



## DETERMINA

### LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI

**OGGETTO:** Rimborso all'Automobile Club di Pescara per il servizio di consulenza per perizia stima danni unità immobiliare Via del Circuito 51 sede Delegazione ACI "G & G"

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 ed, in particolare, gli articoli 7,12,14,17 e 20;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

**VISTI** l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

**VISTO** il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato e integrato nelle sedute del 22 luglio 2015, del 22 luglio 2015, del 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

**VISTO** il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e successivamente integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, del 25 luglio 2017, dell'8 aprile 2019, del 23 marzo 2021 e, da ultimo, aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n.81/2022 ed al DM 24 giugno 2022 ed, in particolare, la Sezione II: "Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

**VISTO** l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

**VISTO** il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello dirigenziale non generale

dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali, ora Direzione Amministrazione e Patrimonio;

**VISTI** il Budget annuale per l'anno 2026, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 30/10/2025 e la deliberazione n. 357 del 09/12/2025 con la quale il Commissario Straordinario, ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2026 ai centri di responsabilità ed ha stabilito i limiti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni;

**VISTA** la determinazione n.118 del 31/12/2025, con la quale il Direttore della Direzione Amministrazione e Patrimonio ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, all'adozione, nei limiti stabiliti con la deliberazione del Commissario Straordinario n.357 del 09/12/2025, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili, comprese le spese condominiali, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

**VISTI** gli articoli 9 e 10 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3088 del 21/11/2012, in merito alla competenza ad adottare le determinazioni a contrarre e di spesa;

**VISTI** gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

**PREMESSO** che, a seguito di atto di divisione stipulato in data 3 agosto 2012, tra l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Pescara, relativamente alla comproprietà del bene immobile sito in Via del Circuito n.53/65, ACI è proprietario esclusivo di un lotto costituito da cinque unità immobiliari, due al piano terra e tre al primo piano, e l'AC Pescara, di un lotto, costituito da tre unità immobiliari situate al piano terra, di cui due sul fronte principale della Via del Circuito , con annesso porticato;

**CONSIDERATO** che, nel mese di settembre 2025, si è verificata una grave e copiosa infiltrazione d'acqua piovana all'interno dei locali di proprietà dell'Automobile Club Pescara e che, a seguito delle verifiche effettuate sia all'interno del locale sia all'esterno dello stesso e sulla pensilina sovrastante, è emerso che tale infiltrazione ha causato danneggiamenti all'immobile e costituisce un pericolo in quanto avvenuta proprio sulla zona di ingresso per l'utenza, con possibili danni alle persone che accedono alla stessa e ai cavi elettrici presenti in quella zona;

**PRESO ATTO** che l'Automobile Club Pescara, con nota e-mail del 12/01/2026, ha trasmesso la determina del Direttore dell'A.C. Pescara n. 447/2026 con la quale è stato affidato all'Arch. Gianfranco Paolini, con sede in Via Caldarelli di S. Giovanni Teatino, il servizio di consulenza per perizia stima danni unità immobiliare Via del Circuito 51 sede Delegazione ACI "G & G" per € 374,08 comprensivo di Iva, ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici, **CIG B9E88C80A0**;

**RICONOSCIUTO** che ACI, avendo in uso esclusivo il “lastrico solare” della pensilina, in virtù dell’art.1126 del cod. civ., è tenuto a contribuire per un terzo alle spese di manutenzione straordinaria del lastrico solare, mentre gli altri due terzi sono a carico dell’AC e che la quota parte a carico di ACI vale **€ 124,70**;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell’art. 15, comma 3) del D.P.R. 26/10/1972 n.633 e succ. mod. ed integr., tale rimborso, adeguatamente documentato, è escluso dal computo della base imponibile e, pertanto, è esente da I.V.A.;

**TENUTO CONTO** che, dovendo provvedere al pagamento dell’importo richiesto, occorre procedere all’adozione dei provvedimenti di spesa al fine di il relativo impegno del budget di competenza per l’anno 2026 per l’importo di **€ 124,70**;

**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte Servizio Bilancio e Finanza;

### **DETERMINA**

Di prendere atto che l’Automobile Club Pescara, al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua ha affidato direttamente all’Arch. Gianfranco Paolini con sede in Via Caldarelli di S. Giovanni Teatino, il servizio di consulenza per perizia stima danni unità immobiliare Via del Circuito 51 sede Delegazione ACI “G & G” per euro 374,08 comprensivo di Iva, ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici; con **CIG B9E88C80A0**;

Di dare atto che, in virtù dell’art.1126 del cod. civ., avendo ACI in uso esclusivo il “lastrico solare” della pensilina oggetto di infiltrazioni, è tenuto a contribuire per un terzo alle spese di manutenzione straordinaria del lastrico solare, mentre gli altri due terzi sono a carico dell’AC Pescara, per cui la quota parte a carico di ACI vale **€ 124,70**;

Di corrispondere, a titolo di rimborso all’AC Pescara, l’importo di **€ 124,70**, quale quota a carico di ACI delle spese sostenute per il servizio di consulenza per perizia stima danni unità immobiliare Via del Circuito 51 sede Delegazione ACI “G & G”.;

Di impegnare l’ importo di **€ 124,70**, a valere sul budget di gestione 2026 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale unità organizzativa 1101, CdR 1100, per il servizio di consulenza per perizia stima danni unità immobiliare Via del Circuito 51 sede Delegazione ACI “G & G”. , che verrà contabilizzato sul Conto Economico 410732016 (Prestazioni Tecniche), - cespite 210000032 - CdC8124 - WBS:A-802-01-01-8124;

Di disporre che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., venga pubblicato sul sito web dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

**LA DIRIGENTE**  
Francesca Napolitano