Automobile Club d'Italia

DETERMINA

LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI

OGGETTO:Individuazione e nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP), del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e del gruppo di lavoro per l'affidamento diretto, tramite trattativa MePA, di servizi tecnico-professionali integrati finalizzati alla regolarizzazione catastale-urbanistica, stime patrimoniali, certificazione energetica, gestione tecnica progettazione, sicurezza e direzione di lavori di manutenzione straordinaria di immobili detenuti dall'Automobile Club d'Italia.

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, modificato con delibera n. 450 del 09/02/2026 deliberato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'articolo 35 della legge 2 dicembre 2025, n. 182.

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario con delibera 462 del 24/02/2026;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato e integrato nelle sedute del 22 luglio 2015, del 22 luglio 2015, del 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015, da ultimo aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025 ;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2026-2028 (PIAO), adottato con deliberazione del Commissario Straordinario nella seduta del 28 gennaio 2026, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTO il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello dirigenziale non generale dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali, ora Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 30/10/2025 e la deliberazione n. 357 del 09/12/2025 con la quale il Commissario Straordinario, ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2025

ai centri di responsabilità ed ha stabilito i limiti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni;

VISTA la determinazione n.118 del 31/12/2025, con la quale il Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, all'adozione, nei limiti stabiliti con la deliberazione del Commissario Straordinario n.357 del 09/12/2025, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili, comprese le spese condominiali, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTI gli articoli 9 e 10 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3088 del 21/11/2012, in merito alla competenza ad adottare le determinazioni a contrarre e di spesa;

VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

VISTO, nello specifico, l'art. 12 del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, il quale stabilisce che con la determinazione a contrarre o con apposito provvedimento, è nominato per ciascun contratto, un responsabile del procedimento, il quale svolge compiti di impulso, di direzione e di coordinamento dell'istruttoria procedimentale e le attività dirette al corretto e razionale svolgimento delle procedure di gara, ferme restando le competenze stabilite nei regolamenti dell'Ente in merito all'adozione del provvedimento finale;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici"), come modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. "Correttivo") e dal D.L. 29 giugno 2025, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2025, n. 105;

CONSIDERATO che l'Automobile Club d'Italia è stazione appaltante qualificata per il livello SF1, ai sensi dell'art. 63 del Codice ed è iscritta all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del DL 179/2012, convertito con la legge 221/2012, con codice AUSA:0000163815, come risulta dal sito ANAC;

VISTI gli articoli 5 e 6 della legge n. 241/90 s.m.i. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in merito alla nomina del responsabile del procedimento, con particolare riferimento agli affidamenti di appalti pubblici;

PREMESSO atto che l'ACI necessita di garantire una gestione organica, efficiente e professionale del proprio patrimonio immobiliare distribuito sul territorio nazionale e che tale esigenza risponde ai seguenti obiettivi strategici dell'Ente:

- **Conformità urbanistico-catastale:** garantire la corrispondenza tra lo stato di fatto, la consistenza catastale e i titoli abilitativi, al fine di sanare eventuali difformità che inficino la legittimità o commerciabilità dei cespiti;
- **Supporto decisionale ed estimativo:** acquisire valutazioni economico-estimative certe per orientare le scelte strategiche in merito all'acquisizione, alienazione o locazione degli immobili di proprietà;
- **Accessibilità, sicurezza e tutela del patrimonio:** adeguare gli immobili alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/1989, D.P.R. 503/1996) e sulla sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008), nonché monitorare e programmare la manutenzione degli immobili in uso o in disuso per prevenirne il degrado;
- **Efficientamento energetico:** riqualificare involucri e impianti, riducendo i consumi e dotando gli edifici dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- **Manutenzione straordinaria:** assicurare la corretta esecuzione dei lavori di ripristino mediante le necessarie prestazioni di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza;

DATO ATTO che per soddisfare le predette esigenze istituzionali e programmatiche, si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio integrato di prestazioni tecniche e professionali finalizzate alla regolarizzazione catastale e urbanistica, alla stesura di Relazioni Tecnico Estimative, alle attestazioni della prestazione energetica di edifici (APE), al monitoraggio dello stato conservativo, nonché alle attività di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e liquidazione per interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili detenuti dall'ACI situati sul territorio nazionale, secondo l'elenco di seguito indicato. Nell'oggetto dell'appalto è altresì ricompreso il servizio specialistico di supporto per la valutazione di immobili da destinare alla nuova sede provinciale del Pubblico Registro Automobilistico di Matera;

