

DETERMINAZIONE N. 69 DEL 31/07/2026**IL SEGRETARIO GENERALE**

OGGETTO: liquidazione indennità di occupazione a favore della Società ACI Progei SpA (in liquidazione) dal 1° luglio 2026 fino al 31/12/2026 per gli immobili di Ascoli Piceno, Como, Cremona, Teramo adibiti a sede degli uffici PRA e Roma – Largo Somalia, 31/A, adibito ad archivio centrale dell'Ente.

VISTO l'art. 9, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 450 del 09 febbraio 2026, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

VISTA la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

VISTA la delibera del Consiglio Direttivo Nazionale dell'Ente del 12.03.2026 che ha approvato la deliberazione del Commissario Straordinario n. 388 del 22 dicembre 2025 e confermato l'incarico di Segretario Generale;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con Delibera n. 462 del 24.02.2026;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29.10.2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09.12.2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'ACI conduce in locazione gli immobili, di proprietà della Società ACI Progei SpA (in liquidazione), di Ascoli Piceno, Cremona, Como e Teramo destinati alle sedi degli Uffici PRA, nonché l'archivio centrale di Roma - Largo Somalia, 31/A;

CONSIDERATO che, i suddetti contratti sono giunti a scadenza ed, al fine di garantire la continuità dei servizi offerti dai PRA oltre la scadenza naturale, con nota prot. 590 del 28/04/2026 e relative Determine,

è stato autorizzato il pagamento dell'indennità per il mantenimento e l'occupazione di fatto dei locali fino al 30/06/2026;

TENUTO CONTO che, per le sedi di Como e Teramo, i contratti sono stati stipulati per la durata di un sessennio, rinnovabile espressamente per un ulteriore sessennio, a decorrere dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2026;

RAPPRESENTATO che l'art. 35, comma 11, della Legge 2 dicembre 2025, n. 182, ha disposto la liquidazione della società ACI Progei S.p.A. e il trasferimento all'Automobile Club d'Italia del relativo patrimonio immobiliare, con l'effetto che i contratti di locazione si estingueranno per confusione (ai sensi dell'art. 1253 del Codice Civile);

RAVVISATA la necessità, nelle more del trasferimento degli immobili della Società ACI Progei SpA (in liquidazione) ad ACI, di mantenere, senza soluzione di continuità, l'occupazione dei locali dal 1° luglio fino al 31 dicembre 2026, data presunta di conclusione delle procedure di trasferimento;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DETERMINA

Di autorizzare il pagamento alla Società ACI Progei SpA (in liquidazione), dell'indennità di liquidazione per il mantenimento e l'occupazione dal 01/07/2026 al 31/12/2026, data presunta di conclusione delle procedure di trasferimento degli immobili ad ACI, delle seguenti sedi:

- Ascoli Piceno, Viale Indipendenza, 38/A, adibita a sede PRA, al canone complessivo di € 20.046,00;
- Cremona, Via XX Settembre, 19, adibita a sede PRA, al canone complessivo di € 21.398,58;
- Roma, Largo Somalia, 30/B, adibito ad archivio periferico della sede centrale per complessivi € 14.500,02;
- Como, Viale Massenzio Masia n. 79, adibita a sede PRA, per complessivi € 37.756,08;
- Teramo - Via Francesco Crispi n. 307, adibita a sede PRA, per complessivi € 15.293,78.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 108.994,46, per il periodo dal 1° luglio 2026 al 31 dicembre 2026, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Cons. Annibale Ferrari)