Automobile Club d'Italia

DECISIONE A CONTRARRE

LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI

OGGETTO: Affidamento diretto di servizi tecnico-professionali integrati finalizzati alla regolarizzazione catastale-urbanistica, stime patrimoniali, certificazione energetica, gestione tecnica progettazione, sicurezza e direzione di lavori di manutenzione straordinaria di immobili detenuti dall'Automobile Club d'Italia. Articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023, n.36 e ss.mm.i - CIG BD3125E3AD

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "*Regolamento di Organizzazione dell'ACI"*, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, modificato e aggiornato con delibera n. 450 del 09/02/2026 deliberato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'articolo 35 della legge 2 dicembre 2025, n. 182.

VISTO il "*Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI"*, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario con delibera 462 del 24/02/2026;

VISTO *l'Ordinamento dei servizi* approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo Nazionale del 9 aprile 2026 e con determinazione del Segretario Generale n. 28 del 5 maggio 2026;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";*

VISTO il "*Codice di Comportamento dell'ACI"*, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato e integrato nelle sedute del 22 luglio 2015, del 22 luglio 2015, del 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

VISTO il *"Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione"*, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015, da ultimo aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025;

VISTO il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2026-2028 (PIAO)",* adottato con deliberazione del Commissario Straordinario nella seduta del 28 gennaio 2026, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: *"Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";*

VISTO l'articolo 22 del Regolamento di Organizzazione, ai sensi del quale i Dirigenti preposti agli Uffici dirigenziali non generali, nell'ambito delle funzioni ad essi riconosciute dalla vigente normativa e dall'Ordinamento dei Servizi dell'Ente, tra gli altri compiti e poteri, adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa rientranti nella competenza dei propri uffici nei limiti del budget loro assegnato e secondo criteri stabiliti dal Segretario Generale;

VISTO il *"Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI"* adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Commissario Straordinario dell'Ente con Deliberazione n. 471 del 3 marzo 2026;

VISTO il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello dirigenziale non generale dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali, ora Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTA la determinazione n.118 del 31/12/2025, con la quale il Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, all'adozione, nei limiti stabiliti con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 357 del 09/12/2025, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTO l'art. 12 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, sulla base del budget annuale e del PIAO deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, il Segretario Generale definisce, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento di organizzazione, il budget di gestione;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 30/10/2025 e la deliberazione n. 357 del 09/12/2025 con la quale il Commissario Straordinario, ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2025 ai centri di responsabilità ed ha stabilito i limiti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni;

VISTO il *Manuale delle Procedure negoziali dell'Ente*, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012, aggiornato con Determinazione n. 4004 del 27/06/2024 e da ultimo con deliberazione del Commissario Straordinario n. 259 del 12/09/2025, con particolare riferimento agli articoli 9 e 10, in merito alla competenza ad adottare le determinazioni a contrarre e di spesa;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici"), come modificato e integrato dal D.Lgs. 31/12/2024, n. 209 (c.d. "Correttivo") e dal D.L. 29/06/2025, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 10/08/2025, n. 105;

CONSIDERATO che l'Automobile Club d'Italia è stazione appaltante qualificata per il livello SF1, per forniture e servizi, ai sensi dell'art. 62 e 63 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., ed è iscritta all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del DL 179/2012, convertito con la legge 221/2012, con codice AUSA:0000163815, come risulta dal sito ANAC;

VISTA la normativa in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, nonché le disposizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

DATO ATTO che, dal 01/01/2024, è efficace la digitalizzazione dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 e Delibera ANAC n. 582/2023) tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, che interopera con le piattaforme delle stazioni appaltanti per la gestione del ciclo di vita dell'affidamento, inclusi il rilascio del CIG e gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

VISTA la legge 13/08/2010 n.136 e, in particolare, l'art. 3, relativamente alla disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari e il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 s.m.i., per ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018, n.145, il quale stabilisce che tutte le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.165/2001 s.m.i., sono tenute ad effettuare acquisti di beni e servizi di valore pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto del valore della soglia comunitaria, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato da altre centrali di committenza ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PREMESSO atto che l'ACI necessità di garantire una gestione organica, efficiente e professionale del proprio patrimonio immobiliare distribuito sul territorio nazionale e che tale esigenza risponde ai seguenti obiettivi strategici dell'Ente:

- *Conformità urbanistico-catastale*: garantire la corrispondenza tra lo stato di fatto, la consistenza catastale e i titoli abilitativi, al fine di sanare eventuali difformità che inficino la legittimità o commerciabilità dei cespiti;
- *Supporto decisionale ed estimativo*: acquisire valutazioni economico-estimative certe per orientare le scelte strategiche in merito all'acquisizione, alienazione o locazione degli immobili di proprietà;
- *Accessibilità, sicurezza e tutela del patrimonio*: adeguare gli immobili alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/1989, D.P.R. 503/1996) e sulla sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008), nonché monitorare e programmare la manutenzione degli immobili in uso o in disuso per prevenirne il degrado;
- *Efficientamento energetico*: riqualificare involucri e impianti, riducendo i consumi e dotando gli edifici dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- *Manutenzione straordinaria*: assicurare la corretta esecuzione dei lavori di ripristino mediante le necessarie prestazioni di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza;

DATO ATTO che per soddisfare le predette esigenze istituzionali e programmatiche, si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio integrato di prestazioni tecniche e professionali finalizzate alla regolarizzazione catastale e urbanistica, alla stesura di Relazioni Tecnico Estimative, alle attestazioni della prestazione energetica di edifici (APE), al monitoraggio dello stato conservativo, al supporto per la valutazione di immobili da destinare a nuova sede provinciale del Pubblico Registro Automobilistico, nonché alle attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e liquidazione, per interventi di manutenzione straordinaria dei seguenti immobili detenuti dall'ACI:

	Codice	**Indirizzo**	**Comune**	**Provincia**
1	AG003_01	VIA SAN VITO, 17-23	AGRIGENTO	AG
2	CE001_01	VIA NAZARIO SAURO, 10	CASERTA	CE

3	CS002_01	VIA VITTORIO VENETO, 240 - LOCALITA' CIRELLA	DIAMANTE	CS
4	CS003_01	SVINCOLO AUTOSTRADA A3/COSENZA SUD LOCALITA' MUOIO PICCOLO	COSENZA	CS
5	FG002_01	VIA MONTEGRAPPA, 95	FOGGIA	FG
6	IM002_01	CORSO ORAZIO RAIMONDO, 57	SANREMO	IM
7	MC001_01	VIA ROMA, 139	MACERATA	MC
8	MS002_01	VIALE EUROPA, 9	MASSA	MS
9	MT002_01	*Nuova sede*	MATERA	MT
10	MO001_01	VIA GALILEO GALILEI, 210	MODENA	MO
11	PR001_01	BORGO GIROLAMO CANTELLI, 15/A	PARMA	PR
12	PV002_01	PIAZZA GUICCIARDI, 5	PAVIA	PV
13	SI001_01	VIALE VITTORIO VENETO, 47	SIENA	SI
14	TO001_01	VIA PIOBESI, 4	TORINO	TO
15	TP001_01	VIA VIRGILIO, 115	TRAPANI	TP
16	VA002_01	VIALE MILANO, 25	VARESE	VA
17	VV001_02	VIA DANTE ALIGHIERI, 121	VIBO VALENTIA	VV

VISTO l'articolo 41, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello e predisposta dalle stazioni appaltanti mediante propri dipendenti in servizio;

VISTO l'art. 12 del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, il quale stabilisce che con la determinazione a contrarre o con apposito provvedimento, è nominato per ciascun contratto, un responsabile del procedimento, il quale svolge compiti di impulso, di direzione e di coordinamento dell'istruttoria procedimentale e le attività dirette al corretto e razionale svolgimento delle procedure di gara, ferme restando le competenze stabilite nei regolamenti dell'Ente in merito all'adozione del provvedimento finale;

VISTI gli articoli 5 e 6 della legge n. 241/90 s.m.i. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in merito alla nomina del responsabile unico di progetto (RUP), con particolare riferimento agli affidamenti di appalti pubblici;

PREMESSO che con propria determinazione n.69 del 28/08/2026:

- è stato nominato il *Sig. Maurizio Tocci*, funzionario dell'Ufficio Gestione Immobili della Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), avvalendosi del supporto del Team di lavoro,
- è stato costituito, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il Team di supporto al RUP ed al DEC, composto dai seguenti dipendenti: *Sig. Alessandro Castelli* e il *Sig. Marcello Mecocci*, che opererà sotto il coordinamento del RUP, fornendo assistenza nelle attività di verifica della conformità delle prestazioni, controllo del rispetto del contratto di servizio e gestione degli adempimenti burocratici connessi all'esecuzione;

CONSTATATO che il RUP, in conformità a quanto previsto dall'articolo 4-bis dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n.36/2023, ha elaborato il *progetto del servizio* in oggetto, comprensivo dei seguenti elaborati:

- relazione generale illustrativa;
- capitolato tecnico;

- documento di stima economica;

RILEVATO che, per i suddetti immobili e in coerenza con le esigenze progettuali sopra richiamate, il progetto del servizio prevede l'esecuzione, modulata in base alle specificità dei singoli immobili, delle prestazioni professionali tecniche di seguito elencate in maniera sintetica, rimandando al Capitolato Tecnico Prestazionale per la descrizione analitica, il dettaglio delle attività e le modalità operative di esecuzione:

- Prestazione – CAT.01 - Rettifiche Catastali.
- Prestazione - CAT.02 - Variazione catastale per n. 5 unità immobiliari a seguito dei recenti interventi e della sanatoria edilizia presso il fabbricato in Viale Milano n.25 – Varese (VA).
- Prestazione – SAN.AG - Regolarizzazione urbanistica e variazione catastale del locale sito al piano ammezzato dell'immobile in Via San Vito n.23, Agrigento, (Subalterno 20, mq 120), finalizzato al mutamento di destinazione d'uso da ufficio (Cat. A/10) a deposito (Cat. C/2).
- Prestazione – SAN.FG - Regolarizzazione urbanistica e variazione catastale dell'immobile in Via Montegrappa n.95, Foggia (FG).
- Prestazione - URB.01 – Accertamenti, verifiche preliminari e redazione di Relazione asseverata di Conformità Urbanistica e Catastale per il complesso immobiliare sito in Cirellla - Diamante (CS).
- Prestazione – ENE.01 - Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in Via San Vito n.23 - Agrigento (AG).
- Prestazione – ENE.02 - Attestazione di Prestazione Energetica (APE) del complesso immobiliare sito in Cirella – Diamante (CS).
- Prestazione – ENE.03 - Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in Via Montegrappa n.95 - Foggia (FG).
- Prestazione – SUP.01 - Servizi tecnici integrati di supporto, monitoraggio e presidio operativo del complesso immobiliare sito in Cirella – Diamante (CS).
- Prestazione – LAV.1 – Servizi di Progettazione, sicurezza, SCIA e Autorizzazione Paesaggistica per lavori edili e di efficientamento energetico dell'intero fabbricato sito in Via Nazario Sauro n.10 - Caserta (CE) (importo lavori € 195.000,00).
- Prestazione – LAV.02 – Progettazione, direzione lavori e sicurezza per lavori edili/impiantistici di installazione di una sbarra per il controllo accessi alla strada di proprietà in Cirella – Diamante (CS) (Importo lavori € 7.000,00).
- Prestazione – LAV.03 – Progettazione, direzione lavori e sicurezza per lavori edili/impiantistici di modifica dell'ascensore esistente, per abbattimento delle barriere architettoniche per accedere agli uffici del PRA di Modena, in Via Galileo Galilei n.210 – Modena (MO) (Importo lavori € 30.000,00).
- Prestazione – LAV.04 –Progettazione, direzione lavori e sicurezza per lavori edili/impiantistici di realizzazione di un ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche, presso il fabbricato sito in Via Virgilio n.110 - Trapani (TP) - (Importo lavori € 80.000,00).
- Prestazione – EST.01 – Supporto per la valutazione di immobili da destinare a nuova sede provinciali. Nuova sede provinciale di Matera (MT).
- Prestazione – EST.02 - Relazione Tecnica Estimativa ex autostello, Via Dante Alighieri, 121 Vibo Valentia (VV);

CONSIDERATO che l'appalto è configurato in un unico lotto poiché avente ad oggetto prestazioni strettamente connesse e interdipendenti, tali da richiedere una gestione unitaria e un approccio integrato in capo a un unico operatore economico, responsabile della corretta esecuzione globale;

RITENUTO che tale affidamento unitario garantisce l'efficacia, il coordinamento e l'ottimizzazione dei tempi di esecuzione, in coerenza con il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, e che l'importo complessivo dell'intervento non giustifica, sotto il profilo dell'efficienza e dell'economicità amministrativa, una frammentazione in lotti;

RILEVATO che il valore stimato a base di affidamento del corrispettivo per il servizio in oggetto è pari a *€79.240,00 (euro settantanovemiladuecentoquaranta/00*) al netto di IVA e del contributo integrativo della Cassa Geometri CIPAG (5%);

CONSTATATO che, come dettagliato nel *Documento di stima economica del servizio*, tale importo a base di affidamento è stato calcolato sulla base dei corrispettivi economici per ciascuna delle prestazioni tecniche sopra elencate, determinati in stretta osservanza del quadro normativo vigente in materia di tutela delle prestazioni professionali e di contratti pubblici, con particolare riferimento al combinato disposto tra:

- la Legge 21/04/2023, n. 49 ("Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali");
- l'Allegato I.13 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, così come da ultimo integrato e modificato dal D.Lgs. 28/11/2024, n. 209;
- il D.M. 17/06/2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016);

ACCERTATO che, trattandosi di prestazioni di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 non sussiste l'obbligo di indicare nell'offerta economica i costi della manodopera né gli oneri aziendali della sicurezza;

PRECISATO altresì che, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, trattandosi di servizi intellettuali privi di rischi da interferenza fisica nei luoghi di lavoro, non è richiesta la redazione del DUVRI e i relativi costi della sicurezza da interferenza sono conseguentemente quantificati in €0,00;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del servizio, pari a *€ 15.848,00*, oltre di IVA e del contributo integrativo della Cassa Geometri (CIPAG) (5%);

DATO ATTO che, quindi, *l'importo totale stimato dell'appalto*, comprensivo dell'opzione del quinto d'obbligo e del contributo integrativo della Cassa Geometri CIPAG (5%), è pari a *€ 99.842,40 (euro novantanovemilaottocentoquarantadue/40)* al netto dell'IVA di legge e, pertanto, l'appalto è da considerarsi al di sotto delle soglie di rilevanza europea individuate dall'art. 14 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, il contratto prevederà la clausola di revisione prezzi per scostamenti superiori al 5% (franchigia), con compensazione dell'80% della quota eccedente calcolata su indici ISTAT per le prestazioni residue, la cui copertura (stimata nel 2% dell'importo a base di affidamento) grava sulle somme a disposizione del Quadro Economico;

