

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 291 del 24/10/2025

OGGETTO: Locazione Belluno Real Estate Srl/ACI immobile via Vittorio Veneto, 141 - mantenimento ed occupazione dal 1° ottobre al 31 dicembre 2025 attuale sede uffici PRA BELLUNO -

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO l'art.19 dello Statuto dell'A.C.I. relativo ai poteri ed alle funzioni del Presidente;

VISTO, in particolare, l'art.7, comma 2, lettera I) del Regolamento di Organizzazione;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23.06.2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04.12.2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21.11.2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare, gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

TENUTO CONTO che l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club di Belluno sono comproprietari, in regime di comunione pro-indiviso al 50%, di una porzione - piano terra, piano primo ed ammezzato -dell'immobile, sito in Belluno – Piazza dei Martiri, 46/47, mentre il piano secondo ed il sottotetto sono di proprietà esclusiva ACI;

PRESO ATTO dei piani di recupero e valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, per cui sono stati avviati interventi di adeguamento e di efficientamento strutturale ed energetico dell'immobile, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;

CONSIDERATO che a causa di tali lavori l'Ufficio Territoriale ACI di Belluno è ubicato in una porzione immobiliare sita in Belluno via Vittorio Veneto, 141, di proprietà della Società Belluno Real Estate Srl, a seguito di un contratto di locazione autorizzato con determinazione del Segretario Generale n. 3170 del 23/08/2013 per la durata di un sessennio, a decorrere dal 01/10/2013 fino al 30/09/2019, al canone annuo di € 20.400,00 e rinnovato per un ulteriore sessennio fino al 30/09/2025, con determinazione del Segretario Generale n. 3602 del 12/04/2019.

DATO ATTO che i lavori presso l'immobile di proprietà, per cause non imputabili ad ACI, hanno subito uno slittamento rispetto a quanto concordato con la ditta esecutrice, per cui nelle more del completamento dei lavori e delle operazioni di allestimento e trasferimento dell'ufficio, è stato richiesto alla società proprietaria la disponibilità a mantenere l'immobile fino al 31/12/2025;

CONSIDERATO che tale società con pec del 14/10/2025 ha confermato la disponibilità alla prosecuzione della suddetta occupazione;

CONSIDERATO che è necessario riconoscere alla società proprietaria l'importo di € 5.100,00 per il mantenimento e l'occupazione dei locali di via Vittorio Veneto, 141, per il periodo dal 1° ottobre al 31 dicembre 2025;

VISTO che la procedura in argomento rimane al di fuori del perimetro di applicazione dell'art. 2, comma 222 della Legge n. 191/2009 il cui ambito soggettivo contempla le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, co. 2, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei ministri e le Agenzie, anche fiscali, per le quali, l'Agenzia del Demanio "rilascia il nulla osta alla stipula dei contratti di locazione ovvero al rinnovo di quelli in scadenza, ancorché sottoscritti dalla stessa Agenzia";

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DELIBERA

Di autorizzare il riconoscimento alla Società Belluno Real Estate Srl dell'importo di € 5.100,00 per il mantenimento e l'occupazione dell'immobile di via Vittorio Veneto, 141, per il periodo dal 01/10 al 31/12/2025.

Di stabilire che la spesa di € 5.100,00 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, *www.aci/Amministrazione trasparente*.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette