

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 368 del 17/12/2025

OGGETTO: Convenzione tra ACI e Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) per la gestione delle procedure di asta telematica immobiliare.

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del Decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella Legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23/06/2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

VISTO il Titolo VII del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente e, in particolare, gli articoli 82, 83 e 84;

PREMESSO che l'Automobile Club d'Italia è proprietario e comproprietario di un patrimonio immobiliare destinato, in via principale, a sede per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e statutarie, sia a livello centrale che attraverso le sue sedi provinciali (PRA);

PRESO ATTO che l'ACI ha avviato un programma di riordino e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare che prevede, tra l'altro, l'alienazione dei beni non più strumentali, con l'obiettivo di eliminare i costi di gestione passiva e reinvestire le risorse recuperate nelle attività istituzionali dell'Ente;

VISTO il Manuale delle procedure negoziali dell'ACI e, in particolare, il TITOLO VII ("GESTIONE DEGLI IMMOBILI - Procedure di alienazione") e l'art. 82 del suddetto Manuale, il quale stabilisce che i beni immobili ricompresi nel programma di alienazione sono posti in vendita mediante asta pubblica, trattativa privata o permuta;

RITENUTA l'intenzione dell'ACI di procedere all'alienazione degli immobili individuati nel programma di riordino mediante procedure competitive che garantiscano la massima trasparenza, pubblicità e partecipazione;

RAVVISATA l'opportunità per l'Ente di utilizzare, a tal fine, strumenti evoluti quali il sistema dell'asta telematica notarile, che si configura come una modalità di "asta pubblica" ai sensi del citato art. 82;

VISTO che il Consiglio Nazionale del Notariato ha realizzato un sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e una piattaforma per la pubblicità degli immobili oggetto di vendita a mezzo delle c.d. Aste Telematiche Notarili (RAN) sul sito Internet dello stesso Consiglio (www.notariato.it) e sul sito "www.avvisinotarili.it";

RITENUTA l'opportunità di avvalersi del Consiglio Nazionale del Notariato per l'attuazione di procedure di vendita all'asta uniformi, efficienti e coordinate su tutto il territorio nazionale in modalità telematica;

CONSIDERATA la natura di enti pubblici sia di ACI che di CNN e la convergenza sinergica su attività di interesse comune derivante dal rapporto in oggetto;

VISTA la necessità di disciplinare tali servizi di supporto da realizzarsi ad opera del CNN sulla base di una Convenzione predisposta dalle parti;

VISTO CHE la convenzione sopra indicata risulta ascrivibile a quelli previsti dall'art. 15 della legge 241/90 e, pertanto, escluso dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici come previsto dall'art. 7, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'adesione alla convenzione con il CNN non comporta oneri finanziari diretti per l'Ente in ordine alla gestione della procedura d'asta, prevedendo espressamente che le spese procedurali e gli onorari notarili siano posti interamente a carico dell'aggiudicatario e che nessun compenso sia dovuto in caso di asta deserta;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Avvocatura dell'Ente in data 19.11.2025;

DELIBERA

Di approvare lo schema di Convenzione tra l'Automobile Club d'Italia (ACI) e il Consiglio Nazionale del Notariato (CNN), finalizzato alla gestione delle procedure di dismissione immobiliare tramite il sistema delle Aste Telematiche Notarili (RAN).

Automobile Club d'Italia

Di dare atto che dalla sottoscrizione della presente Convenzione non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dell'Ente, in quanto – come specificato in premessa – le spese procedurali e gli onorari notarili saranno posti interamente a carico del soggetto aggiudicatario.

Di delegare alla Direzione Amministrazione e Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento e l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari all'avvio delle procedure competitive di vendita.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito delle procedure sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette