

CHIARIMENTI

PROCEDURA APERTA N. 30/2015 CIG n. 63575239FO

QUESITO n. 1 (8.10.2015)

In relazione al requisito tecnico di partecipazione “d.3) Possesso della certificazione Etica/Sa8000:2008 EN 13549 ovvero dichiarazione dell’Ente certificatore accreditato che sono in corso le procedure per il rilascio della certificazione” si chiede di confermare che la dicitura EN 13549 è un refuso e quindi è sufficiente il possesso della certificazione Etica/SA 8000:2008. Ciò in quanto la norma UNI EN 13549:2003 fa riferimento ai “Requisiti” base e raccomandati per i sistemi di misurazione della qualità.

Risposta

Si conferma che è la dicitura EN13549 è un refuso. La certificazione richiesta è la Etica/Sa:8000:2008.

QUESITO n. 2 (8.10.2015)

In merito alla procedura in oggetto, da una prima lettura del disciplinare di gara, al punto 2.2 emerge il carattere di non obbligatorietà del sopralluogo. Potete confermare questa interpretazione e che, pertanto, la mancata esecuzione dello stesso non comporterà esclusione della procedura del concorrente?

Risposta

Si conferma che non è stato reso obbligatorio il sopralluogo così come previsto al punto 2.2 del disciplinare di gara .

Si fa presente, tuttavia, che il sopralluogo è utile ai fini della verifica delle condizioni dei luoghi per l’adeguata formulazione delle offerte e che il mancato ricorso a tale facoltà non può costituire motivo di successiva doglianza o lamentela in relazione a situazioni non verificate.

QUESITO n. 3 (8.10.2015)

In merito alla gara in oggetto, si chiede di meglio specificare se il requisito di capacità tecnico-finanziaria richiesto al punto d.2) del disciplinare possa essere dimostrato mediante l’istituto dell’avvalimento o se in caso di ATI basta il possesso dello stesso da parte della mandante.

Risposta

Trattandosi di requisito di partecipazione relativo alla capacità tecnico-organizzativa è ammesso l’avvalimento ai sensi dell’art. 49 del Codice dei contratti. Nel caso di ATI, come previsto al paragr. 4.3.3 il requisito deve essere posseduto dall’impresa che eseguirà il servizio.

QUESITO n 4 (12.10.2015)

In merito alla gara in oggetto si richiede:

- conferma della non obbligatorietà del sopralluogo;
- nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio;
- numero di addetti impiegati attualmente per il servizio di pulizia, il rispettivo monte ore nonché l'inquadramento contrattuale (qualifica, livello e mansione);
- numero di utenze attualmente presenti negli immobili oggetto di appalto.

Risposta

Per il carattere di non obbligatorietà del sopralluogo si rinvia alla risposta del quesito n. 2.

La ditta attualmente che presta il servizio è Il Raggruppamento Temporaneo di Impresa: I.S.S. Italia (mandante) – Miorelli Service srl (mandataria) –via Ugo Foscolo, 19 Vigonza (PD) .

Gli addetti attualmente impiegati e la loro qualifica, così come specificato nel capitolato tecnico al capitolo 4 sono n. 22 di cui: n. 1 V° livello, n. 18 II° livello, n. 3 III° livello –

Il monte ore contrattualmente lavorato settimanalmente è pari ad 611,25 ore.

Il numero di utenze presenti negli immobili ACI oggetto di appalto ammonta ad 500.

QUESITO n. 5 (13 ottobre 2015)

In merito alla procedura si richiede:

In sopralluogo è obbligatorio? Deve essere effettuato da un dipendente dell'impresa o da un semplice delegato non dipendente?

In caso di partecipazione alla gara in ATI, la capogruppo può applicare l'istituto dell'avvalimento solo per la fascia richiesta (F)?

Risposta

Per l'obbligatorietà del sopralluogo si rinvia alla risposta del quesito n. 2. Il sopralluogo può essere effettuato anche da un delegato dell'impresa.

Per quanto riguarda l'applicabilità dell'avvalimento per la fascia richiesta di partecipazione, secondo il costante orientamento della giurisprudenza e dell'ANAC relativamente alla normativa speciale disciplinante le attività di pulizia si evincono due postulati fondamentali:

- l'iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese è condizione necessaria ed imprescindibile per poter operare nel relativo settore, pena la nullità dei contratti stipulati, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 82 del 1994;

- solo ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di servizi, è prevista la ripartizione dell'attività delle imprese di pulizie in fasce di classificazione che consente alle stesse di poter partecipare alle procedure per l'importo corrispondente alla fascia di classificazione stessa.

Pertanto, l'iscrizione al registro dell'impresa va considerato quale requisito generale ed imprescindibile per poter operare quale impresa di pulizie e che non può essere oggetto di avvalimento; mentre l'iscrizione in una delle fasce di classificazione, (nel caso di specie la fascia F) racchiudendo in sé elementi economici e tecnici, e dunque dei requisiti speciali sussumibili nell'ambito delle categorie riportate dall'art. 49 comma 1 del codice degli appalti, è suscettibile di avvalimento.

QUESITO n. 6 (7 ottobre 2015)

In riferimento alla gara in oggetto siamo con la presente a richiederle se il sopralluogo sia facoltativo o obbligatorio?

Risposta

Si rinvia alla risposta del quesito n. 2

QUESITO n. 7 (14.10.2015 e 19.10.2015)

In riferimento alla gara in oggetto si chiedono chiarimenti in merito a quanto riportato a pag. 19 del capitolato dove si legge che .."tabella ministeriale che identifica il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servi di pulizia del mese di Aprile 2013 – valida per Roma, l'ACI fissa in n. 35.000 il numero minimo inderogabile di ore di lavoro annuo"...

Si osserva che:

- l'importo a base d'asta non è sufficiente a coprire neanche il costo orario della manodopera (€ 540.000,00 . 35.000h = 15,42).
- La vigente Tabella Ministeriale è quella del mese di luglio 2013 valida per Roma.

Risposta

E' stato rilevato un errore materiale nell'indicazione del monte ore annuo di 35.000, corretto in 31.000, fermo restando l'importo annuo di € 540.000,00 a base di asta.

Si rinvia all'Avviso di Rettifica pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella stessa sezione.

QUESITO n. 8 (19.10.2015)

Con la presente si chiedono chiarimenti in merito alla procedura di gara.

- Alla pagina 17 del Capitolato tecnico, al punto "Personale attualmente addetto al servizio, è specificato il numero degli operatori che attualmente svolgono il servizio di pulizia con il relativo livello di inquadramento; il numero delle ore svolte settimanalmente, però non è stato indicato; si

chiede, pertanto, di ricevere informazioni in merito al numero delle ore attualmente svolte dagli stessi;

- Alla pagina 4 del Disciplinare di gara, al punto 2.2 è specificato “La Società potrà visionare, a propria cura e spese i locali e i magazzini presso i quali verrà espletato il servizio, previa intesa con il Servizio Patrimonio e Affari Generali”; si chiede di sapere se l’effettuazione del sopralluogo è obbligatoria e se, in seguito ad esso, verrà rilasciato, da parte dell’Amministrazione un attestato di avvenuto sopralluogo da inserire nella busta A “Documentazione amministrativa”.

Risposta

Per il primo quesito si rinvia alla risposta del quesito n. 4

Per il secondo quesito si rinvia alla risposta del quesito n. 2

Data 20.10.2015

Il Responsabile del procedimento
(Patrizia Sericola)