



DETERMINA

Oggetto: Approvazione dei Progetti di fattibilità tecnico economica relativi agli interventi di riqualificazione riguardanti Nuova area Hospitality Edificio B2 - Nuovo Edificio 1 Sala Stampa - Nuovo Edificio 2 Parco Chiuso - Tribune 6A, 6B, 6C, 23A, 23B e Garden, presso autodromo nazionale di Monza a seguito di rilascio del rispettivo Permesso di Costruire.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario di ACI n. 450 del 9/2/2026 ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo e, in particolare, gli articoli 9, 15, 21, 22 e 24;

VISTO l'articolo 22 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario di ACI n. 450 del 9/2/2026, ai sensi del quale i dirigenti, tra l'altro, curano l'attuazione dei progetti e delle gestioni ad essi assegnati dai dirigenti degli uffici dirigenziali generali, adottano i relativi atti e provvedimenti amministrativi ed esercitano i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, nei limiti del budget loro assegnato e secondo i criteri di massima stabiliti dal Segretario Generale;

VISTI l'art. 2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "*Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici*" a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015, integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e modificato, dal Comitato Esecutivo dell'Ente con deliberazione del 23 marzo 2021, su delega del Consiglio Generale del 27 gennaio 2021, e da ultimo con Delibera Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2026-2028 (PIAO), adottato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 419 del 28 gennaio 2026, ed in particolare, la Sezione II: "*Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione*";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei Contratti Pubblici*", modificato dal D. lgs. n. 209/2024, ed in particolare l'art. 45 e l'allegato I.10;



VISTO che l'Automobile Club d'Italia è iscritto all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge n. 179/2012, convertito con la legge n. 221/2012, con codice AUSA:0000163815;

VISTO, altresì, che ACI è qualificato come stazione appaltante ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.lgs. 36/2023 nel livello SF1 per forniture e servizi e nel livello L1 per la fase di esecuzione dei lavori e dispone, a seguito di contratto di servizi con terzi, di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le regole AgID ed iscritta nel registro ANAC delle Piattaforme di fornitura digitale che hanno ottenuto la "Dichiarazione di conformità di piattaforma";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 23 giugno 2022 e successivamente approvato con decreto del Ministro vigilante per lo Sport e i Giovani di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 13 giugno 2024, da ultimo modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 3 marzo 2026; da ultimo approvato dal Consiglio Generale dell'ACI nella seduta del 23 giugno 2022;

VISTO, in particolare, l'articolo 12 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del *budget* annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisce il *budget* di gestione di cui all'articolo 9 del citato Regolamento di Organizzazione;

VISTO il Manuale delle Procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012, aggiornato con Determinazione n. 4004 del 27/06/2024, con particolare riferimento agli articoli 9 e 10, e, da ultimo, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 259 del 12 settembre 2025;

CONSIDERATO che l'ACI, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2028, è concessionario dell'Autodromo Nazionale di Monza in forza della Convenzione stipulata in data 19/09/ 2019, registrata in pari data con il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza e che, con atto del 13/12/2019 (registrato in data 19/12/2019), ha sub-concesso, per il periodo 01/01/2020 -31/12/2028, alla SIAS S.p.A. in regime di *in house providing* l'intero complesso dell'Autodromo Nazionale di Monza;

CONSIDERATO che, per il rilievo culturale, sportivo ed economico dell'Autodromo di Monza, che ha ospitato senza soluzione di continuità il Gran Premio d'Italia di Formula 1 e che, in data 3 settembre 2005 ha festeggiato i 100 anni di attività, è volontà di Automobile Club d'Italia -ACI procedere alla *realizzazione di un Piano di investimenti per la realizzazione degli interventi e i lavori necessari per riqualificare l'Autodromo di Monza e renderlo più moderno e rispondente agli standard qualitativi e di sicurezza internazionali richiesti dalla Federazione Internazionale de l'Automobile (FIA)* e che a tal proposito l'ACI si è attivato con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Lombardia ai fini del finanziamento del Piano medesimo;

VISTO il comma 446 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", con il quale si dispone, al fine di sostenere gli investimenti per il centenario dell'impianto dell'Autodromo di Monza (di seguito Autodromo), un contributo in favore della Federazione sportiva nazionale- ACI di 5 milioni di euro per l'anno 2022 e 15 milioni di euro per l'anno 2023;



VISTO l'articolo 4, c.3-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, con il quale è stato disposto che per il centenario dell'impianto dell'autodromo di Monza è riservato in favore della Regione Lombardia un contributo per investimenti per il periodo 2022-2025 pari 5 milioni di euro per l'anno 2022, 10 milioni di euro per l'anno 2023 e 5 milioni di euro per ciascuno degli anni 2024 e 2025;

VISTA la legge regionale della Lombardia 31 marzo 2022, n. 5 "Adeguamento all'articolo 1, commi 5 e 444-446, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024)", articolo 2, che prevede che "in sinergia con le disposizioni di cui all'articolo 1, dei richiamati commi da 444 a 446, della medesima legge n. 234/2021, il contributo previsto all'articolo 2, comma 4, della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 24 (Legge di stabilità 2019-2021) destinata alla federazione sportiva nazionale Automobile Club d'Italia per la gestione del Gran Premio d'Italia all'autodromo di Monza, previsto in 5.000.000,00 milioni di euro annui dal 2020 al 2024, è rideterminato in un contributo a sostegno degli investimenti per euro 8.000.000,00 annui dal 2022 al 2025";

VISTO Protocollo d'intesa, sottoscritto da Ministero, Regione Lombardia e ACI identificato con prot. n. 20602 del 29/12/2022, con validità per il periodo 2022-2025, si è proceduto a disciplinare i rapporti tra i diversi sottoscrittori, al fine di garantire la realizzazione degli investimenti per il centenario dell'impianto dell'Autodromo di Monza, individuando una lista di interventi per un valore complessivo di euro 77.000.000,00, indicati in un Masterplan allegato allo stesso Protocollo e per il quale è stato richiesto il CUP Master E53I22000080003

VISTO il nuovo Protocollo di Intesa n. 12467 del 14/05/2026 tra il Ministero delle infrastrutture dei trasporti, la Regione Lombardia e l'Automobile Club d'Italia, che sostituisce il richiamato Protocollo d'intesa del 29/12/2022, mantenendo salvi gli effetti da esso prodotti fino alla data di entrata in vigore resosi necessario in considerazione dei maggiori oneri sostenuti per la realizzazione dei richiamati primi due interventi,

TENUTO CONTO che, in forza dei richiamati Protocolli di Intesa, l'ACI opera in qualità di soggetto attuatore degli interventi di adattamento e di riqualificazione dell'Autodromo;

VISTO che, con deliberazione del Comitato Esecutivo, assunta nella riunione del 21 dicembre 2022, è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 2, comma 2-bis del Regolamento di organizzazione dell'ACI, la costituzione di una Struttura di missione a carattere temporaneo della durata di tre anni, dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, denominata "*Struttura Investimenti Autodromo Monza*" che riporta funzionalmente al Presidente dell'ACI ed è stato determinato nella misura di € 300.000 il budget annuale destinato alla copertura delle spese di funzionamento della Struttura stessa al netto degli oneri per il personale assegnato, ivi comprese le relative spese di missione;



VISTA la Deliberazione n. 344 del 28 novembre 2025 con la quale il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, ha deliberato l'istituzione di una Unità Progettuale, di livello dirigenziale non generale, per i lavori di Monza della durata massima di tre anni, che riporta alla Direzione Amministrazione e Patrimonio ed è dotata di apposito budget nei limiti di quello già assegnato alla Struttura di Missione Investimenti Autodromo di Monza;

VISTA la determinazione n. 357 del 9.12.2025, con la quale il Commissario Straordinario di ACI, ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2026 ed ha, contestualmente, autorizzato il Coordinatore della Struttura di missione, a carattere temporaneo "Investimenti Autodromo di Monza" ad adottare atti e provvedimenti di spesa comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario anche superiore ad € 300.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al rispettivo Centro di responsabilità;

TENUTO CONTO che, con la stessa la Determinazione n. 357 del 9 dicembre 2025 il Commissario Straordinario ha stabilito che *"il Dirigente responsabile dell'Unità progettuale per i lavori di Monza è delegato ad adottare il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti nel rispetto dei documenti programmatori in coerenza con il bilancio approvato ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, nonché ad adottare atti e provvedimenti per l'acquisizione di lavori, beni e servizi comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitario anche superiore a €. 300.000,00, a valere sulle voci di budget assegnate al rispettivo Centro di Responsabilità; la delega di cui sopra si intende attribuita fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget"*.