CONSIDERATO che il servizio oggetto dell'appalto, classificabile con CPV 71000000-8, rientra nella fattispecie di *"servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici*" (SAI) di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 36/2023 e che riguarda, in diversa misura, i seguenti beni immobili:

n. ordine	Codice edificio	Indirizzo	Comune	Provincia
1	AG003_01	VIA SAN VITO, 17-23	AGRIGENTO	AG
2	CE001_01	VIA NAZARIO SAURO, 10	CASERTA	CE
3	CS002_01	VIA VITTORIO VENETO, 240 - LOCALITA' CIRELLA	DIAMANTE	CS
4	CS003_01	SVINCOLO AUTOSTRADA A3/COSENZA SUD VIA GEROLAMO DE RADA SNC-	COSENZA	CS
5	FG002_01	VIA MONTEGRAPPA, 95	FOGGIA	FG
6	IM002_01	CORSO ORAZIO RAIMONDO, 57	SANREMO	IM
7	MC001_01	VIA ROMA, 139	MACERATA	MC
8	MS002_01	VIALE EUROPA, 9	MASSA	MS
9	MT002_01	*Nuova sede*	MATERA	MT
10	MO001_01	VIA GALILEO GALILEI, 210	MODENA	MO
11	PR001_01	BORGO GIROLAMO CANTELLI, 15/A	PARMA	PR
12	PV002_01	PIAZZA GUICCIARDI, 5	PAVIA	PV
13	SI001_01	VIALE VITTORIO VENETO, 47	SIENA	SI
14	TO001_01	VIA PIOBESI, 4	TORINO	TO
15	TP001_01	VIA VIRGILIO, 115	TRAPANI	TP
16	VA002_01	VIALE MILANO, 25	VARESE	VA
17	VV001_02	VIA DANTE ALIGHIERI, 121	VIBO VALENTIA	VV

CONSIDERATO che, in virtù della delibera ANAC n.524 del 22/12/2025, con la quale l'Autorità disciplina per l'anno 2026 il contributo dovuto da stazioni appaltanti, operatori economici e SOA, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge n.266/2005, in base all'importo a base di gara di € 78.760,00, compreso tra € 40.000 e € 150.000,00, è dovuto il contributo ANAC di €35,00 dalla sola stazione appaltante

TENENDO CONTO ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, che le prestazioni di natura intellettuale non comportano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), con la conseguente azzeramento dei relativi costi; in particolare, non è previsto che il professionista affidatario debba svolgere attività che comportino rischi da interferenza fisica diretta all'interno dei locali dell'ACI o in siti specifici a rischio rilevante;

RICONOSCIUTO che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. 23/2023, per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

VISTO che per le finalità del servizio sopra illustrate, non è possibile procedere utilizzando le convenzioni-quadro di cui dell'art. 26 della Legge 488/1999 messe a disposizione da Consip S.p.A. come previsto ex art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 s.m.i., per ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n.145;

RITENUTO che la procedura di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, in quanto trattasi di una fornitura di importo inferiore a €140.000,00 euro;

RICONOSCIUTO che, essendo l'importo dell'affidamento in oggetto inferiore alla soglia comunitaria, non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 15 del medesimo D.Lgs. 36/2023, che impone la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura;

VISTO l'art. 45 del medesimo decreto, relativo agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dal personale dipendente nonché il vigente Regolamento recante "Disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" come modificato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (correttivo appalti) approvato dal Consiglio Generale dell'Ente con deliberazione assunta nella riunione del 18/12/2024;

DATO che la Legge 18 luglio 2025, n. 105 (di conversione del d.l. 73/2024), ha introdotto il comma 1-bis all'articolo 2 del decreto-legge. Tale comma chiarisce in via definitiva che le nuove disposizioni dell'art. 45 del Codice (relative all'inclusione dei dirigenti): *"si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31 dicembre 2024, riferite a procedure affidate ai sensi del predetto codice dei contratti pubblici, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione*."

VISTO l'art.6-bis della legge n.241/1990, introdotto dalla legge n.190/2012, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VALUTATO di nominare il sig. Maurizio Tocci, funzionario dell'Ufficio Immobili della Direzione Amministrazione e Patrimonio dell'Ente, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del d.lgs 36/2023;

RITENUTO che il sig. Maurizio Tocci può svolgere le funzioni di Responsabile del Progetto (RUP), in conformità all'art.5 della legge n. 241/90 e s.m.i. e a quanto stabilito all'art.15 del D.Lgs. 36/2023;

RAPPRESENTATO che, in ragione della articolazione dei servizi e delle modalità di svolgimento del servizio e' altresì necessario individuare un Gruppo di lavoro che coadiuvi il RUP/DEC per lo svolgimento di tutte le attività necessarie al loro regolare e corretto svolgimento, tenendo conto del grado di professionalità, dell'esperienza e della specializzazione richiesta dal singolo intervento e/o dalla fase del procedimento;

RITENUTO necessario, pertanto, non solo nominare il RUP e il DEC, ma anche costituire un Gruppo di lavoro di supporto al DEC per le fasi esecutive, individuando professionalità interne idonee a garantire il presidio tecnico - amministrativo dell'affidamento, con compiti di verifica operativa, rendicontazione composto dai seguenti dipendenti:
Sig. Alessandro Castelli;
Sig. Marcello Mecocci;

ATTESO che il RUP, il DEC e ciascun assistente dovranno attenersi diligentemente alle modalità indicate per l'espletamento dell'incarico ed adottare tutti gli accorgimenti necessari per rispettare i tempi di conclusione dell'affidamento, secondo il seguente schema di attività:

fase della procedura	attività tecnica	percentuale %	nominativo
programmazione e progettazione	RUP	10	Tocci
	programmazione della spesa per investimenti	4	Tocci
	Collaborazione all'attività del RUP	4	Tocci
	Predisposizione dei documenti inerenti alla progettazione dello specifico affidamento	10	Tocci
Affidamento	RUP	5	Tocci
	Collaborazione all'attività del RUP	5	Tocci
	Predisposizione documenti di gara	4	Tocci
Esecuzione	RUP	5	Tocci
	Collaborazione all'attività del RUP	8	Mecocci
	Direzione dell'esecuzione	30	Tocci
	Collaboratore del direttore dell'esecuzione	5	Castelli
	Regolare esecuzione/Verifica di conformità	10	Castelli

ACCERTATO che il personale di seguito individuato è in possesso delle adeguate competenze professionali ed esperienziali richiesti per l'esecuzione delle funzioni;

PRESO ATTO che la presente nomina costituisce presupposto per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, qualora venga approvata la modifica integrativa del Regolamento recante la "Disciplina per la ripartizione degli incentivi per Ie funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

DETERMINA

Di nominare il Sig. Maurizio Tocci funzionario dell'Ufficio Gestione Immobili della Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), avvalendosi del supporto del Team di lavoro, per l'affidamento diretto, tramite trattativa MePA, di servizi tecnico-professionali integrati finalizzati alla regolarizzazione catastale-urbanistica, stime patrimoniali, certificazione energetica, gestione tecnica progettazione, sicurezza e direzione di lavori di manutenzione

straordinaria di immobili detenuti dall'Automobile Club d'Italia.

Di costituire, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il Team di supporto al RUP ed al DEC, composto dai seguenti dipendenti:

a. Sig. Alessandro Castelli;

b. Sig. Marcello Mecocci;

Di dare atto che il predetto Team opererà sotto il coordinamento del RUP, fornendo assistenza nelle attività di verifica della conformità delle prestazioni, controllo del rispetto del contratto di servizio e gestione degli adempimenti burocratici connessi all'esecuzione.

Di comunicare il presente provvedimento ai dipendenti interessati disponendone la pubblicazione in "Amministrazione Trasparente".

Si attesta di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di post informazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente e ad assicurare il rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza, in conformità alle nuove regole stabilite da ANAC con Delibera 582/2023 e pubblicità dei contratti pubblici di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni.

Si attesta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, che la sottoscritta non si trova, per quanto a propria conoscenza, in situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e successive modificazioni e integrazioni, né in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici, all'assolvimento dell'incarico in caso di conflitto di interessi, per quanto a propria conoscenza, segnalando ogni situazione di conflitto anche potenziale.

IL DIRIGENTE

Francesca Napolitano