



ALLEGATO B

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER RICERCA IMMOBILE DA CONDURRE IN
LOCAZIONE NEL COMUNE DI OLBIA**

Dichiarazione conformità dell'immobile ai requisiti tecnici-normativi

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____

Il ____/____/_____, residente in _____, Via _____

C.F. _____ in qualità di :

☐ proprietario dell'immobile (persona fisica)

oppure

☐ Titolare (in caso di ditta individuale)

☐ Legale Rappresentante

☐ Delegato/procuratore (come da allegata delega oppure procura in data

avanti al Notaio con Studio in

n. di repertorio dell'operatore economico (oppure delegato del proprietario

persona fisica) con sede legale/residenza in

Via n. CAP P. IVA

Codice Fiscale

☐ Iscritto (in caso di Ditta) alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale

....., numero di iscrizione al registro delle imprese

data di iscrizione

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi



DICHIARA/NO CHE (*)

☐ L'immobile è conforme ai requisiti tecnici e normativi indicati nell'allegato 1 (Capitolato tecnico)

ovvero

☐ l'immobile, allo stato, non è conforme e si impegna ad adeguarlo entro la data del e, a tal fine allega il progetto esecutivo ed il cronoprogramma dei lavori

☐

- Che l'immobile è libero da ipoteche, da vincoli e da altri gravami;
- Che l'immobile, al momento della stipula del contratto di locazione, sarà disponibile e libero da cose mobili;
- Che alla consegna della porzione immobiliare e/o dell'immobile, verrà redatto un verbale con indicazione dello stato dei luoghi, delle letture delle utenze;
- Che alla consegna, tutte le utenze (acqua, energia e gas) saranno autonome;
- Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, potrà essere risolto di diritto dall'ACI e dall'AC Sassari ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
- Di aver preso visione dell'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per la ricerca di immobili da destinare a sede dell'Ufficio ACI di Olbia ed a sede dell'Automobile Club di Sassari – Delegazione ACI di Olbia, che accetta;
- Che l'immobile è destinabile a uso per l'ACI cat. "B/4" e cat. "A/10" per l'AC Sassari e la destinazione non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- Che al momento della sottoscrizione del contratto la destinazione urbanistica dell'immobile sarà categoria terziaria/direzionale;
- Che l'immobile sarà consegnato al conduttore in ottime condizioni e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte del conduttore, con l'eventuale possibilità di richiedere, se necessari, modesti adeguamenti funzionali alle esigenze logistiche del conduttore;
- Che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni richieste;
- Che alla consegna l'immobile sarà dotato di certificato di agibilità, conforme alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e, ove richiesto, di prevenzioni incendi, come da requisiti specifici indicati nell'Allegato 1 (Capitolato tecnico);
- Che alla consegna l'immobile sarà completo di tutte le parti impiantistiche, elettriche, termiche, antincendio, videosorveglianza, antintrusione e cablaggio passivo per rete dati/fonia;
- Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso a cui sono destinate.

Luogo e data

IL/I Dichiarante/i