VISTO l'articolo 35, comma 2, della legge 3 dicembre 2025, n. 182 che, tra l'altro, ha soppresso la Struttura Investimenti Autodromo di Monza con decorrenza 18 dicembre 2025;

CONSIDERATO altresì che alla data di soppressione della Struttura Investimenti Autodromo di Monza resta da realizzare un intervento di riqualificazione funzionale dell'Autodromo di Monza, di importo stimato pari a circa 39 milioni di euro, oltre IVA, nell'ambito del quale è stata prevista la realizzazione di:

1. Nuova area Hospitality Edificio B2
2. Rifacimento tribune metalliche – 1° lotto
3. Nuovo Edificio 1 – Sala stampa
4. Nuovo Edificio 2 – Parco chiuso (Direzione gara)

VISTA la Deliberazione n. 388 del 22 dicembre 2025 del Commissario Straordinario, con la quale è stato conferito l'incarico di Segretario Generale al Cons. Annibale Ferrari dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028, la cui durata l'incarico sarà sottoposta a conferma successivamente all'insediamento del Presidente dell'ACI già eletto e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente.

CONSIDERATI i molteplici riflessi economici impattati dall'esecuzione di detti interventi sul normale andamento delle attività dell'Autodromo, che rendono necessario pianificare ed avviare le procedure di affidamento con massima tempestività al fine di ottimizzare le tempistiche di esecuzione e garantire, conseguentemente, il minimo impatto sugli eventi sportivi previsti nell'Autodromo;



VISTO che la suddetta Unità Progettuale è finalizzata a coordinare tutte le attività relative agli investimenti e alla gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo previsti per l'Autodromo Nazionale di Monza;

VISTO l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in merito alla nomina e alle funzioni del Responsabile unico del progetto;

VISTA la Deliberazione n. 43 del 10 aprile 2025 a firma del Commissario Straordinario con la quale il sottoscritto già Coordinatore della Struttura di missione è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del codice dei contratti pubblici e dell'allegato I.2, Responsabile unico di progetto (di seguito solo RUP) dei 4 interventi innanzi indicati;

CONSIDERATO che con Deliberazione n. 381 del 19 dicembre 2025, è stato autorizzato il conferimento all' Ing. Giuseppe Salvatore Chirivì, ai sensi dell'art.19, comma 6, del D.L.gs n.165/2001, dell'incarico di livello dirigenziale non generale di direzione dell'Unità progettuale a carattere temporaneo per i lavori di Monza, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 7 del 30 gennaio 2026 del Segretario Generale di ACI, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'ing. Giuseppe Salvatore Chirivì, dirigente dell'Unità progettuale per i lavori di Monza;

VISTA la Deliberazione n. 43 del 10 aprile 2025 con la quale il Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette ha nominato l'ing. Giuseppe Salvatore Chirivì Responsabile Unico di Progetto -RUP- per l'attuazione presso l'Autodromo nazionale di Monza degli interventi di riqualificazione riguardanti l'Edificio B2 - il Nuovo Edificio 1 Sala Stampa - Nuovo Edificio 2 Parco Chiuso - Tribune 6A, 6B, 6C, 23A, 23B e Garden;

TENUTO CONTO che ACI, nella sua qualità di rappresentante della Federazione Sportiva e del Motorsport, a livello nazionale e internazionale, intende procedere ad un intervento di riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo, di importo stimato pari a circa 39 milioni di euro, oltre IVA, nell'ambito del quale è prevista la realizzazione di:

1. Nuova area Hospitality Edificio B2
2. Rifacimento tribune metalliche – 1° lotto
3. Nuovo Edificio 1 – Sala stampa
4. Nuovo Edificio 2 – Parco chiuso (Direzione gara)
5. Ampliamento tratti fognari

VISTA la nota prot. n.0124201/2025 del 27/06/2025 con la quale il Comune di Monza ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i.) in merito all'istanza di Permesso di Costruire n. 58RICH/2025 del 05.06.2025 (in atti P.G. n. 108509 del 06.06.2025), e relativa documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale riferita alla Demolizione di alcune strutture esistenti sull'area, del corpo di fabbrica degli ex uffici SIAS e due manufatti ad esso contigui ed alla Realizzazione di un nuovo fabbricato destinato Sala Stampa, collocato in corrispondenza del sedime dei volumi rimossi;



VISTO il Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0083076 del 24/04/2026 che stabilisce “di autorizzare - mediante rilascio di Permesso di Costruire in deroga rispetto alla strumentazione urbanistica, istituto di legge - ex art. 14, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ex art. 40, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - l’esecuzione delle opere di cui alla Pratica n. 58RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S - composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d’Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato “Elenco Elaborati” (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:

- Demolizione di alcune strutture esistenti sull'area, del corpo di fabbrica degli ex uffici SIAS e due manufatti ad esso contigui;
- Realizzazione di un nuovo fabbricato destinato Sala Stampa, collocato in corrispondenza del sedime dei volumi rimossi;
- Mantenimento della struttura temporanea della Sala Stampa;

Evidenziando l’obbligo di assolvere alle prescrizioni/obblighi esecutivi /realizzativi resi in sede di C.d.S., oltreché indicati nel Decreto Dirigenziale provinciale n. 3967/2025, e nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2026 – così come sopra citati ed allegati quale parte integrante e sostanziale al presente Verbale - compresi gli impegni assunti nella “Relazione Tecnica di Asseverazione” (allegata al Modulo di Istanza di P.d.C.), in merito agli Interventi strutturali ed aspetti sismici, da adempiere prima dell’inizio lavori.”

VISTA la nota prot. n.0121177/2025 del 23/06/2025 con la quale il Comune di Monza ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i.) in merito all’istanza di Permesso di Costruire n. 57/RICH2025 del 04.06.2025 (P.G. n. 107202), e relativa documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale, riferita alla Realizzazione di nuovo fabbricato destinato a Direzione Gara (posizionato in corrispondenza dell’inizio della corsia della pit lane, a sud dell’edificio B2 che ospita i box per i pit stop);

VISTO il Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0094243 del 11/05/2026 che stabilisce “di autorizzare - mediante rilascio di Permesso di Costruire in deroga rispetto alla strumentazione urbanistica, istituto di legge - ex art. 14, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ex art. 40, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - l’esecuzione delle opere di cui alla Pratica n.57RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S. – composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d’Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato “Elenco Elaborati” (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:

- Realizzazione di nuovo fabbricato destinato a Direzione Gara (posizionato in corrispondenza dell’inizio della corsia della pit lane, a sud dell’edificio B2 che ospita i boxes per i pit stop, press room, hospitality);

Evidenziando l’obbligo di assolvere alle prescrizioni/obblighi esecutivi /realizzativi resi in sede di C.d.S., oltreché indicati nel Decreto Dirigenziale provinciale n. 3967/2025, e nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2026 – così come sopra citati ed allegati quale parte integrante e sostanziale al presente Verbale - compresi gli impegni assunti nella “Relazione Tecnica di Asseverazione” (allegata al Modulo di Istanza di P.d.C.), in merito agli Interventi strutturali ed aspetti sismici, da adempiere prima dell’inizio lavori.”



TENUTO CONTO del Quadro Tecnico Economico del progetto inerente le opere di demolizione di alcune strutture esistenti, e della realizzazione di nuovo fabbricato destinato sala stampa, ed alla realizzazione di nuovo fabbricato destinato a Direzione Gara presso autodromo nazionale di Monza così ripartito:

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DELL'INTERVENTO EDIFICI 1 e 2

		SOMME PER LAVORI	%	IMPORTO
A		Importo delle Opere		
		Totale importo delle opere arrotondato (A)		8.752.563,73 €
B		Oneri della sicurezza		
	B.1	Oneri della sicurezza intrinseci (inclusi nelle opere A)	4,00%	350.102,55 €
	B.2	Oneri della sicurezza estrinseci (di cui alla voce A)	2,00%	175.051,27 €
		Totale oneri della sicurezza (B)		525.153,82 €
VOCE 1		TOTALE OPERE IN APPALTO (A+B.2)		8.927.615,00 €
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	%	IMPORTO
C		Lavori in economia (esclusi dalle opere A)		- €
D		Imprevisti e somme a disposizione della Stazione Appaltante		475.555,45 €
E		Spese tecniche generali		
	E.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica		195.000,00 €
	E.2	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		254.847,21 €
	E.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e contabilità		522.916,38 €
	E.4	Spese per attività di verifica e validazione del progetto		162.946,10 €
	E.5	Spese per pubblicità/pubblicazione di bandi e gare d'appalto		55.000,00 €
	E.6	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		177.984,44 €
	E.7	Collegio Consultivo Tecnico		68.915,95 €
	E.8	Ufficio RUP	1,50%	107.131,38 €
	E.9	CNPAIA (di cui alle voci E.1-E.2-E.3-E.4-E.6-E.7)	4,00%	56.833,02 €
		Totale spese generali (E)		1.601.574,49 €
VOCE 2		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E)		2.077.129,94 €
		IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	%	IMPORTO
	F.1	IVA su opere in appalto (di cui alla voce A+B.2)	22,00%	1.964.075,30 €
	F.2	IVA su lavori in economia (di cui alla voce C)	10,00%	- €
	F.3	IVA su spese tecniche generali (di cui alla voce E, se dovuta)	22,00%	352.346,39 €
VOCE 3		TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE (F)		2.316.421,69 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (1+2+3)				13.321.166,63 €

