



DETERMINAZIONE N. 32 DEL 11/05/206

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Mantenimento ed occupazione immobile sito in via XX Settembre, 19 -CREMONA - Periodo dal 01/10/2025 al 30/06/2026

VISTO l'art. 9, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 450 del 09 febbraio 2026, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

VISTA la delibera n. 388 del 22/12/2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario dell'ACI con Delibera n. 462 del 24.02.2026;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29/10/2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09/12/2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'ufficio PRA di Cremona è ubicato in una porzione dell'immobile sito in Cremona via XX Settembre, 19, di proprietà della Società ACI Progei, a seguito di un contratto stipulato, in data 01/04/2018, registrato in data 27/04/2018, al n. 9174, serie 3T, di complessivi mq. 545, per la durata di un sessennio con rinnovo espresso per un ulteriore sessennio, a decorrere dal 01/04/2018, verso canone annuo aggiornato di € 42.797,13;



TENUTO CONTO delle inadeguatezze della sede, dovute alla configurazione strutturale degli spazi, lamentate dal personale e sottoposte all'attenzione della proprietaria Società ACI Progei, quest'ultima ha effettuato una serie di interventi di riparazione che hanno interessato opere edili ed impiantistiche che hanno consentito di porre temporaneamente rimedio alle carenze ed ha suggerito ad ACI di trasferire gli uffici presso una sede più confacente alle esigenze e necessità dell'Ente;

RAPPRESENTATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente, nella riunione del 13 dicembre 2023, ha autorizzato l'acquisto da parte dell'ACI, mediante trattativa privata diretta ai sensi l'articolo 76, comma 3, del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, della porzione immobiliare di proprietà dell'Automobile Club di Cremona sita in Cremona, Via Angelo Massarotti, 23, di complessivi mq. 380, censita presso il catasto fabbricati del Comune di Cremona al foglio n.84, particella n.552, sub. 2 (cat. A/2), 3 (cat. A/2), 501 (cat. A/10) e 503 (bene comune non censibile), al prezzo di € 420.000,00 oltre oneri di legge, spese fiscali e notarili;

VISTO l'atto di acquisto da parte di ACI del 02.09.2024 a firma del Notaio Dott. Roberto Antonioli, avente ad oggetto la porzione immobiliare di via Angelo Massarotti, 23;

CONSIDERATO che l'Ufficio PRA di Cremona, al fine di garantire l'erogazione del servizio pubblico, nelle more del completamento dei lavori di adattamento, ristrutturazione ed allestimento della nuova sede, ha mantenuto ed utilizzato i locali di via XX Settembre, 19, e che con delibera del Commissario Straordinario n. 197 del 16 luglio 2025 è stato autorizzato il mantenimento e l'occupazione di fatto dei locali fino al 30/09/2025;

VISTA la legge n. 182/2025 che ha previsto lo scioglimento e la liquidazione della Società ACI Progei Spa entro il termine delle procedure di trasferimento degli immobili previsto, presumibilmente, per il 30/06/2026;

CONSIDERATO che l'Ente ha continuato e continua ad occupare l'immobile di via XX Settembre, 19 e che è necessario riconoscere, alla Società ACI Progei, il canone mensile di € 3.566,43 per il mantenimento e l'occupazione dei locali, per il periodo dal 01/10/2025 al 30/06/2026, per complessivi € 32.097,87;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DETERMINA

Di autorizzare il pagamento, alla Società ACI Progei, della somma mensile di € 3.566,43 per il mantenimento e l'occupazione dei locali di Cremona – via XX Settembre, 19, per il periodo dal 01/10/2025 al 30/06/2026, data di conclusione delle procedure di trasferimento degli immobili della stessa Società, per complessivi € 32.097,87;

Di stabilire che la spesa complessiva di € 32.097,87 di cui:

- € 10.699,29, per il periodo dal 01/10/2025 al 31/12/2025, mediante somma accantonata (documento n. 4900000492);
- € 21.398,58, per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026,

verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore



1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, [www.aci/Amministrazione trasparente](http://www.aci/Amministrazione%20trasparente).

IL SEGRETARIO GENERALE
(Cons. Annibale Ferrari)