

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 28/05/2026**IL SEGRETARIO GENERALE**

OGGETTO: liquidazione indennità dal 09.03.2026 al 31.10.2026 a favore della Immobiliare LURO di Badoglio Luna & C. S.a.s. - mantenimento e occupazione della porzione immobiliare sita in Via Valdirivo, 35 - Trieste

VISTO l'art. 9, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 450 del 09 febbraio 2026, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

VISTA la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con Delibera n. 462 del 24.02.2026;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art. 13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29/10/2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09/12/2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'ufficio PRA di Trieste occupa una porzione dell'immobile sito in Trieste, Via Valdirivo 35, di proprietà dell'Immobiliare LURO di Badoglio Luna & C. S.a.s., della superficie di mq 748,00, a seguito di contratto di locazione stipulato e registrato in data 31.12.2007, al n. 3010, serie 3T avente decorrenza dal 10.03.2008, data di sottoscrizione del verbale di consegna dei locali, verso canone annuo aggiornato di € 79.682,42;

CONSIDERATO che allo scadere del secondo sessennio contrattuale avvenuto il 09.03.2020, in virtù dell'art. 28 della Legge 392/78 e s.m.i., e della situazione emergenziale di quel periodo, per ragioni di opportunità, con determinazione del Segretario Generale n. 3715 del 09.03.2020, la locazione è proseguita per un ulteriore sessennio fino al 09.03.2026, alle stesse condizioni, fermo restando la possibilità di formulare, in

qualsiasi momento, il recesso con preavviso di sei mesi, una volta individuata la nuova sede, a seguito della conclusione del relativo procedimento di ricerca immobiliare con pubblicazione di avviso;

RAPPRESENTATO che in vista della scadenza del secondo sessennio contrattuale ACI, in data 06.02.2025, a mezzo raccomandata A/R, ha comunicato alla Proprietà la disdetta del contratto in corso;

TENUTO CONTO che, a causa della situazione debitoria dell'Automobile Club di Trieste, a seguito di un difficile periodo di commissariamento, al fine di proseguire il percorso di ripresa delle funzioni istituzionali e di promozione dei processi di risanamento dell'AC, con deliberazione del Comitato Esecutivo del 21 dicembre 2022, l'ACI ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito, della porzione immobiliare di mq. 38,5, individuata all'interno della sede degli Uffici Pra di Trieste;

EVIDENZIATO che i suddetti locali sono completi di impiantistica, allestiti con beni di proprietà dell'Automobile Club d'Italia. L'importo per le spese relative agli spazi dati in comodato gratuito è calcolato in misura proporzionale del 5,1% corrispondente alla superficie occupata. La durata del contratto di comodato, sottoscritto in data 16 febbraio 2023, è subordinata alla data di scadenza del contratto di locazione al quale è funzionalmente collegato;

VISTO che in attuazione dei programmi di razionalizzazione della gestione degli immobili, in conformità alle disposizioni del Manuale delle procedure negoziali in materia di locazioni di immobili, per finalità istituzionali e strumentali, è stato avviato il procedimento per la ricerca immobiliare da destinare a sede dell'Ufficio PRA di Trieste, allo stato in corso di svolgimento;

TENUTO CONTO che in attesa del completamento della procedura per la sottoscrizione di un nuovo contratto, stante la necessità di assicurare l'operatività dell'ufficio ed evitare l'interruzione di pubblico servizio, si rende necessario assumere espressamente i provvedimenti amministrativo-contabili per il pagamento dell'indennità di occupazione alla Immobiliare Luro di Badoglio Luna & C. S.a.s., proprietaria dell'immobile in oggetto;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DETERMINA

Di autorizzare il pagamento alla società Immobiliare Luro di Badoglio Luna & C. S.a.s., proprietaria dell'immobile in oggetto di € 51.400,23 oltre IVA, a titolo di indennità di occupazione dei locali siti in Trieste, Via Valdirivo, 35, sede degli Uffici del PRA di Trieste e dell'AC Trieste per il periodo dal 09.03.2026 fino al 31.10.2026.

Di stabilire che la spesa di € 51.400,23 oltre IVA per il suddetto periodo, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812003 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Cons. Annibale Ferrari)