



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE AUTOMATICA DA EROGARE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO I LOCALI DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO ACI DI TERAMO

TRA

L'Automobile Club d'Italia, Ufficio PRA di Teramo, con sede in Teramo, viale Crispi 307, Partita IVA 00907501001, codice fiscale 00493410583, rappresentato per la stipula del presente contratto da Liberato Giovanna nominato Responsabile dell'ufficio con il provvedimento prot 7066/24 del 14.10.2024.

E

la società GE.DI.CA. SRL con sede legale in Campli, via Misticoni A & P , 9 zona industriale Campovalano, Codice fiscale e partita IVA n. 01455930675, rappresentata dal sig. Roberto Cardelli in qualità di Amministratore Unico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELL'ACCORDO E CARATTERISTICHE DEI DISTRIBUTORI

L'accordo ha per oggetto la gestione del servizio di ristorazione mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici per la somministrazione di bevande (calde e fredde) e di prodotti alimentari preconfezionati (snacks dolci e salati) in comodato d'uso gratuito.

I distributori automatici sono posizionati presso le aree di seguito indicate:

- n. 2 distributori (n. 1 di bevande calde e n. 1 di bibite e snacks), presso sala pubblico

Nell'ambito dei prodotti offerti, devono essere garantiti prodotti per celiaci e diabetici e prodotti provenienti dal commercio equo e solidale. E' vietata la vendita di bevande alcoliche.

I distributori installati devono essere funzionanti con l'uso di qualsiasi taglio di moneta (compreso il taglio minimo di € 0,05), gettoni, chiavette o altri sistemi di pagamento elettronico e devono essere in grado di rendere il resto.

Devono, inoltre, consentire la regolazione dello zucchero per le bevande calde e segnalare chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto nonché l'indisponibilità del prodotto.

Su ogni distributore deve essere chiaramente indicato il numero identificativo dello stesso e le modalità per contattare via telefono, fax o posta elettronica, il referente della Società per eventuali reclami e/o segnalazioni.

I prodotti erogati dai distributori ulteriori rispetto a quelli indicati nello schema di offerta economica potranno essere variati sulla base dell'andamento dei consumi, previo accordo delle parti.

La Società si impegna, altresì, a sostituire i prodotti erogati sulla base di specifiche richieste rappresentate dal PRA ACI di Teramo.

Il PRA ACI di Teramo si riserva la facoltà di richiedere, nel corso del contratto e in relazione alle proprie effettive esigenze, un aumento o una diminuzione del numero dei distributori. La società dovrà installare e gestire i nuovi distributori automatici, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto vigente.

Il PRA ACI di Teramo si riserva, altresì, di richiedere un diverso posizionamento degli stessi all'interno dei locali PRA ACI di Teramo rispetto a quello suindicato.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il presente accordo ha la durata di 3 anni, a decorrere dal 01/02/2026 e fino al 31 /01/2029.

il PRA ACI di Teramo si riserva di prorogare il termine di scadenza del contratto, agli stessi patti, prezzi e condizioni, fino ad un massimo di 3 (tre) mesi, per garantire la continuità del servizio nelle more dello svolgimento della nuova procedura di affidamento.

Per i primi 3 (tre) mesi il servizio si intenderà conferito a titolo di prova; durante tale periodo, qualora la Società, nonostante i ripetuti inviti, non abbia dato prova di affidabilità e serietà, il PRA ACI di Teramo potrà recedere dal contratto mediante semplice preavviso di 15 (quindici) giorni inviato con pec o lettera raccomandata.

3. CONDIZIONI ECONOMICHE E MODALITA' DI PAGAMENTO

I prezzi per i prodotti erogati dai distributori sono indicati nel listino presentato dalla Società (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, e saranno pagati direttamente dai fruitori mediante moneta o gli altri sistemi di pagamento indicati all'art.1.

I prezzi dei prodotti si intendono fissi ed invariabili per il primo anno del contratto. A decorrere dal secondo anno possono essere adeguati nella misura fissata dall'indice ISTAT dei prezzi al consumo, previa motivata richiesta della Società.

I prezzi sono indicati con riferimento ai prodotti acquistati sia con chiavetta che a moneta.

Il contratto si avvale dello strumento contrattuale del comodato d'uso gratuito, in quanto la gratuità costituisce un elemento incentivante per l'operatore economico che percepisce un guadagno netto derivante dalla vendita dei prodotti consumati dagli utenti, senza dover sostenere l'ulteriore onere aggiuntivo del pagamento di un canone fisso, a prescindere dai ricavi ottenuti.

Trattandosi di un contratto di comodato d'uso gratuito, la Società non deve corrispondere al PRA ACI di Teramo alcun canone per l'utilizzo degli spazi, dell'energia elettrica e dell'acqua.

4. ONERI E RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'

E' a carico della Società:

- la consegna e l'installazione, a perfetta regola d'arte, dei distributori automatici di nuova costruzione e di ultima generazione, provvisti di dichiarazione di conformità alla normativa CE e conformi, per caratteristiche tecniche, alle norme igienico - sanitarie e di sicurezza vigenti, ai criteri di sostenibilità energetica ed ambientale, nonché rispettosi dei parametri di rumorosità e tossicità previsti per legge;
- la somministrazione di alimenti e bevande di primissima qualità, nel rispetto delle norme in materia di igiene e di applicazione dei principi del sistema H.A.C.C.P. previsto dal Regolamento CE 852/2004 e dal D.Lgs.n.193/2007, in attuazione della direttiva 2004/41/CE e s.m.i.
- la distribuzione, mediante i distributori automatici, di prodotti alimentari conformi alla vigente normativa in materia di etichettatura, presentazione e pubblicità di prodotti alimentari, le cui confezioni devono chiaramente riportare la composizione, la data di confezione ed il termine di scadenza;
- il rifornimento costante dei distributori con i prodotti previsti, garantendo, in caso di segnalazione di prodotti esauriti, il loro reintegro entro e non oltre le 8 (otto) ore dalla segnalazione.
- la tempestiva sostituzione o non distribuzione di prodotti dei quali il PRA ACI di Teramo, per qualunque motivo, non ne ritenga opportuna l'erogazione;
- la costante pulizia e sanificazione dei distributori automatici;
- la funzionalità continua dei distributori mediante il tempestivo intervento di personale specializzato, munito di libretto di idoneità sanitaria previsto dall'art.37 del D.P.R. n.327/80 e s.m.i. e formato in conformità ai principi H.A.C.C.P. espressi nella normativa vigente;
- la manutenzione (ordinaria e straordinaria), la riparazione e l'eventuale sostituzione dei distributori, con l'obbligo di intervenire tempestivamente, e comunque non oltre le 8 (otto) ore dalla chiamata, per la rimozione di guasti o altro che ne impediscano o interrompano il regolare funzionamento;
- l'installazione, presso ogni distributore, di un apposito contenitore per la raccolta differenziata dei rifiuti non riciclabili;
- per ogni distributore, copia della dichiarazione di conformità rilasciata dal fabbricante ai sensi delle leggi vigenti, del manuale d'uso e delle schede tecniche;

- l'individuazione di un referente con compiti di coordinamento e controllo di tutte le attività connesse alla prestazione e a cui l'ACI può rivolgersi per ogni segnalazione nel corso dello svolgimento del contratto;
- il pagamento di qualsiasi spesa, imposta o tassa inerente il servizio;
- il ritiro dei distributori automatici entro 15 (quindici) giorni dalla conclusione del contratto nei modi e nei tempi concordati con il PRA ACI di Teramo.

La Società si impegna, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi compresi quelli assicurativi e previdenziali, ad ottemperare nei confronti del proprio personale dipendente a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti di lavoro.

5. RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL PRA ACI DI TERAMO

Il PRA ACI di Teramo si impegna a:

- utilizzare i distributori per gli usi consentiti, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia e restituendoli integri al termine del rapporto contrattuale;
- non rimuovere, spostare o manomettere gli apparecchi installati senza l'autorizzazione della Società;
- segnalare, sollecitamente, alla Società inconvenienti, guasti o altro che impediscano il regolare funzionamento dei distributori;
- non consentire a terzi, senza il benestare della Società, per tutta la durata del contratto, l'esercizio di attività uguale a quella disciplinata con il presente contratto;
- predisporre e mettere a disposizione della Società gli allacciamenti idraulici ed elettrici necessari al funzionamento dei distributori automatici, realizzati secondo la normativa in vigore e la buona tecnica, nonché fornire alla Società l'acqua potabile e l'energia elettrica occorrente per il funzionamento dei distributori automatici installati;
- predisporre e mettere a disposizione della Società gli spazi dove installare i distributori automatici considerando l'idoneità ambientale degli stessi, come previsto dalle disposizioni di legge in vigore, sia per la sicurezza che per l'igiene;
- provvedere alla pulizia, sanificazione e disinfestazione dello spazio circostante i distributori automatici ed alla rimozione e smaltimento dei rifiuti e materiali d'imballaggio (bicchieri, palette, lattine, incarti, ecc.).

