



DETERMINAZIONE N. 47 DEL 28/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: liquidazione indennità dal 01.04.2026 al 31.10.2026 a favore della Società Bellani Ing. Guido & C. S.r.l. per il mantenimento e l'occupazione dei locali siti in Milano, Via Durando, 38, attuale sede degli Uffici dell'Area Metropolitana di MILANO -

VISTO l'art. 9, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 450 del 09 febbraio 2026, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

VISTA la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con Delibera n. 462 del 24.02.2026;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29/10/2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09.12.2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'Area Metropolitana di Milano occupa una superficie distribuita ai piani 1° e 2° e al 1° e parte del 2° seminterrato dell'immobile sito in Via Durando, 38, di complessivi mq. 4.095 commerciali, a seguito della stipula di un contratto di locazione con la Società Bellani Ing. Guido & C. S.r.l., proprietaria dei locali, verso canone annuo aggiornato all'ISTAT dal 01.04.2026 a € 587.251,68, pari a € 11,95 mq/mese;

CONSIDERATO che, il suddetto contratto, autorizzato con delibera del Comitato Esecutivo nella riunione del 12.07.2018, è stato già rinegoziato nell'ambito del programma triennale di razionalizzazione degli spazi e di



semplificazione della gestione immobiliare 2017-2019, con il rilascio del piano rialzato ed una porzione del secondo seminterrato S2, rispetto al contratto precedente;

VISTO che, in occasione della scadenza del contratto di locazione (31.03.2026), tenuto conto della mutata dotazione organica e dell'organizzazione del lavoro in modalità agile e digitale, dell'Ufficio PRA di Milano Area Metropolitana, l'Ufficio Gestione Immobili, nel mese di febbraio, ha avviato interlocuzioni con il responsabile della proprietà, che si è reso disponibile al rilascio di alcune superfici;

CONSIDERATO che è stato chiesto alla Società ACI Progei di elaborare un nuovo layout degli spazi tenuto conto della redistribuzione dei lavoratori, con il relativo cronoprogramma degli interventi da attuare, ipotizzando una riduzione degli spazi oggetto del contratto di locazione;

PRESO ATTO che la nuova configurazione degli spazi dovrebbe consentire il rilascio di parte del secondo piano e della quasi totalità del secondo seminterrato, per una superficie totale complessiva di mq. 3.131, che portano ad un risparmio complessivo pari a circa il 23% (mq. 964), così riassunti:

- Piano Secondo (P2) - Uffici: Ridotto a 793,5 mq ragguagliati;
- Piano Primo (P1) - Uffici: Invariato a 1.587,0 mq ragguagliati;
- Seminterrato 1 (S1) - Archivio: Invariato a 580,0 mq ragguagliati;
- Seminterrato 2 (S2) - Archivio/Cabina: Ridotto a 170,5 mq ragguagliati.

VISTO che, nelle more della conclusione della procedura finalizzata alla stipula di un nuovo contratto con superfici ridotte, al fine di assicurare l'operatività degli uffici dell'Area Metropolitana attraverso l'erogazione dei servizi ai clienti/utenti e per evitare l'interruzione di pubblico servizio, si rende necessario assumere espressamente i provvedimenti amministrativo-contabili per il pagamento dell'indennità di occupazione presumibilmente fino al 31.10.2026.

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DETERMINA

Di autorizzazione il pagamento, alla Società Bellani Ing. Guido & C. S.r.l., dell'indennità di occupazione dei locali siti in Milano, Via Durando, 38, sede degli Uffici dell'Area Metropolitana di Milano, per il periodo dal 01.04.2026 al 31.10.2026, al nuovo canone mensile aggiornato, alla data del 1° aprile 2026, di € 48.937,64.

Di stabilire che la spesa di € 342.563,48 per il periodo dal 01.04.2026 al 31.10.2026 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Cons. Annibale Ferrari)