

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 28/05/2026**IL SEGRETARIO GENERALE**

OGGETTO: Mantenimento ed occupazione immobile sito in via Roma, 200 – ENNA – attuale sede PRA

VISTO l'art. 9, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 450 del 09 febbraio 2026, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

VISTA la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29/10/2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09/12/2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziabili dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'ufficio PRA di Enna occupa una porzione dell'immobile sito in Enna, via Roma, 200, di proprietà della Sig.ra Maria Gabriella La Rosa, a seguito di un contratto di locazione stipulato rinnovato fino al 31/01/2026, verso canone annuo di € 22.427,02 (pari ad € 5,55 mq/mese).

RAPPRESENTATO che,

- in attuazione dei programmi di razionalizzazione della gestione degli immobili è stata formulata la disdetta del contratto di locazione con efficacia alla scadenza del 31/01/2026;
- con avviso prot. 873 del 24/07/2025, è stato avviato il procedimento per la ricerca di un nuovo immobile adeguato all'attuale fabbisogno allocativo;
- entro la data di scadenza di presentazione delle offerte è pervenuta unicamente la proposta della proprietaria dell'immobile, attuale sede dell'ufficio, che per la superficie commerciale di mq. 188,50 ha offerto un canone annuo di € 25.000,00;



- la proposta locativa è stata trasmessa alla Direzione Gestione Immobiliare di ACI Informatica (che è subentrata a ACI Progei) per le preliminari verifiche;
- con propria determinazione n. 12 del 19 febbraio u.s. è stato autorizzato il mantenimento dei locali fino al 30 aprile 2026;
- la Direzione Gestione Immobiliare di ACI Informatica, nella Relazione Tecnico Estimativa del 03/04/2026 Prot.n. 481/26, ha evidenziato che l'offerta risulta onerosa e che le superfici presentano un generale stato di obsolescenza, con pitturazioni scolorite, disuniformi e localmente degradate; in particolare, è stata rilevata la presenza diffusa di aloni e variazioni cromatiche delle microfessurazioni dell'intonaco superficiale e della disomogeneità estetica delle finiture e, in alcuni ambienti, si riscontrano fenomeni di infiltrazione attiva, che hanno determinato alterazioni localizzate più rilevanti, quali formazione di muffe e colonie biologiche, distacco e decoesione dell'intonaco con evidenti macchie di umidità da inibizione.

TENUTO CONTO che, l'ufficio Gestione Immobili, viste le criticità sopra esposte, sta procedendo con una ulteriore ricerca immobiliare.

EVIDENZIATO che, nelle more dei tempi richiesti per l'individuazione di una nuova sede, si rende necessario:

- assicurare l'operatività dell'ufficio, senza soluzione di continuità, l'erogazione dei servizi PRA e Tasse ai clienti/utenti ed evitare l'interruzione di pubblico servizio;
- assumere, in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell'Ente, il relativo "impegno SAP" del budget di competenza e riconoscere il canone mensile di € 1.868,92 salvo eventuale adeguamento ISTAT, per il periodo dal 1° maggio al 31 dicembre 2026;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DETERMINA

Di autorizzare il pagamento della somma mensile di € 1.868,92, alla Sig.ra Maria Gabriella La Rosa, per il mantenimento e l'occupazione dei locali siti in Enna - via Roma, 200, attuale sede degli uffici PRA, per il periodo dal 1° maggio 2026 al 31 dicembre 2026, data presumibile di individuazione di una nuova sede.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 14.951,35 per il periodo dal 01/05/2026 al 31/12/2026, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Cons. Annibale Ferrari)