Sono in carico al PRA ACI le spese per il consumo dell'acqua e dell'energia elettrica.

E' facoltà del PRA ACI di Teramo svolgere in qualsiasi momento, in proprio o per mezzo di persone appositamente incaricate, tutti i controlli necessari per accertare l'adempimento delle prescrizioni contrattuali e l'osservanza di tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

Il PRA ACI di Teramo non assume alcuna responsabilità per tutti i rischi di perdite e di danni al materiale contenuto nelle macchine distributrici ed alle stesse, dipendenti da atti dolosi o colposi ovvero da cause di forza maggiore o caso fortuito.

Il PRA ACI di Teramo è altresì esonerato da ogni responsabilità nel caso di mancanza o scarsità di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi altro servizio dovuto a guasti o ad altri motivi di forza maggiore.

Il PRA ACI di Teramo assicura che nei locali nei quali verrà espletato il servizio siano osservate le disposizioni di legge in materia di salute, sicurezza e prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e si impegna a fornire le informazioni, ai sensi del D.lgs.n.81/2008, sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui la stessa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, nonché a coordinare con la Società gli interventi di protezione e di prevenzione dai rischi cui sono esposti gli addetti utilizzati dalla stessa.

Allo stato attuale non sono stati riscontrati oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale. Qualora, nel corso dello svolgimento del contratto, vengano riscontrati rischi da interferenze, le parti procederanno all'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), nel quale saranno individuate le eventuali interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi.

6. GARANZIE

La Società assicura che:

- i distributori e i prodotti dagli stessi erogati corrispondono ai requisiti igienico - sanitari previsti dagli artt.32 e 33 del D.P.R. n.327/80 e s.m.i.;
 - il personale addetto al rifornimento ed all'assistenza tecnica è in possesso dei necessari requisiti tecnici professionali, si attiene alle norme di sicurezza e di igiene del lavoro e degli alimenti, nonché alle istruzioni fornite dai rispettivi fabbricanti dei distributori automatici e sarà fornito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le proprie generalità e l'indicazione del datore di lavoro, in conformità al D.Lgs.n.81/2008;
 - nell'esecuzione del servizio sono osservate tutte le norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori previste dal D.L.gs.n.81/2008 e s.m.i., di igiene del lavoro di cui al D.P.R. n.303/56, nonché le norme del D.P.R. n.459/96 (direttiva macchine);
 - saranno osservate tutte le disposizioni normative regolanti specificatamente la materia che saranno emanate in futuro;
 - i distributori sono coperti da idonea assicurazione stipulata con primaria compagnia assicurativa e sono conformi alle prescrizioni di sicurezza previste dalla vigente normativa;
-
- l'assunzione a proprio carico di ogni responsabilità, senza riserve né eccezioni, impegnandosi a tenere indenne il PRA ACI di Teramo , anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone, animali, locali e cose tanto del PRA ACI di Teramo che di terzi durante il normale utilizzo dei distributori (danni per prodotti difettosi o igienicamente inadeguati e per cattivo funzionamento, incendio, esplosione dei distributori automatici, ecc..) e più in generale dipendenti, in maniera diretta o indiretta, dall'esecuzione del servizio. A tal fine, la società ha stipulato con primaria compagnia di assicurazione, idonea polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, volta a coprire tutte le ipotesi di responsabilità civile (R.C. Terzi, R.C. Dipendenti, R.C. Contrattuale) e i relativi danni, materiali, corporali e di natura patrimoniale, che il concessionario stesso, o i soggetti comunque incaricati dal medesimo, possano arrecare alla Amministrazione Concedente, agli utenti o a soggetti terzi nel corso o in occasione della somministrazione delle prestazioni.

