

*Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia*

Deliberazione n. 379 del 18 dicembre 2025

**OGGETTO:** partecipazione alla procedura aperta, per un partenariato pubblico privato avente ad oggetto la valorizzazione, mediante concessione, del sedime militare ubicato in Manduria (TA) e denominato ex aeroporto "TORRINO". CIG B880595F57 CUP E89G25000110007

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

**VISTO** l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

**VISTA** la Delibera del 15 giugno 2023, con cui il Comitato Esecutivo ha autorizzato la partecipazione di ACI, quale ente gestore di centri per la verifica tecnica dei veicoli, la sperimentazione della guida autonoma e la formazione alla guida sicura, insieme a E.ON Business Solutions S.r.l. e la società Prefabbricati Pugliesi, a una procedura indetta da Difesa Servizi Spa, avente ad oggetto la concessione cinquantennale dell'ex-aeroporto militare di Manduria (TA), area presso cui verrebbe costruita una pista e installato un impianto fotovoltaico;

**VISTO** l'accordo sottoscritto tra ACI, E.ON Business Solutions S.r.l. e Prefabbricati Pugliesi S.r.l. in data 9.12.2024 e la conseguente proposta da presentare a Difesa Servizi del 10.12.2024;

**VISTO** il piano economico e finanziario (PEF) presentato dall'RTI a Difesa Servizi in data 10/12/2024, dal quale emerge che, nel corso della durata della concessione relativa alla pista, a fronte di ricavi per 101,8 mln/€ si stimano costi operativi per 70 mln/€ e un Ebitda (margine operativo) di 31,8 mln/€ attraverso il quale, detratti costi finanziari e ammortamenti, si perviene ad un reddito operativo lordo di 15 mln/€ che, al netto delle imposte, determina un utile netto di 10,4 mln/€;

**VISTO** che in data 06/10/2025 Difesa Servizi ha indetto la Gara a procedura aperta, per un partenariato pubblico/privato avente ad oggetto la valorizzazione, mediante concessione, del sedime militare ubicato in Manduria (TA) e denominato ex aeroporto Torrino;

**CONSIDERATO** che il Disciplinare della Gara prevede all'art. 12.1, che il partecipante dovrà presentare un'offerta, tramite il caricamento della documentazione sulla piattaforma Acquisti In Rete strutturata, per ogni Lotto di interesse, entro e non oltre il termine perentorio del 18.12.2025 ore 12:00, termine prorogato al 20 dicembre ore 16.00;

**VISTO** che l'offerta si compone di documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica;

**CONSIDERATO** che la documentazione amministrativa comprende: la Domanda di partecipazione, il DGUE, le Certificazioni e i documenti per la riduzione della garanzia provvisoria e il Patto di integrità;

**CONSIDERATO** che l'Offerta tecnica comprende la Relazione Tecnica e che l'Offerta economica comprende: l'Offerta Economica" generata automaticamente dal Sistema, l' Offerta Economica dell'Allegato 8, il Piano Economico Finanziario (P.E.F.), una copia del P.E.F., in formato .xls con le formule di calcolo esplicitate e una relazione illustrativa del P.E.F.;

**RAPPRESENTATO** che tale documentazione deve essere sottoscritta in modalità digitale dal rappresentante legale dell'ACI;

#### **DELIBERA**

Di sottoscrivere in modalità digitale la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura aperta, per un partenariato pubblico privato avente ad oggetto la valorizzazione, mediante concessione, del sedime militare ubicato in Manduria (TA) e denominato ex aeroporto "TORRINO" promosso da Difesa Servizi s.p.a. e, in particolare la **Documentazione amministrativa**(Domanda di partecipazione, DGUE, Patto di integrità, Attestato di avvenuto sopralluogo, Relazione illustrativa dell'offerta, Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria/certificazione ISO 9000), l'**Offerta tecnica** (Relazione Tecnica) e l'**Offerta economica** ("Offerta Economica" generata automaticamente dal Sistema, "Offerta Economica dell'Allegato 8, , Piano Economico Finanziario (P.E.F.), una copia del P.E.F., in formato .xls con le formule di calcolo esplicitate, una relazione illustrativa del P.E.F.) oltre al contratto di avalimento sottoscritto da SIAS s.p.a.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, [www.aci/Amministrazione trasparente](http://www.aci/Amministrazione trasparente).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette