



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI

Oggetto: Liquidazione della quota di competenza di ACI del contributo bonifica/idraulico, Consorzio 1 Toscana Nord (Ente di Bonifica), con sede in Via della Migliarina n.64, Viareggio (LU), anno di gestione 2025.

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, modificato da ultimo con delibera n. 450 del 09/02/2026 del Commissario Straordinario;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario con delibera 462 del 24/02/2026;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato e integrato nelle sedute del 22 luglio 2015, del 22 luglio 2015, del 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e successivamente integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, del 25 luglio 2017, dell'8 aprile 2019, del 23 marzo 2021 e, da ultimo, aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2026-2028 (PIAO), adottato con deliberazione del Commissario Straordinario nella seduta del 28 gennaio 2026, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTO l'art. 12 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.9, comma 2, lett. e) del citato Regolamento di organizzazione;

VISTO il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello dirigenziale non generale dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali, ora Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 30/10/2025 e la deliberazione n. 357 del 09/12/2025 con la quale il Commissario Straordinario, ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2026 ai centri di responsabilità ed ha stabilito i limiti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni;

VISTA la determinazione n.118 del 31/12/2025, con la quale il Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, all'adozione, nei limiti stabiliti con la deliberazione del Commissario Straordinario n.357 del 09/12/2025, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili, comprese le spese condominiali, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTO il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3088 del 21/11/2012, e modificato, da ultimo, con Determinazione del Segretario Generale n. 4004 del 27/06/2024, in particolare gli articoli 72 e seguenti, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Massa Carrara possiedono, in regime di comproprietà pro-indiviso al 50%, un immobile sito in Massa, Viale Europa n.5, ad uso negozio, composto dai piani seminterrato, terra e piano soppalcato, facente parte del condominio denominato "Condominio Via Europa 5";

PREMESSO che presso il Catasto Fabbricati del Comune di Massa, le suddette porzioni immobiliari risultano attualmente censite come segue:

| MASSA CARRARA - VIA EUROPA n. 5 | | | | | |
|---------------------------------|-------|------|-----------|-------------------|--------------|
| Catasto fabbricati | | | | | Destinazione |
| Foglio | Part. | sub. | categoria | Rendita catastale | |
| 80 | 2 | 17 | C1 | 7.440,70 € | Negoziò |
| 80 | 2 | 18 | C1 | 2.904,97 € | Negoziò |

PRESO ATTO che, con contratto stipulato nel 2007 e rinnovato fino al 2025, l'Ente ha concesso in locazione all'AC Massa Carrara la propria porzione di comproprietà del 50% pro-indiviso di tale immobile;

PRESO ATTO che, con la Legge Regionale Toscana sulla bonifica n.79/2012, sono state attribuite al Consorzio 1 Toscana Nord (Ente di Bonifica), con sede in Via della Migliarina n.64, Viareggio (LU), funzioni di manutenzione dei corsi d'acqua, di gestione delle opere idrauliche e per il funzionamento degli impianti idrovori, e che il Consorzio, ai sensi dell'art.109 del R.D. 368/1904, ha il potere di imporre i contributi a carico dei proprietari di beni immobili e di coloro aventi causa che ricadono nel Perimetro di Contribuenza in base ai

dati catastali forniti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, nel quale è compreso anche il comune di Massa;

PRESO ATTO che l'Automobile Club di Massa Carrara ha ricevuto, in data 16/02/2026, da parte del Consorzio 1 Toscana Nord, la richiesta di pagamento del contributo bonifica/idraulico, per il periodo di contribuzione anno 2025;

CONSIDERATO che la quota del contributo spettante per l'immobile detenuto in comproprietà da ACI e AC Massa Carrara, sito in Massa, Viale Europa n.5, vale 154,30 (110.97+43.33) per il periodo di contribuzione anno 2025;

VISTO che l'AC Massa Carrara anticipa il pagamento per intero dell'importo di tale contributo di bonifica/idraulico e che l'ACI, previa verifica, rimborsa la quota di spettanza del 50% pari a €77,15;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 3) del D.P.R. 26/10/1972 n.633 e succ. mod. ed integr., tale rimborso, adeguatamente documentato, è escluso dal computo della base imponibile e, pertanto, è esente da I.V.A.;

CONSIDERATO che il pagamento del contributo di bonifica/idraulico richiesto dal Consorzio 1 Toscana Nord, relativo al fabbricato sito in Viale Europa n.5, non è gestito dall'Unità Territoriale ACI di Massa Carrara, che non utilizza l'immobile, ma trova copertura nell'apposito conto del competente budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali con determinazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI;

TENUTO CONTO che, dovendo provvedere al pagamento dell'importo richiesto, occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente approvato con determinazione del Segretario Generale n.2872 del 17.02.2011 – il relativo impegno del budget di competenza per il pagamento del contributo di bonifica/idraulico pari a €77,15;

RICHIAMATA la richiesta, prot. n. 01/26 del 20/01/2026, al Servizio Bilancio e Finanza per l'accantonamento di somme per far fronte a diverse spese condominiali di esistenza certa, delle quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio 2025, risultavano ancora indeterminati l'ammontare e non risultava disponibile la completa documentazione a supporto;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte dell'Ufficio Bilancio e Finanza ;

DETERMINA

Di prendere atto che l'ACI e l'AC Massa Carrara detengono in comproprietà in regime pro-indiviso al 50%, l'immobile sito in Massa, Viale Europa n.5;

Di prendere atto che l'Automobile Club di Massa Carrara ha ricevuto, in data 16/02/2026, da parte del Consorzio 1 Toscana Nord, la richiesta di pagamento del contributo bonifica/idraulico di cui alla Legge Regionale Toscana n.79/2012, per il suddetto immobile ricadente all'interno del comprensorio di bonifica del comune di Massa, per il periodo di contribuzione anno 2025, e che la quota del contributo spettante per l'intero ammonta a € 154,30;

Di prendere atto che l'AC Massa Carrara ha anticipato il pagamento delle somme per l'intero contributo;

Di autorizzare il rimborso dell'anticipazione fatta dall' AC di Massa, in nome e per conto di ACI, dell'importo di, € 77,15, escluso dal computo della base imponibile e pertanto esente da iva;;

Di stabilire che il riconoscimento del suddetto importo di € 77,15 venga contabilizzato a valere sul budget 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale unità organizzativa gestore 1101, CdR 1100, per la gestione 2025, imputandolo sul Conto Economico 411410007 – Altre imposte e tasse;

Di disporre che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., venga pubblicato sul sito web dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

LA DIRIGENTE

Francesca Napolitano