

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO DIRETTIVO NAZIONALE
NELLA RIUNIONE DEL 9 APRILE 2026

IL CONSIGLIO DIRETTIVO NAZIONALE

“Vista la nota della Direzione Amministrazione e Patrimonio prot. n. 482/26 del 3 aprile 2026, con la quale viene sottoposta alle preliminari valutazioni del Consiglio Direttivo Nazionale l'operazione di acquisto, da parte dell'ACI, di porzioni immobiliari di proprietà della Società SARA Assicurazioni Spa facenti parte del cespite sito in Bergamo, Via M. Tabajani, 4, angolo Via A. Maj, 16/b, per un investimento stimato di circa €. 3.000.000, pari a €. 1.750/mq; preso atto che presso il medesimo immobile hanno sede la Direzione Territoriale ACI di Bergamo, l'Automobile Club di Bergamo e un'agenzia della SARA Assicurazioni, con ingressi e spazi comuni, e che lo stesso ha costituito oggetto di un progetto di riqualificazione comprendente interventi strutturali ed impiantistici interamente a carico della proprietà SARA, finalizzati all'adeguamento dei locali ai più moderni *standard* di accessibilità fisica e organizzativa; tenuto conto che la proposta formulata dalla SARA Assicurazioni prevede l'alienazione all'Ente di porzioni immobiliari per complessivi 1.763 mq, di cui 763 mq. già ristrutturati presso i quali ha sede la locale Direzione Territoriale ACI, che l'Ente conduce attualmente in locazione ad un canone annuo di €. 81.886,36, oltre IVA; considerato che l'operazione, secondo quanto rappresentato dalla competente Direzione, configura una vantaggiosa opportunità per l'ACI tanto sotto il profilo economico, per il venir meno dei costi e degli adempimenti connessi alla locazione dei locali sede del citato ufficio dell'Ente ed in considerazione dell'ammontare del corrispettivo proposto, inferiore ai valori OMI di riferimento, quanto sotto il profilo logistico e funzionale, per la possibilità di dedicare l'ulteriore superficie di 1.000 mq. allo sviluppo di sinergie in sede locale; all'unanimità; **si esprime favorevolmente**, allo stato degli atti, in merito all'operazione immobiliare di cui in premessa; **conferisce mandato** alla Direzione Amministrazione e Patrimonio per il successivo *iter* istruttorio, con acquisizione della relazione tecnico-estimativa sulle porzioni immobiliari in questione e del prescritto parere della Commissione di Congruità dell'ACI, oltre che per lo svolgimento dei necessari approfondimenti sui profili fiscali dell'operazione, avvalendosi a tal fine del supporto dei competenti Uffici dell'Ente, in funzione della sottoposizione di una proposta finale al Consiglio Direttivo Nazionale.”.