



DECISIONE DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento dei servizi notarili connessi all'atto di modifica e rimodulazione della convenzione per la concessione dell'Autodromo Nazionale di Monza all'automobile Club d'Italia (ACI) - servizio escluso ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h) n. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 - mediante conferimento di incarico professionale per prestazione esclusa, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e proporzionalità.

CIG:BC8C98C7A0

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO

VISTI:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025 - registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, n. 553 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'ACI, il generale C.A. cong. Tullio del Sette, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi organi collegiali di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, con assunzione dell'incarico effettivo in data 4 marzo 2025;
- l'art. 14 del decreto-legge 30 giugno 2025 n. 96, con il quale è stata predisposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente;
- la Deliberazione n. 25 del 1° aprile 2025 con la quale il Commissario Straordinario, tenuto conto dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione attribuitigli per effetto del sopra citato DPCM del 21 febbraio 2025 e valutata la necessità di adottare una soluzione organizzativa nell'esercizio di tali poteri per garantire il corretto funzionamento dell'Ente, ha temporaneamente assunto, a far data dal 1° aprile 2025, e nelle more dell'individuazione di un soggetto in possesso di un profilo professionale idoneo, le funzioni attribuite al Segretario Generale dell'ACI in base alle vigenti disposizioni statutarie e regolamentari;
- l'Ordinamento dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo Nazionale del 9 aprile 2026 e con determinazione del Segretario Generale n.28 del 5 maggio 2026;
- la legge 2 dicembre 2025, n. 182 "Disposizioni per la semplificazione e la digitalizzazione dei procedimenti in materia di attività economiche e di servizi a favore dei cittadini e delle imprese", che, all'art. 35, prevede il piano di Riordino dell'Automobile Club d'Italia nelle more della gestione commissariale;
- la deliberazione n. 388 del 22 dicembre 2025 del Commissario Straordinario, con la quale è stato nominato, per il periodo 1° gennaio 2026 - 31 dicembre 2028, Segretario Generale il dottor Annibale Ferrari;

VISTI gli artt. 10, 15 e 26 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo e aggiornato con le modifiche apportate dal Commissario Straordinario di Ente con deliberazione n.450 del 9 febbraio 2026;

VISTO il Regolamento di adeguamento ai principi generali di riduzione e controllo della spesa in ACI per il triennio 2026 — 2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con delibera n. 462 del 24 febbraio 2026;



VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, comma 1, lett. o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n. 419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 23 giugno 2022 e aggiornato da ultimo con Deliberazione n. 471 del 03 marzo 2026 del Commissario Straordinario;

VISTO il Manuale delle Procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012, aggiornato con Determinazione n. 4004 del 27/06/2024, con particolare riferimento agli articoli 9 e 10, e da ultimo con deliberazione del Commissario Straordinario n. 259 del 12 settembre 2025;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 244 del 27 agosto 2025 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 30 settembre 2028;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, successivamente integrato e modificato dalle disposizioni introdotte con il decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" (di seguito denominato anche "Codice");

VISTO il Budget di gestione per l'esercizio 2026, suddiviso per centri di responsabilità e conti di contabilità generale e la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n.357 del 9 dicembre 2025, con la quale i Dirigenti preposti agli uffici di livello Dirigenziale Generale della Sede Centrale sono delegati ad adottare atti e provvedimenti (decisione di contrarre ed affidamento) per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni presenti nella programmazione triennale, comportanti autorizzazioni della spesa di importo anche superiore a € 300.000,00, a valere sulle voci di budget assegnate ai rispettivi Centri di Responsabilità;

VISTO che l'Automobile Club d'Italia è iscritto all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge n.179/2012, convertito con la legge n.221/2012, con codice AUSA:0000163815 ed è, altresì, qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., livello SF 1 per forniture e servizi;

VISTI:

- l'art.15 del D. Lgs n.36/2023, "*Responsabile unico del progetto (RUP)*", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice e che, in caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'Allegato I.2 del D. Lgs n.36/2023, rubricato "*Attività del RUP*", nel quale vengono elencate le competenze ed i requisiti dei RUP necessari ai fini della nomina;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, di nominare Responsabile Unico del Progetto la dr.ssa Sara Mosca, funzionario in staff della Direzione Amministrazione e Patrimonio, in possesso delle competenze e delle conoscenze idonee per la gestione del processo di acquisto;



PREMESSO che:

- in data 19 settembre 2019 è stata sottoscritta tra il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza e ACI una convenzione per la l'atto di concessione dell'Autodromo Nazionale di Monza ad ACI, con decorrenza dal 1° gennaio 2020 e scadenza in data 31 dicembre 2028;
- gli artt. 4 e 5.4 della Convenzione col Consorzio prevedono espressamente che la durata della concessione possa essere rimodulata;
- il Concessionario ACI ha presentato in data 10 aprile 2026 una domanda di estensione della durata della concessione;
- Il Concedente ha esaminato la documentazione prodotta e ha ritenuto che la rimodulazione della durata costituisca strumento idoneo e conforme alle previsioni contrattuali;
- il Consiglio di Gestione del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza ha adottato la deliberazione n. 31 del 19 giugno 2026, recante indirizzi strategici in merito alla concessione dell'Autodromo Nazionale di Monza, con la quale ha confermato la destinazione dell'Autodromo Nazionale di Monza e la concessione del suo compendio all'ACI affinché esso vi organizzi il Gran Premio d'Italia di Formula 1 o manifestazione equipollente di livello internazionale;
- Con deliberazione del 17 luglio 2026 il Consiglio di Gestione del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza ha assentito alla modifica e rimodulazione della durata della concessione in parola, che rimane invariata in ogni altra parte, fino al 31 dicembre 2044.
- ai sensi dell'art. 18 della convenzione stipulata il 19 settembre 2019 "Tutti i gravami, di qualsiasi natura, derivanti dal presente atto sono da intendersi a carico di ACI."

