Automobile Club d'Italia

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: presa d'atto della lista dei notai trasmessa dal CNN e autorizzazione a richiesta disponibilità e preventivo finalizzata all'Affidamento diretto dei servizi notarili connessi al trasferimento del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. all'Automobile Club d'Italia (ACI) (servizio escluso ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h) n. 3 del D.Lgs. n. 36/2023)-

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO

VISTI:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025 - registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, n. 553 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'ACI, il generale C.A. cong. Tullio del Sette, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi organi collegiali di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, con assunzione dell'incarico effettivo in data 4 marzo 2025;
- l'art. 14 del decreto-legge 30 giugno 2025 n. 96, con il quale è stata predisposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente;
- la Deliberazione n. 25 del 1° aprile 2025 con la quale il Commissario Straordinario, tenuto conto dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuitigli per effetto del sopra citato DPCM del 21 febbraio 2025 e valutata la necessità di adottare una soluzione organizzativa nell'esercizio di tali poteri per garantire il corretto funzionamento dell'Ente, ha temporaneamente assunto, a far data dal 1° aprile 2025, e nelle more dell'individuazione di un soggetto in possesso di un profilo professionale idoneo, le funzioni attribuite al Segretario Generale dell'ACI in base alle vigenti disposizioni statutarie e regolamentari;
- l'Ordinamento dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo Nazionale del 9 aprile 2026 e con determinazione del Segretario Generale n.28 del 5 maggio 2026;
- la legge 2 dicembre 2025, n. 182 "Disposizioni per la semplificazione e la digitalizzazione dei procedimenti in materia di attività economiche e di servizi a favore dei cittadini e delle imprese", che, all'art. 35, prevede il piano di Riordino dell'Automobile Club d'Italia nelle more della gestione commissariale;
- la deliberazione n. 388 del 22 dicembre 2025 del Commissario Straordinario, con la quale è stato nominato, per il periodo 1° gennaio 2026 - 31 dicembre 2028, Segretario Generale il dottor Annibale Ferrari;
- che in data 11 febbraio 2026 si è insediato nell'incarico di Presidente dell'Automobile Club 1 Ufficio Acquisti d'Italia, a seguito di decreto di nomina del Presidente della Repubblica del 30 gennaio 2026, registrato presso la Corte dei Conti, l'Avv. Antonino Geronimo La Russa e, per l'effetto, il Commissario Straordinario e il Sub Commissario Straordinario rimangono in carica per le funzioni residue fino al progressivo insediamento degli Organi collegiali di amministrazione (Consiglio Direttivo Nazionale, Consiglio Sportivo Nazionale e Giunta Sportiva);
- in data 18 marzo 2026 si è conclusa la gestione commissariale con la nomina dei suddetti Organi;

VISTI gli artt. 10, 15 e 26 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo e aggiornato con le modifiche apportate

dal Commissario Straordinario di Ente con deliberazione n.450 del 9 febbraio 2026;

VISTO il Regolamento di adeguamento ai principi generali di riduzione e controllo della spesa in ACI per il triennio 2026 — 2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con delibera n. 462 del 24 febbraio 2026;

VISTI l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 del Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2021 e aggiornato con Delibera del Consiglio Generale del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio generale del 27 gennaio 2021 e, per ultimo, con Delibera Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2026-2028 (PIAO), adottato con deliberazione del 28 gennaio 2026 in conformità al D.P.R. n. 81/2022 ed al DM 24 giugno 2022, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, comma 1, lett. o) del decreto legislative del 29 ottobre 1999, n. 419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 23 giugno 2022 e aggiornato da ultimo con Deliberazione n. 471 del 03 marzo 2026 del Commissario Straordinario;

VISTO il Manuale delle Procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012, aggiornato con Determinazione n. 4004 del 27/06/2024, con particolare riferimento agli articoli 9 e 10, e da ultimo con deliberazione del Commissario Straordinario n. 259 del 12 settembre 2025;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 244 del 27 agosto 2025 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 30 settembre 2028;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, successivamente integrato e modificato dalle disposizioni introdotte con il decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" (di seguito denominato anche "Codice");

VISTO il Budget di gestione per l'esercizio 2026, suddiviso per centri di responsabilità e conti di contabilità generale e la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n.357 del 9 dicembre 2025, con la quale i Dirigenti preposti agli uffici di livello Dirigenziale Generale della Sede Centrale sono delegati ad adottare atti e provvedimenti (decisione di contrarre ed affidamento) per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni presenti nella programmazione triennale, comportanti autorizzazioni della spesa di importo anche superiore a € 300.000,00, a valere sulle

voci di budget assegnate ai rispettivi Centri di Responsabilità;