PRESO ATTO che, in attuazione della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, disciplinante la misura dei contributi dovuti per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. n. 266/2005, in ragione dell'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 pari ad € 99.842,40 (e comunque sulla base dell'importo a base di affidamento di € 79.240,00), rientrando la procedura nella fascia compresa tra € 40.000,00 ed € 150.000,00, è dovuto il solo contributo a carico della Stazione Appaltante pari ad **€ 35,00;**

RILEVATO che il RUP ha progettato il servizio in oggetto prevedendo una durata stimata in *600 giorni* naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, al netto dei tempi per il rilascio dei pareri/nulla osta di competenza delle Amministrazioni coinvolte ed usuarie, nonché per la sottoscrizione della relativa documentazione da parte di ACI; prevedendo, inoltre, che le attività di Direzione Lavori avranno inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori all'impresa e si concluderanno con l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

RILEVATO altresì che, ai fini della pianificazione temporale di esecuzione delle prestazioni professionali richieste, il servizio viene diviso in *TRE FASI*, aventi scadenza 31/12/2026, 31/07/2027 e al termine dei lavori, come specificato nella apposita tabella riportata all'art.6 del Capitolato tecnico prestazionale nella quale vengono indicate le date entro cui devono essere ultimate le singole prestazioni;

CONSTATATO che il corrispettivo contrattuale verrà corrisposto *mediante n.3 acconti* per Stati di Avanzamento dei Servizi (S.A.L.) al raggiungimento dei target prestazionali riferiti agli immobili oggetto di intervento, specificati nelle tre tabelle riportate all'art. 13 del Capitolato tecnico prestazionale;

PRESO ATTO che tutti gli oneri tributari, contributivi e tariffari dovuti agli Enti competenti per l'istruttoria ed il perfezionamento delle pratiche edilizie, paesaggistiche, urbanistiche e catastali, restano a carico di ACI, il quale rimborserà, previa idonea documentazione, le somme eventualmente anticipate dal Professionista per motivate esigenze operative o di celerità, secondo le modalità previste all'art. 13 del Capitolato tecnico prestazionale;

VALUTATO che, per lo svolgimento delle complesse e articolate attività sopra descritte occorre avvalersi di un operatore economico esterno in possesso di documentata ed elevata competenza tecnico-professionale, stante l'impossibilità di far fronte all'incarico con le sole risorse umane interne all'Ente;

TENUTO CONTO che il servizio oggetto dell'appalto, classificabile con CPV 71250000-5, rientra nella fattispecie di "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" (SAI) di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 31/03/2023, n.36 e ss.mm.ii..

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non risulta di interesse transfrontaliero certo, in ragione del contenuto valore economico del servizio e dallo svolgersi in diversi luoghi distanti dai confini con altri Stati;

EVIDENZIATO che è stato individuato nel Geometra Tonino Greco, con studio in Via Della Repubblica, 47 – 87023, Belvedere Marittimo (CS), C.F. GRCTNN70S11A773U, P.IVA 02325050785 il soggetto idoneo per l'affidamento dell'incarico, in quanto in possesso dei requisiti professionali necessari e di comprovata esperienza nel settore;

ACCERTATO che la scelta del già menzionato professionista è motivata dall'ottimo livello qualitativo delle prestazioni e dei servizi tecnici dallo stesso già resi in favore di Società in house dell'Automobile Club d'Italia, di altri Enti pubblici e di società private come attestato nella dichiarazione sul possesso dei requisiti resa dall'operatore economico;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo stimato è ampiamente inferiore alla soglia di € 140.000,00 e non deriva da frazionamento artificioso; la procedura rispetta i principi generali di risultato, fiducia, proporzionalità ed economicità, garantendo efficacia e risparmio di risorse con un operatore idoneo e qualificato; è inoltre rispettato il principio di rotazione, non essendo stati conferiti precedenti affidamenti al medesimo operatore economico;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio in oggetto avviene mediante lo strumento della *"Trattativa diretta"* nell'ambito del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messo a disposizione da Consip SpA, www.acquistiinretepa.it, in quanto Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, nel rispetto delle disposizioni sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che:

- in data 23/09/2026 è stata avviata sulla piattaforma MePA la Trattativa Diretta RDO n. 6570784 per l'*"Affidamento dei servizi tecnici per regolarizzazione catastale-urbanistica, stime patrimoniali, certificazione energetica, progettazione, sicurezza e direzione di lavori di immobili dall'ACI"* (CPV: 71250000-5), invitando il geom. Tonino Greco, regolarmente iscritto alla piattaforma nel bando "Servizi", categoria "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione";
- entro il termine fissato al 29/09/2026, ore 12:00, l'operatore economico ha presentato la propria offerta a sistema;
- a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa sul portale telematico, la stessa è risultata regolare e completa di:
  - Lettera d'invito (sottoscritta per accettazione);
  - Capitolato tecnico prestazionale (sottoscritto per accettazione);
  - Patto di integrità dell'Amministrazione (sottoscritto per accettazione);
  - DGUE in modalità Response (XML);
- a seguito della successiva apertura della busta economica, è stata riscontrata la *Dichiarazione di offerta economica* con la quale il professionista ha offerto uno sconto unico percentuale pari all'1,00% (uno per cento) da applicarsi uniformemente ai corrispettivi a base di affidamento delle singole prestazioni;