VISTA la nota prot. n. 0126000/2025 del 01/07/2025 con la quale il Comune di Monza ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i.) in merito all'istanza di Permesso di Costruire n. 60RICH/2025 del 05.06.2025 (in atti P.G. n. 108634 del 06.06.2025), e relativa documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale, riferita alla Realizzazione nuove tribune individuate ai n. 6a/6b/6c (posizionate al termine del rettilineo d'arrivo, in affaccio sulla parabolica interna);

VISTO il Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0094244 dell'11/05/2026 che stabilisce di "autorizzare l'esecuzione delle opere di cui alla Pratica n. 60RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S. - composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d'Ufficio



ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato “Elenco Elaborati” (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:

- Realizzazione nuove tribune individuate ai n. 6a/6b/6c, sullo stesso sedime delle precedenti temporanee (posizionate al termine del rettilineo d'arrivo, in affaccio sulla parabolica interna), comprensive di “aree ristoro” a piano terra;

Evidenziando l'obbligo di assolvere alle prescrizioni/obblighi esecutivi /realizzativi resi in sede di C.d.S., oltreché indicati nel Decreto Dirigenziale provinciale n. 3967/2025, e nella Deliberazione di Giunta Comunale n 93/2026 – così come sopra citati ed allegati quale parte integrante e sostanziale al presente Verbale - compresi gli impegni assunti nella “Relazione Tecnica di Asseverazione” (allegata al Modulo di Istanza di P.d.C.), in merito agli Interventi strutturali ed aspetti sismici, da adempiere prima dell'inizio lavori.”

TENUTO CONTO del Quadro Tecnico Economico del progetto di realizzazione nuove tribune individuate ai n. 6a/6b/6c, sullo stesso sedime delle precedenti temporanee, comprensive di “aree ristoro” a piano terra”; così ripartito:

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DELL'INTERVENTO RIFACIMENTO TRIBUNE

		SOMME PER LAVORI	%	IMPORTO
A		Importo delle Opere		
		Totale importo delle opere (A)		3.986.996,08 €
B		Oneri della sicurezza		
	B.1	Oneri della sicurezza intrinseci (inclusi nelle opere A)	4,00%	159.479,84 €
	B.2	Oneri della sicurezza estrinseci (di cui alla voce A)	2,00%	79.739,92 €
		Totale oneri della sicurezza (B)		239.219,76 €
VOCE 1		TOTALE OPERE IN APPALTO (A+B.2)		4.066.736,00 €
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	%	IMPORTO
C		Lavori in economia (esclusi dalle opere A)		- €
D		Imprevisti e somme a disposizione della Stazione Appaltante		217.928,06 €
E		Spese tecniche generali		
	E.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica		
	E.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		139.500,00 €
	E.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e contabilità		204.016,39 €
	E.4	Spese per attività di verifica e validazione del progetto		64.517,32 €
	E.5	Spese per pubblicità/pubblicazione di bandi e gare d'appalto		40.000,00 €
	E.6	Collaudi tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		68.000,96 €
	E.7	Collegio Consultivo Tecnico		35.354,48 €
	E.8	Ufficio RUP	1,50%	40.667,36 €
	E.9	CNPAIA (di cui alle voci E.1-E.2-E.3-E.4-E.6-E.7)	4,00%	20.668,08 €
		Totale spese generali (E)		612.724,59 €
VOCE 2		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E)		830.652,65 €
		IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	%	IMPORTO
	F.1	IVA su opere in appalto (di cui alla voce A+B.2)	22,00%	894.681,92 €
	F.2	IVA su lavori in economia (di cui alla voce C)	10,00%	- €
	F.3	IVA su spese tecniche generali (di cui alla voce E, se dovuta)	22,00%	134.799,41 €
VOCE 3		TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE (F)		1.029.481,33 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (1+2+3)				5.926.869,98 €

VISTA la nota prot. n. 0121178/2025 del 23/06/2025 con la quale il Comune di Monza ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i.) in merito all'istanza di Permesso di Costruire n. 59RICH/2025 del 05.06.2025 (in atti P.G. n. 110947 del 10.06.2025), e relativa



documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale, riferita alla Realizzazione di un nuovo volume chiuso / secondo piano del fabbricato esistente B2 (che attualmente ospita i box per i pit stop) destinato a hospitality e lounge;

VISTO il Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0084122 del 27/04/2026 che stabilisce “di autorizzare - mediante rilascio di Permesso di Costruire in deroga rispetto alla strumentazione urbanistica, istituto di legge - ex art. 14, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ex art. 40, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - l'esecuzione delle opere di cui alla Pratica n. 59RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S. - composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d'Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato "Elenco Elaborati" (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:

- Realizzazione di un nuovo volume chiuso, posto al secondo piano del fabbricato esistente B2 (sopralzo di edificio che attualmente ospita i boxes per i pit stop, press room, hospitality) destinato a hospitality e lounge”

TENUTO CONTO del Quadro Tecnico Economico del progetto di realizzazione di un nuovo volume chiuso, posto al secondo piano del fabbricato esistente B2 destinato a hospitality e lounge”, presso autodromo nazionale di Monza così ripartito:

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DELL'INTERVENTO EDIFICIO B2

		SOMME PER LAVORI	%	IMPORTO
A		Importo delle Opere		
		Totale importo delle opere arrotondato (A)		11.708.348,04 €
B		Oneri della sicurezza		
	B.1	Oneri della sicurezza intrinseci (inclusi nelle opere A)	4,00%	468.333,92 €
	B.2	Oneri della sicurezza estrinseci (di cui alla voce A)	2,00%	234.166,96 €
		Totale oneri della sicurezza (B)		702.500,88 €
VOCE 1		TOTALE OPERE IN APPALTO (A+B.2)		11.942.515,00 €
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	%	IMPORTO
C		Lavori in economia (esclusi dalle opere A)		- €
D		Imprevisti e somme a disposizione della Stazione Appaltante		776.623,00 €
E		Spese tecniche generali		
	E.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica		270.000,00 €
	E.2	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		289.478,66 €
	E.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e contabilità		623.698,06 €
	E.4	Spese per attività di verifica e validazione del progetto		189.879,35 €
	E.5	Spese per pubblicità/pubblicazione di bandi e gare d'appalto		55.000,00 €
	E.6	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		210.570,69 €
	E.7	Collegio Consultivo Tecnico		92.906,88 €
	E.8	Ufficio RUP	1,50%	179.137,73 €
	E.9	CNPAIA (di cui alle voci E.1-E.2-E.3-E.4-E.6-E.7)	4,00%	70.510,58 €
		Totale spese generali (E)		1.981.181,95 €
VOCE 2		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E)		2.757.804,95 €
		IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	%	IMPORTO
	F.1	IVA su opere in appalto (di cui alla voce A+B.2)	10,00%	1.194.251,50 €
	F.2	IVA su lavori in economia (di cui alla voce C)	10,00%	- €
	F.3	IVA su spese tecniche generali (di cui alla voce E, se dovuta)	22,00%	435.860,03 €
VOCE 3		TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE (F)		1.630.111,53 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (1+2+3)				16.330.431,48 €



CONSIDERATO che la spesa complessiva di euro 35.578.468,09 è finanziata dalle richiamate fonti di finanziamento con imputazione al Centro di costo n. 1361 “Unità progettuale per i lavori di Monza” dell’Automobile Club d’Italia;

RITENUTO quindi di procedere all’approvazione dei rispettivi Progetti di fattibilità tecnico economica sopra richiamati secondo le determinazioni della rispettiva Conferenza di servizio

VISTA la legge 13.08.2010, n.136 e, in particolare, l’art. 3, relativamente alla disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari e il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33, relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta al controllo di copertura del budget dell’Ufficio Amministrazione e Bilancio dell’Ente;

DETERMINA

sulla base di quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

Di dare atto del Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0083076 del 24/04/2026 che stabilisce *“di autorizzare - mediante rilascio di Permesso di Costruire in deroga rispetto alla strumentazione urbanistica, istituto di legge - ex art. 14, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ex art. 40, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - l’esecuzione delle opere di cui alla Pratica n. 58RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S - composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d’Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato “Elenco Elaborati” (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:*

