

**DETERMINAZIONE N. 70 DEL 03/08/2026****IL SEGRETARIO GENERALE**

**OGGETTO:** Contratto di locazione SARA Ass.ni/ACI - Mantenimento locali 1° luglio/31 dicembre 2026  
Immobile via M. Tabajani, 4 angolo via A. Maj 16/b- BERGAMO attuale sede della DT ACI -

**VISTO** l'art. 7, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 293 del 27 ottobre 2025, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

**VISTA** la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

**VISTA** la deliberazione del 12 marzo 2026 con la quale il Consiglio Direttivo Nazionale ha confermato l'incarico di Segretario Generale al Cons. Annibale Ferrari con la durata sopra indicata;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con Delibera n. 462 del 24.02.2026;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419, modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

**VISTI** il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29.10.2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09.12.2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

**RICHIAMATI** gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

**PREMESSO** che la Direzione Territoriale ACI di Bergamo è ubicata presso l'immobile di via M. Tabajani, 4 angolo via A. Maj, 16/b, a seguito di un contratto di locazione stipulato in data 01.11.2012, registrato il 03.12.2012 al n. 7909, serie 3, con la Società SARA Assicurazioni proprietaria dell'intero immobile, di complessivi mq. 923,55, per la durata di un sessennio rinnovato, per un ulteriore sessennio, fino al 31.10.2024 (delibera del Comitato Esecutivo del 17.10.2018);

**CONSIDERATO** la Società Sara ha proposto ad ACI l'acquisto della porzione immobiliare oggetto del contratto e di ulteriori superfici adiacenti;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Direttivo Nazionale dell'ACI con Delibera del 09.04.2026 ha espresso parere favorevole all'acquisto da SARA Assicurazioni Spa delle porzioni immobiliari ospitanti il PRA, a fronte di un investimento stimato in circa €. 3.000.000 (ossia €. 1.750/mq);

**VISTA** la successiva richiesta dell'AC Bergamo che, a seguito di propria delibera, ha manifestato in data 01.07.2026, l'interesse per l'acquisto di due unità immobiliari incluse nell'operazione, per complessivi 290 mq circa più pertinenze esterne;

**CONSIDERATA**, in una logica di cooperazione istituzionale e ottimizzazione degli spazi comuni, la necessità di valutare tale nuova esigenza dell'AC Bergamo;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Immobili di ACI, a seguito dell'esigenza sopravvenuta dell'AC Bergamo, ha richiesto una nuova relazione tecnico-estimativa volta alla rimodulazione e ridefinizione delle superfici da sottoporre alla Commissione di Congruità;

**CONSIDERATO** che nelle more del perfezionamento di tale iter acquisitivo, resta indispensabile tutelare la piena continuità e l'operatività logistica degli Uffici del PRA di Bergamo all'interno della medesima struttura per il periodo decorrente dal 01.07.2026 e fino al termine presumibile del 31.12.2026;

**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

#### **DETERMINA**

di autorizzare il pagamento della somma di € 40.943,16, alla Società SARA Assicurazioni SpA, per il mantenimento e l'occupazione dei locali di via M. Tabajani, 4 angolo via A. Maj 16/b in Bergamo, attuale sede degli Uffici del PRA di Bergamo, al canone mensile di € 6.823,86 oltre IVA, per il periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2026, data presumibile di conclusione del perfezionamento dell'iter acquisitivo dell'immobile;

di stabilire che la spesa complessiva di € 40.943,18 oltre IVA, per il periodo dal 01.07.2026 al 31.12.2026, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812003 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, [www.aci/Amministrazione trasparente](http://www.aci/Amministrazione trasparente).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Cons. Annibale Ferrari)