VISTO che l'Automobile Club d'Italia è iscritto all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge n.179/2012, convertito con la legge n.221/2012, con codice AUSA:0000163815 ed è, altresì, qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., livello SF 1 per forniture e servizi;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 10 del 17.02.2026, sono stati individuati, per ciascuna delle procedure inserite nella programmazione 2026/2028 degli acquisti di beni e servizi di competenza della Direzione Amministrazione e Patrimonio, i Responsabili di progetto tra cui quello della presente procedura;
- con determinazione n. 49 del 29.05.2026 del Segretario Generale, è stato approvato il programma triennale degli acquisti di beni e servizi dell'Ente per gli anni 2026-2028, ed aggiornamento 2025, ai sensi dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 (programmazione sopra soglia) nonché il programma triennale degli acquisti di beni e servizi sotto soglia dell'Ente, tra cui la procedura di gara per l'affidamento dei servizi notarili connessi al trasferimento del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. all'Automobile Club d'Italia (ACI) - CUI S00493410583202600005;

DATO ATTO che l'inserimento dell'intervento nella programmazione non modifica la natura di contratto escluso del servizio, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), n. 3, del d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, fermo restando che il servizio rientra tra i contratti esclusi, la rilevanza economica e la complessità dell'operazione di trasferimento, nonché la pluralità di competenze giuridiche, patrimoniali e amministrative coinvolte, rendono opportuno, per scelta organizzativa dell'Ente, individuare un direttore dell'esecuzione distinto dal RUP e costituire un gruppo di lavoro di supporto;

PRESO ATTO che l'art. 35, comma 11, della Legge 2 dicembre 2025, n. 182, ha disposto la liquidazione della società ACI Progei S.p.A. e il trasferimento all'Automobile Club d'Italia del relativo patrimonio immobiliare;

PRESO ATTO, altresì, che la medesima disposizione prevede che gli atti di trasferimento della proprietà dei beni immobili ad ACI siano esenti dall'imposta di registro, dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecaria e catastale e da ogni altra imposta indiretta, nonché da ogni altro tributo o diritto;

CONSIDERATA la necessità di acquisire servizi notarili necessari al trasferimento della proprietà degli immobili da ACI Progei S.p.A. (del valore pari a € 192.800.000,00) all'Automobile Club d'Italia, comprendenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo: esecuzione delle ispezioni ipotecarie e catastali, redazione e stipula degli atti di trasferimento, espletamento degli adempimenti successivi alla stipula, quali registrazione, trascrizione e voltura catastale;

VISTO che tale servizio si svolgerà a Roma, presso la sede legale dell'Automobile Club d'Italia;

VISTA la propria decisione a contrarre n. 65 del 30.07.2026 in cui si decideva, sebbene il servizio sia escluso dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), di attuare una procedura negoziata senza bando nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza per l'affidamento dei servizi notarili connessi al trasferimento del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. all'Automobile Club d'Italia (ACI) (servizio escluso ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h) n. 3 del D.Lgs. n. 36/2023);

CONSIDERATO che la medesima procedura prevedeva l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante indagine di mercato da svolgersi con pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma di e-procurement di ACI;

VISTO che con avviso esplorativo prot. 959 del 31/07/2026, pubblicato a far data dal 30/07/2026 sul sito internet istituzionale e sulla piattaforma di e-procurement di ACI, si invitavano gli operatori economici a trasmettere la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura descritta;

LETTO il verbale del 17.09.2026 redatto dal RUP in cui si dichiarava che alle ore 9.30 del 17.09.2026 non erano pervenute manifestazioni di interesse;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 13 marzo 2026 tra l'Automobile Club d'Italia-ACI e il Consiglio Nazionale del Notariato-CNN, relativa alla gestione delle procedure di dismissione immobiliare mediante asta telematica attraverso la Rete Aste Notarili-RAN, e agli ulteriori servizi e attività notarili dalla stessa previsti;

RAPPRESENTATO che con nota del 05.10.2026 Prot.n. 1109/26, il RUP richiedeva al Consiglio Nazionale del Notariato di voler fornire i nominativi di almeno tre notai in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico descritto, cui l'Ente avrebbe sottoposto una richiesta di disponibilità e preventivo economico per lo svolgimento delle attività notarili di interesse;

CONSIDERATO che il Consiglio Nazionale del Notariato, per il tramite della Dott.ssa Lo Canto, con comunicazione del 22.10.2026, trasmetteva una lista di n. 15 notai che hanno dato disponibilità secondo la richiesta dell'ACI**;**

CONSIDERATO che persiste la necessità di individuare un professionista cui affidare l'affidamento dei servizi notarili connessi al trasferimento del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. all'Automobile Club d'Italia (ACI);

RAPPRESENTATO, ai fini della determinazione dell'importo dell'affidamento, che si ha intenzione recepire le valutazioni già effettuate nell'ambito della decisione a contrarre n. 65 del 30.07.2026 e che, pertanto, il valore presunto dell'affidamento è pari a € 315.663,78 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'art. Art. 56. lett h) n.3 del Codice degli Appalti D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai (CPV- **79130000-4)**, recependo le esclusioni fissate dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 che all'art. 10, comma 1 lett. d) iii);