CONSIDERATO che, in ottemperanza all'art. 41, comma 15-quater, del D.Lgs. 36/2023, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico sui corrispettivi calcolati ai sensi dell'Allegato I.13 risulta non superiore al limite massimo consentito del 20%, rendendo l'offerta economica pienamente ammissibile e congrua;

CONSTATATO che, come determinato a seguito del ribasso unico percentuale offerto dall'operatore economico in sede di RdO, il **corrispettivo del contratto** è determinato in **€ 78.447,60** (euro settantottomilaquattrocentoquarantasette/00) al netto di IVA e del contributo integrativo della Cassa Geometri (CIPAG) (5%), e che la contabilità e la rendicontazione dei corrispettivi avverranno applicando uniformemente il suddetto ribasso del 1,00% ai singoli compensi previsti a base di affidamento per ciascuna

prestazione professionale effettivamente resa ed approvata, secondo gli importi contrattuali di seguito riepilogati:

ELENCO DEI CORRISPETTIVI UNITARI DI CONTRATTO **i corrispettivi sono comprensivi di spese e oneri di cui all'art. 5 del D.M. 17-06-2016**			
Prestazione – CAT.01 - Rettifiche Catastali - Esecuzione di verifiche preliminari e predisposizione atti di rettifica e/o voltura dei dati catastali dell'immobile che presenta errori o mancanze nelle banche dati ..			
Prestazione – CAT.01 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	cadauno	€ 176,22
Prestazione – SAN.AG - Regolarizzazione urbanistica e variazione catastale del locale sito al piano ammezzato dell'immobile in Via San Vito n.23, Agrigento, (Subalterno 20, mq 120), finalizzato al mutamento di destinazione d'uso da ufficio (Cat. A/10) a deposito (Cat. C/2) …			
Prestazione – SAN.AG - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 6.623,10
Prestazione – ENE.01 - Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in Via San Vito n.23, Agrigento – Sono comprese tutte le attività professionali necessarie e propedeutiche alla redazione e al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). …..			
Prestazione – ENE.01 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 611,82
Prestazione – LAV.1 – CASERTA - Servizi di Progettazione, sicurezza, SCIA e Autorizzazione Paesaggistica per lavori edili e di efficientamento energetico dell'intero fabbricato sito in Via Nazario Sauro n.10 (importo lavori € 195.000,00). ….			
Prestazione – LAV.01 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 16.216,20
Prestazione – SUP.01 - Servizi tecnici integrati di supporto, monitoraggio e presidio operativo del complesso immobiliare sito in Cirella – Diamante (CS) nelle more della procedura di alienazione - Il corrispettivo dell'incarico si intende pattuito a settimana e comprende lo svolgimento di tutte le seguenti attività tecniche-operative tra loro coordinate a supporto di ACI…			
Prestazione – SUP.01 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a settimana	€ 277,20
Prestazione - URB.01 – Accertamenti, verifiche preliminari e redazione di Relazione asseverata di Conformità Urbanistica e Catastale per il complesso immobiliare sito in Cirella - Diamante (CS) – Il corrispettivo dell'incarico si intende pattuito a corpo e comprende lo svolgimento di tutte le seguenti attività tra loro coordinate e interdipendenti….			
Prestazione - URB.01 – CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 1.494,90
Prestazione – ENE.02 - Attestazione di Prestazione Energetica (APE) del complesso immobiliare sito in Cirella – Diamante (CS) – Sono comprese tutte le attività professionali necessarie e propedeutiche alla redazione e al rilascio di n. 22 Attestati di Prestazione Energetica (APE), di cui 1 per il corpo principale (Corpo 1, sup. utile 1.465 mq) e 21 per i bungalow isolati aventi…….			
Prestazione – ENE.02 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 4.524,30
Prestazione – LAV.02 – Progettazione, direzione lavori e sicurezza per lavori edili/impiantistici di installazione di una sbarra per il controllo accessi alla strada di proprietà in Cirella – Diamante (CS) - Affidamento "a corpo" delle prestazioni professionali relative alla progettazione e alla direzione dei lavori per l'installazione di una sbarra automatica per il controllo degli accessi …			
Prestazione – LAV.02 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 912,78
Prestazione – SAN.FG - Regolarizzazione urbanistica e variazione catastale dell'immobile in Via Montegrappa n.95, Foggia. Esecuzione di tutte le attività tecniche, amministrative e catastali necessarie alla sanatoria e alla corretta conformità urbanistica e catastale dell'immobile. - Il corrispettivo dell'incarico si intende pattuito a corpo e comprende lo svolgimento di tutte le seguenti attività tra loro coordinate e interdipendenti…			
Prestazione – SAN.FG - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE	a corpo	€ 5.067,81

Prestazione – ENE.03 - Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in Via Montegrappa n.95, Foggia – Sono comprese tutte le attività professionali necessarie e propedeutiche alla redazione e al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)…….			
Prestazione – ENE.03 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE		a corpo	€ 564,30