- *Demolizione di alcune strutture esistenti sull’area, del corpo di fabbrica degli ex uffici SIAS e due manufatti ad esso contigui;*
- *Realizzazione di un nuovo fabbricato destinato Sala Stampa, collocato in corrispondenza del sedime dei volumi rimossi;*
- *Mantenimento della struttura temporanea della Sala Stampa”.*

Di dare atto del Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0094243 del 11/05/2026 che stabilisce *“di autorizzare - mediante rilascio di Permesso di Costruire in deroga rispetto alla strumentazione urbanistica, istituto di legge - ex art. 14, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ex art. 40, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - l’esecuzione delle opere di cui alla Pratica n.57RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S. – composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d’Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato “Elenco Elaborati” (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:*

- *Realizzazione di nuovo fabbricato destinato a Direzione Gara (posizionato in corrispondenza dell’inizio della corsia della pit lane, a sud dell’edificio B2 che ospita i boxes per i pit stop, press room, hospitality)”.*



Di dare atto del Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0084122 del 27/04/2026 che stabilisce *“di autorizzare - mediante rilascio di Permesso di Costruire in deroga rispetto alla strumentazione urbanistica, istituto di legge - ex art. 14, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed ex art. 40, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - l'esecuzione delle opere di cui alla Pratica n. 59RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S. - composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d'Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato "Elenco Elaborati" (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:*

- *Realizzazione di un nuovo volume chiuso, posto al secondo piano del fabbricato esistente B2 (sopralzo di edificio che attualmente ospita i boxes per i pit stop, press room, hospitality) destinato a hospitality e lounge”.*

Di dare atto del Verbale di conclusione conferenza dei servizi decisoria, trasmesso dal Comune di Monza con nota prot. n.0094244 dell'11/05/2026 che stabilisce di *“autorizzare l'esecuzione delle opere di cui alla Pratica n. 60RICH/2025 oggetto della presente Deliberazione - così come successivamente integrata ed aggiornata in sede di C.d.S. - composta dagli elaborati grafici / documentali depositati agli atti d'Ufficio ed al SUE su portale comunale, elencati nel documento denominato “Elenco Elaborati” (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Atto) – e riferita alla:*

- *Realizzazione nuove tribune individuate ai n. 6a/6b/6c, sullo stesso sedime delle precedenti temporanee (posizionate al termine del rettilineo d'arrivo, in affaccio sulla parabolica interna), comprensive di “aree ristoro” a piano terra”.*

Di approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di demolizione di alcune strutture esistenti e di realizzazione di nuovo fabbricato destinato a Sala Stampa, presso l'autodromo nazionale di Monza secondo le determinazioni della rispettiva Conferenza di servizio;

Di approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di nuovo fabbricato destinato a Direzione Gara presso l'autodromo nazionale di Monza secondo le determinazioni della rispettiva Conferenza di servizio.

Di approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo volume chiuso, posto al secondo piano del fabbricato esistente B2 (sopralzo di edificio che attualmente ospita i boxes per i pit stop, press room, hospitality) destinato a hospitality e lounge” secondo le determinazioni della rispettiva Conferenza di servizio.

Di approvare il progetto di fattibilità economica relativo alla realizzazione nuove tribune individuate ai n. 6a/6b/6c, sullo stesso sedime delle precedenti temporanee (posizionate al termine del rettilineo d'arrivo, in affaccio sulla parabolica interna), comprensive di “aree ristoro” a piano terra, secondo le determinazioni della rispettiva Conferenza di servizio.

Di dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, per quanto a propria conoscenza:

- che non sussistono situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.;
- di astenersi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici,



dall'assolvimento dell'incarico in caso di conflitto di interessi, per quanto a propria conoscenza, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

- di non incorrere, per quanto a propria conoscenza, in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c. e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'assunzione del provvedimento.

Di stabilire che sia data esecuzione alla presente determinazione, nel rispetto degli obblighi di legge anche in ordine alla pubblicazione e pubblicità secondo le prescrizioni del Codice dei Contratti Pubblici ed in osservanza della normativa sulla trasparenza di cui al D.Lgs n. 33 del 2013 come modificato dal D.Lgs n. 97 del 2016.

Il Dirigente e RUP
Ing. Giuseppe Salvatore Chirivì