



DETERMINAZIONE N. 12 DEL 19/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Mantenimento ed occupazione immobile sito in via Roma, 200 – ENNA – attuale sede PRA –

VISTO l'art. 9, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 450 del 09 febbraio 2026, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

VISTA la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23/06/2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 29/10/2025 e la delibera del Commissario Straordinario n. 357 del 09/12/2025, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2026 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'ufficio PRA di Enna occupa una porzione dell'immobile sito in Enna, via Roma, 200, di proprietà della Sig.ra Maria Gabriella La Rosa, a seguito di un contratto di locazione stipulato in data 12/09/1990, registrato il 17/09/1990, al n. 1118, serie 3;

CONSIDERATO che il contratto è stato rinnovato fino al 31.01.2026 con determinazione del Segretario Generale n. 3714 del 17/06/2020, verso canone annuo aggiornato di € 22.439,04;

RAPPRESENTATO che,

- In attuazione dei programmi di razionalizzazione della gestione degli immobili, adibiti a sede dei propri uffici, in conformità alle disposizioni del Manuale delle procedure negoziali in materia di locazioni di immobili, per finalità istituzionali e strumentali, con nota prot. n. 76 del 21/01/2025 è stata formulata la disdetta del contratto di locazione con efficacia alla scadenza del 31/01/2026;



- con avviso prot. 873 del 24/07/2025, è stato avviato il procedimento per la ricerca di un nuovo immobile adeguato all'attuale fabbisogno allocativo ed al layout logistico, funzionale alla nuova organizzazione ed al processo lavorativo in modalità smart-working;
- entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, fissata alla data del 22/09/2025, è pervenuta unicamente la proposta della proprietaria dell'immobile, attuale sede dell'ufficio, che per la superficie commerciale di mq. 188,50 ha offerto un canone annuo di € 25.000,00;
- la nuova proposta locativa è stata trasmessa alla Società ACI Progei, per le verifiche di competenza, ai fini della Relazione Tecnico-Estimativa;
- la stessa Relazione Tecnico-Estimativa dovrà essere sottoposta alla Commissione di Congruità nella prima riunione utile;

RILEVATO che, nelle more della conclusione del procedimento di formalizzazione del nuovo contratto, si rende necessario: assicurare l'operatività dell'ufficio, senza soluzione di continuità, l'erogazione dei servizi PRA e Tasse ai clienti/utenti ed evitare l'interruzione di pubblico servizio;

RITENUTO necessario ed utile mantenere l'attuale occupazione, con il consenso del proprietario, almeno fino ad aprile 2026 e, per l'effetto, assumere, in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell'Ente, il relativo "impegno SAP" del budget di competenza e riconoscere il canone mensile di € 1.868,92 salvo eventuale adeguamento ISTAT, per il periodo da febbraio ad aprile 2026 e di far decorrere il nuovo contratto dal 1° maggio 2026;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DETERMINA

Di autorizzare il pagamento della somma mensile di € 1.868,92, alla Sig.ra Maria Gabriella La Rosa, per il mantenimento e l'occupazione dei locali siti in Enna - via Roma, 200, attuale sede degli uffici PRA, per il periodo dal 1° febbraio 2026 al 30 aprile 2026, data presumibile di conclusione del procedimento di formalizzazione del nuovo contratto di locazione e di far decorrere il nuovo contratto dal 1° maggio 2026.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 5.606,76, per il periodo dal 01/02/2026 al 30/04/2026, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Cons. Annibale Ferrari)