

DETERMINA 22 del 23/03/2026**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI**

OGGETTO: Vendita all'asta complesso alberghiero denominato "Hotel club ACI Cirella" sito nel comune di Diamante (CS), via Vittorio Veneto n. 240- nomina RUP.

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, modificato da ultimo con delibera n. 450 del 09/02/2026 del Commissario Straordinario;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2026-2028, approvato dal Commissario Straordinario con delibera 462 del 24/02/2026;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato e integrato nelle sedute del 22 luglio 2015, del 22 luglio 2015, del 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e successivamente integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, del 25 luglio 2017, dell'8 aprile 2019, del 23 marzo 2021 e, da ultimo, aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2026-2028 (PIAO), adottato con deliberazione del Commissario Straordinario nella seduta del 28 gennaio 2026, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 471 del 03 marzo 2026;

VISTO il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello

dirigenziale non generale dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali, ora Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTA la determinazione n.118 del 31/12/2025, con la quale il Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, all'adozione, nei limiti stabiliti con la deliberazione del Commissario Straordinario n.357 del 09/12/2025, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili, comprese le spese condominiali, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTO il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3088 del 21/11/2012, e modificato, da ultimo, con Determinazione del Segretario Generale n. 4004 del 27/06/2024, in particolare gli articoli 72 e seguenti, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari e, in particolare, gli articoli 82, 83 e 84;

VISTA la deliberazione n. 355 del 05.12.2025 a firma del Commissario Straordinario con la quale:

- è stata autorizzata la vendita, mediante asta pubblica, del complesso alberghiero di proprietà ACI sito in Comune di Diamante (CS), loc. Cirella, via Vittorio Veneto n.240;
- è stato conferito mandato all'Ufficio Gestione Immobili, con facoltà di delega, per la sottoscrizione degli atti necessari per l'attuazione ed il perfezionamento dell'operazione, per l'assunzione dei provvedimenti inerenti all'eventuale fase di trattativa privata, nonché per l'adozione di ogni atto connesso e conseguente;
- è stata nominata procuratore speciale la Dr.ssa Francesca Napolitano, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobili, affinché in nome e per conto dell'Automobile Club d'Italia, proceda alla sottoscrizione degli atti di vendita.

VISTA la deliberazione n. 368 del 17.12.2025, a firma del Commissario Straordinario dell'Ente, con la quale è stata autorizzata tra l'ACI ed il Consiglio Nazionale del Notariato, la sottoscrizione di una Convenzione, per disciplinare la dismissione mediante asta telematica attraverso il sistema integrato del notariato (Rete Aste Notarili o RAN) con l'intervento professionale dei notai d'Italia iscritti alla Rete Aste Notarili, allo scopo di tutelare gli interessi di tutti i soggetti coinvolti mediante lo svolgimento di procedure uniformi, coordinate, certe ed agili;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, è fatto obbligo alle Pubbliche Amministrazioni di determinare per ciascun tipo di procedimento relativo ad atti di loro competenza l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché l'adozione del provvedimento finale;

DATO ATTO che la figura del RUP, in linea con i principi di efficacia e linearità dell'azione amministrativa sanciti dalla citata Legge 241/90, garantisce il coordinamento unitario del



procedimento, fungendo da punto di riferimento per i soggetti coinvolti e assicurando il rispetto dei tempi e della correttezza procedurale

DETERMINA

Di nominare il dott. Giuliano Censorii, funzionario dell'Ufficio Gestione Immobili della Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il procedimento di vendita all'asta del complesso alberghiero denominato "Hotel club ACI Cirella" di proprietà di ACI sito nel comune di Diamante (CS), via Vittorio Veneto n. 240.

Di disporre che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., venga pubblicato sul sito web dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

LA DIRIGENTE
Francesca Napolitano