

INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS 36/2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK MEDIANTE L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LA SEDE CENTRALE DELL'ACI SITA IN VIA MARSALA, N.8 E VIA SOLFERINO, N.32 - ROMA.

Al fine di assicurare un servizio di ristoro ai dipendenti in servizio presso la sede centrale dell'Automobile Club d'Italia, si rende noto che questa Amministrazione intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di idonei operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento quinquennale in concessione, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs 36/2023, del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack a mezzo distributori automatici da installare presso l'apposita sala ristoro, posizionata al primo piano della sede centrale dell'Ente, sita in via Marsala, n.8 ed ai piani, presso la sede di via Solferino, n.32, Roma.

La procedura verrà svolta tramite la piattaforma MePa, accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it; pertanto solo gli operatori registrati alla suddetta piattaforma potranno parteciparvi.

Il presente avviso esplorativo finalizzato ad una ricerca di mercato non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una proposta di scelta del contraente e non determina una procedura di affidamento concorsuale.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Le caratteristiche, le modalità e le condizioni dell'affidamento della concessione saranno descritte in apposito Capitolato speciale e relativi allegati che saranno inviati ai soggetti invitati alla procedura.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto alcuno.

Nel caso in cui risulti idonea una sola manifestazione d'interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non effettuare la successiva fase d'invito e di proseguire con una procedura diretta con il soggetto ammesso.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Automobile Club d'Italia: via Marsala, n.8, 00185, Roma, Codice Fiscale: 00493410583; Partita IVA: 00907501001.

pec: serviziopatrimonio@pec.aci.it

2) RESPONSABILE DEL PROGETTO

RUP della procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è la Dott.ssa Maria Francesca Toro, tel. 339 6103701, e.mail: mf.toro@aci.it.

3) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI DI SELEZIONE

La presente procedura sarà declinata in due fasi, come di seguito articolate:

- 1) una prima fase in cui gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti indicati al successivo paragrafo 9 invieranno all'Amministrazione le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla eventuale successiva procedura di gara;
- 2) una seconda fase in cui l'Amministrazione avvierà una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., volta a scegliere il contraente cui affidare in concessione la fornitura di bevande calde, fredde e snack mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la sede centrale dell'ACI.

La procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica sul portale MePA di Consip S.p.A.; pertanto, l'operatore dovrà risultare iscritto, nel momento in cui questo Ufficio provvederà agli inviti sul MePA, nella categoria merceologica "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizio di gestione distributori automatici" (CPV 42933000-5).

L'Amministrazione inviterà alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel successivo paragrafo 9, che avranno presentato, entro i termini previsti dal presente Avviso e con le modalità richieste, apposita manifestazione di interesse. Pertanto, ai sensi dell'art 49 comma 5 D.Lgs 36/2023 non si applicherà il principio di rotazione.

La concessione sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 e 185 del D.Lgs. n.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo un massimo di 70 punti all'offerta tecnica e un massimo di 30 punti all'offerta economica, secondo le modalità e i criteri specificati nella lettera di invito.

4) OGGETTO DEL SERVIZIO

La procedura ha per oggetto l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande (calde e fredde) e snack (dolci e salati) mediante l'installazione, la manutenzione e la gestione di distributori automatici.

In particolare dovranno essere installati i seguenti distributori automatici:

- presso la sala ristoro sita al primo piano della sede centrale in via Marsala n.8, n.3 distributori automatici, di cui n.1 di bevande calde (incluso caffè) e n.2 di bevande fredde (acqua e bevande diverse dall'acqua) e snack;
- presso la sede di via Solferino n.32, n.2 distributori automatici, di cui n.1 di bevande calde (incluso caffè) ed n.1 di bevande fredde (acqua e bevande diverse dall'acqua) e snack.

Attualmente il personale che presta servizio presso la sede centrale dell'Ente anche in modalità smart working è pari a 275 risorse, mentre presso la sede di via Solferino è pari a 82 risorse. Al giorno è presente una media indicativa di 125 risorse a via Marsala e 37 risorse a via Solferino.

L'ACI si riserva di richiedere un diverso posizionamento dei distributori all'interno delle sedi ACI citate.