7. RAPPORTI TRA LE PARTI

La Società provvederà a designare un proprio rappresentante al quale il PRA ACI di Teramo potrà rivolgersi per ogni esigenza connessa all'espletamento del servizio e per qualsiasi richiesta relativa all'esecuzione degli adempimenti previsti nel presente contratto. Per il PRA ACI di Teramo i rapporti verranno tenuti con il Responsabile del Pubblico Registro Automobilistico , Responsabile dell'esecuzione del contratto o con un suo incaricato.

8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In adempimento a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il PRA ACI di Teramo risolverà il contratto nei casi e con le modalità ivi previste. Per quanto non previsto nel presente articolo, si applicano le disposizioni di cui al codice civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto.

Qualora la Società manchi ad una qualsiasi delle attività contrattuali o si dimostri non tempestiva, negligente o inadempiente, il PRA ACI di Teramo potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti alla Società, fissando un congruo termine per l'adempimento. Nell'ipotesi in cui la Società, scaduto il termine assegnatole, rimanga inadempiente, il PRA ACI di Teramo ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, salvo il risarcimento del danno subito, senza che la società possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento per l'anticipata cessazione del rapporto.

9. RECESSO E INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

Il PRA ACI di Teramo si riserva la facoltà di recedere dal contratto, parzialmente o totalmente, in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Società con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni mediante PEC o lettera raccomandata nei casi di giusta causa o nell'ipotesi di mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, trasferimento, riduzione o soppressione di uffici. Dalla data di efficacia del recesso, la Società dovrà cessare le prestazioni contrattuali rinunciando a qualsiasi pretesa risarcitoria.

Il PRA ACI di Teramo si riserva la facoltà di sospendere il servizio nel caso sorga la necessità di eseguire lavori edili e/o impiantistici in prossimità del luogo ove sono ubicati i distributori e non sia possibile spostare i distributori in altro luogo. In tale evenienza il canone dovuto dalla Società sarà decurtato in proporzione al periodo di interruzione.

10. NORMATIVA IN TEMA DI CONTRATTI PUBBLICI

La Società riconosce e prende atto che l'esecuzione della prestazione è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa in tema di contratti pubblici. In particolare la Società assume l'obbligo di comunicare immediatamente al PRA ACI di Teramo, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., ogni variazione rispetto ai requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.gs. n. 36/2023 e s.m.i.

La Società prende atto che il PRA ACI di Teramo si riserva la facoltà, durante l'esecuzione del presente contratto, di verificare la permanenza di tutti i requisiti di legge, al fine di accertare l'insussistenza di elementi ostativi alla prosecuzione del presente rapporto contrattuale ed ogni altra circostanza necessaria per la legittima acquisizione delle prestazioni.

La Società è resa edotta, altresì, che qualora nel corso del rapporto contrattuale dovesse sopravvenire il difetto di alcuno dei predetti requisiti, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c.

11. CODICE DI COMPORTAMENTO

La Società dichiara di conoscere e di essere edotta sulle disposizioni di cui al DPR 16 aprile 2013 n.62, Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e del "Codice di comportamento dell'ACI" disponibili sul sito istituzionale www.aci.it sezione amministrazione trasparente.

La Società è tenuta a rispettare e a divulgare all'interno della propria organizzazione il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, durante l'espletamento delle attività in appalto; la violazione degli obblighi ivi previsti è causa di risoluzione del contratto.

12. PATTO DI INTEGRITA'

La Società si impegna al rispetto delle previsioni contenute nel Patto d'integrità accettato espressamente in sede di stipula del contratto.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle suddette dichiarazioni rese con la sottoscrizione del Patto di Integrità ovvero la Società non rispettasse gli impegni e gli obblighi con la stessa assunti, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 cod.civ., per fatto e colpa della Società.

13. ONERI FISCALI

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. Sono a carico della Società tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali. In conformità al comma 10 dell'art.18 del D. Lgs. n.36/2023 che rinvia alla tabella di cui all'allegato I.4 al D. Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000 non è dovuta l'imposta di bollo.

14. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti è competente il Foro di Teramo.

IL FORNITORE
GE.DI.CA. SRL


Via Misticconi, 9 Z.I. Campovalano
64012 CAMPLI (TE) P.IVA 01439930675
Tel. 0861.569772 info@gedicarsrl.it

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
ACI di Teramo

Allegati:

n. 1 - listino dei prodotti