

**DETERMINAZIONE N. 1 DEL 29/01/2026**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**OGGETTO:** liquidazione indennità giugno/agosto 2025 a favore della Società ACI Progei SpA, per l'occupazione del 7° piano dell'immobile di via Solferino, 32 destinato ad Ufficio Stampa ACI -

**VISTO** l'art. 7, comma 2, lett. i) del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, come da ultimo modificato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 293 del 27 ottobre 2025, secondo cui il Segretario Generale rilascia, nell'ambito degli indirizzi e dei programmi definiti dagli Organi, le autorizzazioni concernenti i contratti di locazione attiva e passiva di immobili;

**VISTA** la delibera n. 388 del 22.12.2025 del Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia con cui è stato nominato il Segretario Generale dell'Ente per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

**VISTI** il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

**RICHIAMATI** gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

**PREMESSO** che l'Ente, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ha stipulato un contratto di locazione per i locali posti ai piani 2, 3, 4, 5, 6 e 7 dell'immobile sito in Roma, via Solferino, 32, adibiti ad uffici della sede centrale ACI;

**CONSIDERATO** che la locazione è stata autorizzata con propria delibera n. 257 del 11 settembre 2025 verso canone annuo di € 505.000,00, per la durata di un sessennio, a decorrere dal 01/09/2025 fino al 31/08/2031;

**VISTO** che la Società ACI Informatica:

- o con lettera prot. 290 del 24/02/2025 ha formulato la disdetta dei contratti, stipulati nel 2016 e prorogati nel 2022 con ACI Progei, per l'intera superficie del piano 7° di via Solferino,

32. I suddetti locali erano e sono utilizzati dall'Ufficio Stampa ACI (porzione 7° piano) e per attività della stessa società ACI Informatica;
- o con lettera prot. 291 del 24/02/2025 ha richiesto ad ACI Progei di assicurare la disponibilità ed i connessi servizi logistici, strumentali e impiantistici relativamente ai locali (n. 2 stanze 7° piano) e parti comuni (disimpegno e servizi igienici).

**TENUTO CONTO** che ACI, dal 1° giugno al 31 agosto 2025, ha utilizzato gli spazi al 7° piano per l'Ufficio Stampa;

**VISTO** che è necessario riconoscere, alla Società ACI Progei SpA, l'importo complessivo di € 11.335,46, per l'occupazione al 7° piano dell'Ufficio Stampa ACI di mq. 224,91 con esclusione di mq. 59 occupata da ACI Informatica (per uno spazio pari a 224,91 mq.) al canone mensile di € 3.778,48;

**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

#### **DETERMINA**

Di autorizzare il riconoscimento, alla Società ACI Progei SpA, dell'importo di € 11.335,46, per l'occupazione al 7° piano dell'Ufficio Stampa ACI di mq. 224,91 con esclusione di mq. 59 occupati da ACI Informatica.

Di stabilire che la spesa di € 11.335,46 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, [www.aci/Amministrazione trasparente](http://www.aci/Amministrazione trasparente).

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Cons. Annibale Ferrari)