltativo e non obbligatorio, dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da soggetto allo scopo delegato. Nel caso di RTI potrà essere effettuato congiuntamente dai legali rappresentanti o da soggetti delegati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento (in tale ultimo caso il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà esibire preventiva attestazione che il sopralluogo viene effettuato in nome e per conto di tutte le imprese costituenti il RTI).

E' comunque consentita la possibilità di indicare all'atto del sopralluogo il nominativo del soggetto che effettua il sopralluogo e dell'operatore economico (se individuale o in RTI) per conto del quale il sopralluogo viene effettuato.

QUESITO n. 4

E' possibile scaricare i facsimili delle dichiarazioni in formato word per la compilazione degli stessi?

Risposta

I file pubblicati in formato pdf sul sito istituzionale dell'ente possono essere trasformati in formato word con le normali modalità di conversione.

QUESITO n. 5

E' possibile conoscere i parametri lavorativi degli addetti impiegati attualmente?

Risposta

ELENCO PARAMETRI E LIVELLI SETTIMANALI

(personale addetto alle pulizie)

5° livello	40 ore settimanali	(1 operatore)
3° livello	40 ore settimanali	(2 operatori)
3° livello	15 ore settimanali	(1 operatore)
2° livello	32,5 ore settimanali	(1 operatore)

2° livello	35 ore settimanali	(1 operatore)
2° livello	30 ore settimanali	(1 operatore)
2° livello	27,5 ore settimanali	(1 operatore)
2° livello	25 ore settimanali	(2 operatori)
2° livello	20 ore settimanali	(3 operatori)
2° livello	15 ore settimanali	(7 operatori)
2° livello	12,5 ore settimanali	(2 operatori).

QUESITO n. 6

Alla luce del chiarimento che ridurre a 31.000 le ore minime contrattualmente previste si rappresenta che il costo medio orario come desunto dalle tabelle F.I.S.E di luglio 2013 provincia di Roma per un addetto di II° livello – operaio generico – è di 16,78 euro ora.

La tariffa ora moltiplicata per le 31.000 ore minime contrattualmente previste determina un costo per il personale pari ad € 520.180,00 con un margine operativo rispetto alla base di gara di € 19.820,00 (3,67%).

All'interno di questo spread vengono ricompresi il costo per le forniture, i costi delle attrezzature, i costi di Amministrazione, l'utile aziendale, il ribasso (.....; considerato il margine posto dalla stazione appaltante, al fine di acquisire l'appalto di cui trattasi, gli offerenti sono "incentivati" ad adottare sistemi elusivi dei minimi salariali previsti dal CCNL e la contribuzione obbligatoria stabilita per legge probabilmente attraverso l'adozione di tipologie contrattuali atipiche e non pertinenti al servizio da svolgere.

Risposta

Tenuto conto che il servizio di pulizia è una tipica obbligazione di risultato l'Ente ha ritenuto di affidare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 286 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. che individua gli elementi da considerare: progetto tecnico e prezzo, quest'ultimo da specificare nella sua composizione.

Il progetto tecnico, strutturato negli elementi elencati nel par. 10.1 del disciplinare, consente agli operatori di articolare il servizio con soluzioni organizzative ed operative che al contempo, sono rispetto dei diritti dei lavoratori e del costo del lavoro stabilito dalle tabelle F.I.S.E luglio 2013 per la provincia di Roma che fissano il costo medio di un operatore di II° livello pari ad € 16,45.

Pertanto, si confermano le 31.000 ore minime contrattuali.

Data 4.11.2015

Il Responsabile del procedimento
(Patrizia Sericola)