Non è presente presso l'Ente alcun servizio di mensa e bar. Sono presenti presso la sede centrale di via Marsala n.8 erogatori di acqua fredda ed ambiente di cui n.1 erogatore anche di acqua calda e n.4 erogatori di acqua fredda ed ambiente presso la sede di via Solferino.

Saranno a carico dell'affidatario tutti gli oneri e le responsabilità di installazione e gestione.

5) DURATA DEL SERVIZIO, OPZIONI

Il servizio avrà la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di stipula.

L'installazione dovrà avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva di:

- ricorrere alle modifiche non sostanziali previste nei casi di cui al comma 2 dell'art.189 del D. Lgs.

n.36/2023 per un valore inferiore al 10% del valore iniziale del contratto.

Nelle more della procedura di gara per la scelta di un nuovo operatore economico, l'Ente potrà ricorrere alla proroga tecnica del contratto, al solo scopo di garantire la continuità del servizio.

6) VALORE DELLA CONCESSIONE

È stimato un fatturato complessivo per il quinquennio pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00), oltre IVA. Al predetto importo devono essere aggiunti:

- € 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) per le modifiche non sostanziali di cui al comma 2 dell'art.189 del D. Lgs. n.36/2023 ;

per un totale complessivo di € 109.500,00 (centonovemilacinquecento/00).

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono stati stimati in € 4.500,60, IVA esclusa, calcolati sulle 52 settimane/anno per il quinquennio e sulla base dei seguenti elementi:

- Orari di svolgimento del servizio: n. 1 ora lavorativa a settimana;
- Figure professionali necessarie: n.1 risorsa;
- CCNL Settore Terziario, della distribuzione e dei servizi (V livello);
- Costo medio orario 17,31 €/h;

Ai sensi dell'art 11 D. Lgs 36/2023, il concessionario è tenuto ad applicare il suddetto CCNL Settore Terziario, della distribuzione e dei servizi.

I costi della manodopera non sono ribassabili.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, sono stati valutati pari a € 500,00, come esplicitati nel DUVRI.

Il valore suindicato non è garantito. Pertanto, l'Impresa concessionaria non potrà avanzare diritti di sorta in ordine all'entità dei ricavi rispetto all'importo sopra indicato.

Il servizio non comporterà alcun onere per l'Amministrazione.

7) CONDIZIONI ECONOMICHE

L'impresa concessionaria remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza assumendosi tutti i rischi imprenditoriali, economici e gestionali della concessione.

L'impresa concessionaria dovrà versare all'Amministrazione, per la concessione di n.5 (cinque) distributori (n.2 di bevande calde e n.3 di bevande fredde e snack), un canone concessorio annuo pari ad € 2.400,00, comprensivo dell'utilizzo degli spazi e del consumo idrico e di energia elettrica.

8) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà garantire l'installazione di apparecchiature di ultima generazione, conformi alla vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di distributori automatici.

Le apparecchiature, in particolare, dovranno avere caratteristiche tecniche a norma con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi ed antinfortunistica, rispettare i parametri di rumorosità e tossicità stabiliti dalla legge, nonché soddisfare tutte le prescrizioni previste dalle norme igieniche vigenti. Dovranno essere di facile pulizia e disinfettabili sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti.

I prezzi di vendita dei prodotti dovranno essere indicati in modo visibile al consumatore.

Le apparecchiature dovranno permettere all'utente di riconoscere la marca dei prodotti ed il loro eventuale esaurimento e prevedere un sistema di pagamento sia con l'impiego di monete (con relativo meccanismo di restituzione del resto) che con sistemi alternativi quali tessere, chiavette

elettroniche ricaricabili, moneta elettronica.

Tutti i prodotti forniti dovranno appartenere a marche di livello nazionale e di prima scelta.

Dovrà essere garantito almeno un prodotto senza lattosio, per celiaci, diabetici e vegani.

Le bevande calde dovranno essere prive di zucchero che potrà essere aggiunto, senza costi aggiuntivi, con comando automatico attivato direttamente dall'utente, con possibilità di indicare la quantità prescelta.

Ogni variazione concernente i prodotti erogati dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione che si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione o la non distribuzione di prodotti dei quali, per qualsiasi motivo, non ritenga opportuna l'erogazione.