Prestazione – EST.01 – Supporto per la valutazione di immobili da destinare a nuova sede provinciali. Nuova sede provinciale di Matera (MT) - Sono compresi: verifica della legittimità urbanistica (concessioni, agibilità), della regolarità catastale e della conformità degli impianti (certificazioni ex DM 37/08)……..			
Prestazione – EST. 01 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE		a corpo	€ 1.417,68

Prestazione – LAV.03 – Progettazione, direzione lavori e sicurezza per lavori edili/impiantistici di modifica dell'ascensore esistente, per abbattimento delle barriere architettoniche per accedere agli uffici del PRA di Modena, in Via Galileo Galilei n.210 – Modena (MO) - L'incarico comprende lo svolgimento di tutte le seguenti attività tra loro coordinate e interdipendenti…			
Prestazione – LAV.03 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE		a corpo	€ 6.593,40

Prestazione – LAV.04 –Progettazione, direzione lavori e sicurezza per lavori edili/impiantistici di realizzazione di un ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche, presso il fabbricato sito in Via Virgilio n.110 - Trapani (TP). Il corrispettivo dell'incarico si intende pattuito a corpo e comprende lo svolgimento di tutte le seguenti attività tra loro coordinate e interdipendenti finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche…….			
Prestazione – LAV.04- CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE		a corpo	€ 15.662,79

Prestazione - CAT.02 - Variazione catastale per n. 5 unità immobiliari a seguito dei recenti interventi e della sanatoria edilizia presso il fabbricato in Viale Milano n.25 – Varese (VA) - L'incarico comprende tutte le fasi necessarie al corretto aggiornamento del Catasto fabbricati tramite procedura DOCFA a seguito della SCIA in sanatoria e del frazionamento catastale……..			
Prestazione – CAT. 02 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE		a corpo	€ 2.366,10

Prestazione – EST.02 - Relazione Tecnica Estimativa ex autostello, Via Dante Alighieri, 121 Vibo Valentia (VV) – L'incarico comprende l'acquisizione di tutta la documentazione necessaria, verifica dello stato attuale legittimamente approvato, sia da punto di vista urbanistico che catastale, eseguire sopralluogo in sito e indagine di mercato dal punto commerciale e acquisire tutte le informazioni necessarie alla Stima……			
Prestazione – EST.02 - CORRISPETTIVO UNITARIO DI APPLICAZIONE		a corpo	€ 770,22

VISTO quanto previsto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche;

CONSIDERATO che nel Regolamento recante *"Disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche"* di ACI e previsto dall'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, emanato sotto la vigenza del D. Lgs. n. 36/2023, la percentuale riconosciuta in caso di affidamenti sotto-soglia comunitaria è *pari al 2%* del valore dell'affidamento;

VERIFICATO il seguente quadro economico dell'appalto rideterminato a seguito dell'offerta economica presentata dall'operatore:

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO			
Voce	Descrizione	Valore Stimato Iniziale	Importo di Affidamento
A	IMPORTO del servizio		
A.1.1	Corrispettivo del servizio comprensivo delle spese accessorie di cui art.5 D.M. 17/06/2016 (soggetto a ribasso)	€ 79.240,00	€ 78.447,60
A.1.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 0,00
A.1	TOTALE	**€ 79.240,00**	**€ 78.447,60**
A.2	Opzione Quinto d'obbligo ex art. 120 c. 9 (20% su A)	€ 15.848,00	€ 15.689,52
A.3	Contributo integrativo della Cassa Geometri (CIPAG) (5% su A.1+A.2)	€ 4.754,40	€ 4.706,86
	TOTALE A) VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO - art.14, co.1 D.Lgs 36/2023	**€ 99.842,40**	**€ 98.843,98**
B	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante		
B.1	Accantonamenti per revisione prezzi di cui art. 60 (stimato 2% su A.1)	€ 1.584,80	€ 1.568,95
B.2	Accantonamenti per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023) (2% su A.1)	€ 1.584,80	€ 1.584,80
B.3	Contributo ANAC dalla Stazione Appaltante	€ 35,00	€ 35,00
B.4	IVA		
B.4.1	IVA 22% su A)	€ 21.965,33	€ 21.745,68
B.4.2	IVA 22% su contributi e revisione prezzi	€ 348,66	€ 345,17
	TOTALE B) somme a disposizione	**€ 25.518,59**	**€ 25.279,60**
C	TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 125.360,99**	**€ 124.123,58**

RILEVATO che in seguito è stato richiesto dal RUP, mediante il sistema M.E.P.A. integrato con la Piattaforma dei Contratti Pubblici, il CIG della procedura, cui è stato assegnato il codice **CIG BD3125E3AD;**

DATO ATTO che, in conformità agli artt. 24 e 52 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e di ordine speciale in capo al professionista Geom. Tonino Greco è stata condotta dal RUP tramite consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) messo a disposizione dall'ANAC sulla Piattaforma Digitalizzata;

ACCERTATO l'esito regolare e positivo delle verifiche acquisite agli atti della Stazione Appaltante tramite il predetto sistema FVOE associato al CIG BD3125E3AD e tramite richieste dirette agli enti competenti, nello specifico:

- *Certificato del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti:* Interrogazione del casellario mediante il sistema FVOE/BDNCP, da cui non risultano condanne penali o cause ostative/interdittive ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- *Certificato Regolarità Fiscale violazioni definitive:* Certificazione di regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ed acquisita tramite il canale FVOE/ANAC attestante l'assenza di violazioni gravi e definitivamente accertate;
- *Casellario Informatico ANAC:* Interrogazione delle annotazioni riservate ANAC da cui non risultano iscrizioni od omissioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- *Certificato di Regolarità Contributiva (Cassa Geometri):* Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, acquisito direttamente tramite richiesta on line del, attestante il regolare adempimento degli obblighi contributivi;

RITENUTA pertanto pienamente accertata e comprovata la sussistenza dei requisiti generali di moralità e professionali richiesti dalla legge per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- che alla fattispecie in oggetto non si applica il termine dello *stand still*, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e il relativo accordo verrà quindi stipulato mediante sottoscrizione del contratto in conformità all'art.18, comma 1;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, idonea garanzia definitiva per un valore pari al *5% del Contratto*;

RILEVATO, altresì, che l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, una *adeguata polizza di responsabilità civile professionale* attinente il servizio in oggetto, mantenuta in corso di validità per tutta la durata dell'esecuzione del servizio, con una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo posto a base dell'affidamento (€ 157.000,00) ed è altresì soggetto al pagamento dell'imposta di bollo che, ai sensi dell'Allegato I.4 al Codice, ammonta ad € 40,00;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al RUP e ai soggetti che intervengono nella presente procedura di affidamento diretto ed è stata acquisita agli atti dell'Ente la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, resa dal RUP e dai soggetti coinvolti;

VISTA la legge 13/08/2010 n.136 e, in particolare, l'art. 3, relativamente alla disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari e il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO che la presente determinazione viene sottoposta al controllo di copertura del budget da parte del Servizio Bilancio e Finanza dell'Ente;

RICHIAMATI gli artt. 20 e 90 del Codice in merito, rispettivamente, alla pubblicazione degli atti delle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori sul profilo del committente, Sez. Amministrazione Trasparente

DETERMINA

- Di approvare le premesse della presente decisione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

- Di approvare il progetto del servizio in oggetto, comprensivo dei seguenti elaborati:
  - Relazione generale illustrativa;
  - Capitolato tecnico prestazionale;
  - Documento di stima economica

  nonché tutti i documenti dell'affidamento, con particolare riguardo alla Lettera d'invito, il Patto di integrità e la Dichiarazione di offerta economica;

- Di approvare l'Affidamento *diretto di servizi tecnico-professionali integrati finalizzati alla regolarizzazione catastale-urbanistica, stime patrimoniali, certificazione energetica, gestione tecnica progettazione, sicurezza e direzione di lavori di manutenzione straordinaria di immobili detenuti dall'Automobile Club d'Italia*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023, n.36 e ss.mm.i, (CPV: 71250000-5; RDO n. 6570784; CIG BD3125E3AD) per un importo pari a **€78.447,60** (euro settantottomilaquattrocentoquarantasette/00) al netto di IVA e del contributo integrativo della Cassa Geometri (CIPAG) (5%), al **geometra Tonino Greco**, con sede legale in Via Della Repubblica, 47 – 87023, Belvedere Marittimo (CS), C.F. GRCTNN70S11A773U, P.IVA02325050785, da svolgersi secondo quanto dettagliatamente descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché, genericamente, nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e S.m.i. e dalle altre disposizioni di legge vigenti;

- Di approvare il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, fissato in **600** (seicento) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto; tale termine si intende al netto dei tempi necessari al rilascio di pareri e nulla osta di competenza delle Amministrazioni ed enti coinvolti, nonché alla sottoscrizione della relativa documentazione da parte di ACI; stabilendo che, per le attività di Direzione Lavori, la decorrenza avverrà dalla data del verbale di consegna dei lavori all'impresa e il termine coinciderà con l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- Di approvare la pianificazione temporale di esecuzione delle prestazioni professionali richieste in **tre fasi**, aventi scadenza 31/12/2026, 31/07/2027 e al termine dei lavori, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazione, ai sensi del relativo art. 6 rubricato *"Termine per l'esecuzione delle prestazioni"*;

- Di approvare che il corrispettivo contrattuale venga corrisposto mediante **n.3 acconti** per Stati di Avanzamento dei Servizi (S.A.L.) al raggiungimento dei target prestazionali riferiti agli immobili oggetto di intervento, specificati nelle tre tabelle delle suddette tre fasi di esecuzione dell'appalto riportate all'art. 13 del Capitolato tecnico prestazionale;

- Di approvare che tutti **gli oneri** tributari, contributivi e tariffari dovuti agli Enti competenti per l'istruttoria ed il perfezionamento delle pratiche edilizie, paesaggistiche, urbanistiche e catastali, restino a carico di ACI, il quale rimborserà, previa idonea documentazione, le somme eventualmente anticipate dall'Affidatario per motivate esigenze operative o di celerità, secondo le modalità previste all'art. 13 del Capitolato tecnico prestazionale;

- Di approvare il suddetto elenco dei **corrispettivi unitari di contratto** che saranno applicati per compensare ciascuna prestazione professionale effettivamente resa ed approvata, ottenuti applicando agli importi a base di gara il ribasso del 1,00% offerto dall'affidatario;

- Di approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'offerta economica presentata dall'affidatario:

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO			
Voce	**Descrizione**	**Valore Stimato Iniziale**	**Importo di Affidamento**
A	**IMPORTO del servizio**		
A.1.1	Corrispettivo del servizio comprensivo delle spese accessorie di cui art.5 D.M. 17/06/2016 (soggetto a ribasso)	€ 79.240,00	€ 78.447,60
A.1.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 0,00
A.1	**TOTALE**	**€ 79.240,00**	**€ 78.447,60**
A.2	Opzione Quinto d'obbligo ex art. 120 c. 9 (20% su A)	€ 15.848,00	€ 15.689,52
A.3	Contributo integrativo della Cassa Geometri (CIPAG) (5% su A.1+A.2)	€ 4.754,40	€ 4.706,86
	TOTALE A) VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO - art.14, co.1 D.Lgs 36/2023	**€ 99.842,40**	**€ 98.843,98**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante**		
B.1	Accantonamenti per revisione prezzi di cui art. 60 (stimato 2% su A.1)	€ 1.584,80	€ 1.568,95
B.2	Accantonamenti per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023) (2% su A.1)	€ 1.584,80	€ 1.584,80
B.3	Contributo ANAC dalla Stazione Appaltante	€ 35,00	€ 35,00
B.4	IVA		
B.4.1	IVA 22% su A)	€ 21.965,33	€ 21.745,68
B.4.2	IVA 22% su contributi e revisione prezzi	€ 348,66	€ 345,17
	TOTALE B) somme a disposizione	**€ 25.518,59**	**€ 25.279,60**
C	**TOTALE GENERALE (A+B)**	**€ 125.360,99**	**€ 124.123,58**

- Di dare atto che la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al geom. Tonino Greco è stata accertata con esito positivo dal RUP tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) associato al CIG BD3125E3AD e tramite richieste dirette agli enti competenti;

- Di impegnare il valore globale stimato dell'appalto di €98.843,98, a favore del geom. Tonino Greco, in conformità al quadro economico sopra riportato, con la seguente imputazione contabile:
  - **€ 78.447,60**, quale importo contrattuale del corrispettivo del servizio in oggetto, sul conto *CO.GE 410732016 – Prestazioni Tecniche*;
  - **€15.689,52,** pari al 20% dell'importo di contratto, a titolo di opzione del quinto d'obbligo, sul conto *CO.GE 410732016 – Prestazioni Tecniche*;
  - **€ 4.706,86** a titolo di contributo integrativo della Cassa Geometri (CIPAG - 5% su €94.137,12) sul conto *CO.GE 410726007 – Cassa Previdenziale Professionisti*;

  il tutto a valere sui budget di gestione assegnati e da assegnare per gli esercizi finanziari riferiti agli anni 2026/2028 alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, in qualità di Unità Organizzativa Gestore C.d.R. 1101;

- Di impegnare, altresì, sul conto *CO.GE. 410732016 - Prestazioni Tecniche*, l'importo di **€1.584,80** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, modulato sull'ammontare del servizio da corrispondere per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023;

- Di dare atto che il contratto preveda la clausola di revisione prezzi per scostamenti superiori al 5% (franchigia), con compensazione dell'80% della quota eccedente calcolata su indici ISTAT per le prestazioni residue;

- Di dare atto che, in attuazione della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, rientrando la procedura nella fascia compresa tra € 40.000,00 ed € 150.000,00, è dovuto il contributo ANAC a carico di ACI pari ad € 35,00;

- Di stabilire che successivamente all'affidamento, il contratto sia stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- Di dare atto che la stipula del contratto è subordinata all'adempimento, dell'Affidatario, dei seguenti obblighi:
  - Costituzione della garanzia definitiva pari a € 3.922,38 (5% dell'importo contrattuale di € 78.447,60), prestata mediante cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa;
  - Presentazione di copia conforme, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale valida per l'intera durata del servizio, con un limite di indennizzo minimo di € 157.000,00;
  - Dimostrazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta sul contratto, pari a euro 40,00 (quaranta/00) ai sensi dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente firmatario del presente provvedimento, dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, che per quanto a propria conoscenza:

- **non sussistono** in capo alla sottoscritta situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- **non sussistono** situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, rispetto all'adozione del presente atto amministrativo;
- **non ricorrono** le ipotesi di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano di astenersi dall'assunzione del presente provvedimento;
- **si dà atto** che l'istruttoria procedimentale è stata svolta dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), il quale ha formalmente attestato la regolarità del procedimento e l'assenza di conflitti di interesse in ordine alla fase istruttoria.

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente, nella sezione *"Amministrazione trasparente"* – *"Bandi di gara e contratti"*, in conformità alla normativa vigente.

LA DIRIGENTE
Francesca Napolitano

Firmato da Francesca Napolitano il 20-10-2026