CONSIDERATA la necessità di acquisire servizi notarili necessari alla modifica e rimodulazione della Convenzione per la Concessione dell'Autodromo Nazionale di Monza all'Automobile Club d'Italia, comprendenti l'istruttoria della pratica, la redazione dell'atto oltrechè la registrazione e trascrizione presso le istituzioni competenti, che, ai sensi del richiamato art. 18 della Concessione ACI - Consorzio Villa reale e Parco di monza, deve avvenire a carico di ACI.

RITENUTO opportuno, in accordo con il Consorzio, di avvalersi della professionalità del Notaio Carlo Conti, che ha redatto la convenzione originaria del 19 settembre 2019, in possesso di competenza specifica, vicinanza territoriale e, dunque, possibilità di intervenire con urgenza;

DATO ATTO che, ai fini dell'individuazione dell'importo dell'incarico:

- si è proceduto con la richiesta al su indicato notaio di un preventivo, ricevuto da ACI per email il giorno 28 luglio 2026;
- si è fatto riferimento ai criteri contenuti nel D.M. n. 140/2012 che prevede una categoria residuale "altri atti" al quale si attiene nel caso di specie trattandosi di atto la cui natura mal si concilia con la elaborazione di un compenso calcolato sulla base di un parametro rapportato al valore economico dell'oggetto, come chiarito nella Relazione illustrativa del Consiglio Nazionale forense presso il Ministero della Giustizia al citato D.M. 140; nello specifico, la modifica e rimodulazione, per estensione temporale della precedente concessione, fermi restando tutte le altre condizioni contrattuali, richiedono una prestazione professionale che non muta in base all'entità dell'oggetto ma che nel contempo non si esaurisce in una unica attività poichè prevede una serie di attività consistenti in istruttoria della pratica, redazione dell'atto oltrechè registrazione e trascrizione presso le istituzioni competenti.

ACCERTATA pertanto la conformità alla legge sull'equo compenso (L.49/2023) poichè è stato individuato un compenso, di cui sopra, proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale oltrechè conforme ai criteri previsti dal D.M. n. 140/2012.



CONSIDERATO l'art. Art. 56. lett h) n.3 del Codice degli Appalti D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede che le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai (**CPV- 79130000-4**), recependo le esclusioni fissate dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 che all'art. 10, comma 1 lett. d) iii);

CONSIDERATO che l'ANAC con delibera n. 584/2023 ha chiarito, tra l'altro, che la qualifica di "contratto escluso" ai sensi dell'art. 56, lettera h, n.3, non esonera l'ente dagli obblighi:

- di richiesta del CIG;
- del contributo a favore dell'ANAC, che, tuttavia, in considerazione del valore complessivo dell'appalto, è pari ad € 0,00;

Inoltre l'incarico non è esonerato dall'applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010).

VALUTATO il quadro economico generale dell'incarico così strutturato:

Onorari, diritti e competenze	€ 2.500,00
Contributi cassa, CN e CNN ed assicurazione obbligatoria	€ 346,00
Visure, bolli copie conformi	€ 150,00
Totale compenso	€ 2.996
I.v.a. 22%	€ 659,12
Imposta di registro	€ 200,00
Imposta di bollo	€ 155,00
Imposta e tassa ipotecaria	€ 235,00
Tassa archivio	€ 69,70
Iscrizione a repertorio	€ 2,00
Totale complessivo	€ 4.316,82
Ritenuta d'acconto 20% su compenso	- € 599,20
Importo netto dovuto	€ 3.717,62

DECIDE



sulla base di quanto espresso in premessa e della documentazione ivi richiamata, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione,

di autorizzare l'incarico al Notaio Carlo Conti, C.F. CNTCRL64A20E617J e P.IVA 02563220967, domiciliato in Via Gerardo dei Tintori, 7 - 20900 Monza, per le attività specificate in premessa e di tutto quanto necessario per la redazione dell'atto di modifica, rimodulazione della concessione dell'Autodromo Nazionale di Monza all'Automobile Club d'Italia (ACI), consistente nella estensione temporale della concessione fino al 31 dicembre 2044.

di stabilire che l'importo del compenso ammonta ad € 2.996,00, (€ duemilanovecentonovantasei/00) comprensivo di contributi, assicurazione obbligatoria e Visure, bolli copie conformi, oltre IVA e quadro fiscale come da tabella.

di impegnare la somma di € 2996,00, oltre IVA quale compenso per la prestazione professionale richiesta sul conto CO.GE. 410726003 e l'importo di € 661,70, quale sommatoria degli obblighi fiscali, come da tabella in premessa, sul conto CO.GE. 411410013.

di nominare Responsabile Unico del Procedimento la d.ssa Sara Mosca, funzionario in staff della Direzione Amministrazione e Patrimonio, in possesso delle competenze e delle conoscenze idonee per la gestione del processo di acquisto;

di dare atto che il CIG acquisito dalla piattaforma contratti pubblici dell'ANAC è **BC8C98C7A0** e che il contributo da corrispondere a favore dell'ANAC è di € 0.00;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi di legge.

di attestare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, che il sottoscritto, rispetto all'affidamento:

- non si trova in situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.;
- non si trova in situazioni di conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici; di non incorrere, per quanto a propria conoscenza, in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c.;
- non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'assunzione del provvedimento.

di trasmettere la presente determinazione al RUP per gli adempimenti di competenza.

Visto
Il RUP
Sara Mosca

DIREZIONE
AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO
IL DIRETTORE
Flavio Lagona