VISTO che l'ANAC con delibera n. 584/2023 ha chiarito, tra l'altro, che la qualifica di "contratto escluso" ai sensi dell'art. 56, lettera h, n.3, non esonera l'ente dagli obblighi di richiesta del CIG e del contributo a favore dell'ANAC nonchè dagli obblighi di tracciabilità di cui alla L.136/2010;

VISTO che sebbene il servizio sia escluso dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), ai sensi dell'art. 13, comma 5, la natura onerosa della prestazione impone l'osservanza dei principi generali del Codice;

CONSIDERATO che appare opportuno procedere all'affidamento diretto dei servizi notarili necessari al trasferimento della proprietà degli immobili da ACI Progei S.p.A. (società in house di ACI in liquidazione), all'Automobile Club d'Italia, previa valutazione della disponibilità e dei preventivi richiesti ai notai compresi nell'elenco trasmesso dal CNN;

CONSIDERATO che, per esigenze organizzative e per assicurare la trasparenza, la tracciabilità e la documentabilità delle operazioni, l'affidamento sarà gestito integralmente mediante la piattaforma telematica di e-procurement dell'ACI, di cui agli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, fermo restando che il servizio rientra tra i contratti esclusi ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), n. 3, del medesimo decreto;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio, così come dettagliato nel capitolato tecnico, avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, entro i limiti stabiliti dalla Legge sull'equo compenso del 21 aprile 2023, n. 49;

DATO ATTO dell'istruttoria svolta dal RUP, di cui alla relazione del 05.11.2026;

RICHIAMATE le modalità operative descritte nel "Manuale delle Procedure Amministrativo-Contabili" dell'Ente;

DECIDE

sulla base di quanto espresso in premessa e della documentazione ivi richiamata, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione:

- di autorizzare l'invio ai notai, di cui alla lista trasmessa dal Consiglio Nazionale del Notariato, della richiesta di disponibilità e relativo preventivo per l'affidamento, sulla base del criterio del prezzo più basso, dei servizi notarili, così come dettagliati nel capitolato tecnico- prestazionale, connessi al trasferimento del patrimonio immobiliare di ACI Progei S.p.A. all'Automobile Club d'Italia (ACI) (servizio escluso ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h) n. 3 del D.Lgs. n. 36/2023);
- di stabilire che l'affidamento sarà svolto mediante la piattaforma digitale certificata di ACI;
- di stabilire che l'importo presunto dell'affidamento è pari a € 315.663,78 oltre IVA, (trecentoquindicimilanovecentotredici/78);
- di stabilire che trattandosi di prestazione professionale notarile, di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI di cui al comma 3 del medesimo articolo e gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a zero;
- dare atto che il Responsabile Unico del progetto è stato nominato con propria determinazione n. 10 del 17.02.2026, che svolge le funzioni di responsabile del procedimento di cui alla presente determina, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, per quanto compatibile;
- di nominare, per le motivazioni in premessa, un Direttore dell'esecuzione del contratto, con decorrenza dall'affidamento dell'incarico notarile, il quale, in raccordo con il RUP, cura il coordinamento e il controllo dell'esecuzione delle prestazioni, verifica il rispetto dei tempi e la regolarità degli adempimenti successivi alla stipula, inclusi registrazione, trascrizione e volture, e attesta la regolare esecuzione ai fini della liquidazione del compenso;

- di costituire, per le motivazioni in premessa, un un gruppo di lavoro così composto:

Nominativi	Funzioni svolte
Francesca Napolitano	RUP
Maurizio Tocci	Direttore dell'esecuzione
Giuliano Censorii	Collaboratore del RUP e del DEC nell'ambito dell'area patrimonio amministrativa
Sara Mosca	Collaboratore del RUP e del DEC nell'ambito dell'area giuridica e amministrativa

- di stabilire che i soggetti individuati rendono, prima di assumere le funzioni, la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, anche in relazione ai notai dell'elenco e alla società in house, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e del Codice di comportamento dell'Ente. In caso di conflitto, si astengono e ne danno immediata comunicazione;
- di dare atto che il CIG sarà acquisito nel corso della procedura tramite il sistema di interoperabilità della piattaforma degli acquisti di ACI che il contributo da corrispondere a favore dell'ANAC è di € 250,00;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi di legge e che la documentazione di gara sarà resa disponibile secondo le modalità previste dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- di attestare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, che il sottoscritto, rispetto all'affidamento:
    - non si trova in situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.;
    - non si trova in situazioni di conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici;di non incorrere, per quanto a propria conoscenza, in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c.;
    - non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'assunzione del provvedimento.

- di trasmettere la presente determinazione al RUP per gli adempimenti di competenza.

Visto
Il RUP
Francesca Napolitano

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO

Firmato da Flavio Lagona il 06-11-2026