Il reintegro dei prodotti dovrà essere effettuato con regolarità e tempestività e, in caso di richiesta da parte dell'Amministrazione, entro le 24 ore successive (con l'esclusione dei giorni festivi).

Su ogni distributore dovrà essere chiaramente indicato il numero identificativo dello stesso, nominativo, ragione sociale della ditta concessionaria, recapiti telefonici e mail, referente della ditta, segnalazioni di guasto, reclami o mancata erogazione.

Dovrà essere garantita la piena funzionalità e la perfetta efficienza H24 per tutta la durata della concessione. Il servizio di assistenza e manutenzione delle apparecchiature installate ed il relativo costo sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità del concessionario.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici ammessi alla procedura negoziata, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, devono:

- possedere tutti i requisiti generali e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- essere iscritti alla CCIAA nel settore di attività di somministrazione di alimenti e bevande o comunque pertinente con quello oggetto della concessione;
- con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale, di aver svolto negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura, almeno n.2 servizi analoghi a quello della presente concessione che prevedano l'installazione e la gestione dei distributori automatici presso strutture pubbliche o private, per un valore complessivo di almeno € 50.000,00;
- possedere la necessaria autorizzazione sanitaria per la somministrazione di alimenti e bevande;
- essere in possesso di un piano HACCP (Hazard Analysis Critical Control Points) per il controllo della produzione degli alimenti (tale documento dovrà essere consegnato all'Amministrazione prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio);
- essere in regola con il versamento di imposte, tasse e contributi previdenziali;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art.53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (*pantouflage o revolving door*);
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- essere dotati di apposite polizze assicurative per la responsabilità civile verso terzi.

Gli operatori economici dovranno altresì, impegnarsi, con dichiarazione espressa, a svolgere il servizio, in caso di aggiudicazione, nel rispetto di quanto disposto dai CAM di cui al DM 9 aprile 2025 del Ministero dell'ambiente che aggiorna il decreto del 6 novembre 2023 "*Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili*";

Gli Operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse devono essere abilitati al Bando denominato "Servizi" (nel cui ambito è espressamente prevista la categoria "Servizi di ristorazione", a sua volta comprendente, tra gli altri, i "Servizio di gestione distributori automatici").

10) SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati, a richiesta, potranno eseguire un sopralluogo non obbligatorio che sarà disciplinato nella lettera d'invito.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il format di cui all'allegato modello A al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.aci.it nella sezione "bandi di gara e contratti" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore; in quest'ultimo caso, l'operatore economico dovrà allegare copia conforme all'originale della procura. Le manifestazioni d'interesse, prive di sottoscrizione, saranno considerate irricevibili.

Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnica o economica.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire nell'apposita sezione della piattaforma Mepa entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 3 agosto 2026, a pena di esclusione.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute con diverse modalità ovvero non presentate utilizzando il modulo allegato al presente Avviso ovvero oltre il termine perentorio sopra indicato.

12) RICHIESTE CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso di indagine di mercato dovranno essere trasmesse all'Amministrazione nell'apposita sezione della piattaforma Mepa entro e non oltre il 23 luglio 2026.

13) ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E COMUNICAZIONE ESITO

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Responsabile Unico di Progetto che procederà, altresì, alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 9.

I concorrenti selezionati e ammessi saranno invitati alla successiva procedura negoziata mediante formulazione di RdO, secondo le regole vigenti per il Mercato elettronico della P.A.

Si ribadisce che il presente Avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità:

- non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla successiva procedura negoziata di quegli operatori economici che manifestino interesse a partecipare e siano in possesso dei requisiti richiesti;
- l'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, di sospendere o revocare la presente procedura, qualora sopravvengano motivi di opportunità e/o pubblico interesse, senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), il trattamento dei dati verrà effettuato dall'ACI in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE

esclusivamente per finalità amministrative e contabili.

I dati potranno essere comunicati a terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'ACI, indirizzo e-mail: privacy@aci.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (DPO) dell'ACI è contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@aci.it.

Il Direttore
Dott. Flavio Lagona
Firmato digitalmente

Allegato:

1) Modello di domanda di manifestazione di interesse

