

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 392 del 23/12/2025

OGGETTO: liquidazione indennità periodo dal 01/10/2025 al 31/12/2025 a favore dell'Automobile Club di Lecce per il mantenimento e l'occupazione dei locali sede del PRA - LECCE

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett. o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23/06/2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari e, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che gli uffici del PRA di Lecce sono ubicati in un immobile, di proprietà dell'Automobile Club di Lecce, sito in Lecce – Via Candido, 2, a seguito di un contratto stipulato in data 28/01/2013, registrato il 06/02/2013, al n. 1176, serie 3, verso canone annuo aggiornato di € 129.652,31;

CONSIDERATO che il suddetto contratto, stipulato per la durata di un sessennio, dal 01/01/2013 al 31/12/2018, è stato rinnovato per un ulteriore sessennio con determinazione del Segretario Generale n. 3577 del 18/04/2018 fino al 31/12/2024, ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;

RAPPRESENTATO che:

- in occasione della scadenza del suddetto contratto, alla data del 31/12/2024, ed in attuazione delle linee di indirizzo dei Vertici di mantenimento dei contratti di locazione con i Sodalizi è stata avviata l'istruttoria per il rinnovo della locazione;
- questo Ufficio ha richiesto alla società ACI Progei di predisporre la relazione tecnico-economica, di verificare l'adeguatezza degli spazi alle attuali esigenze logistiche e organizzative dell'ufficio, in ragione del fabbisogno allocativo e di determinare il canone di locazione, sulla base dei parametri degli Osservatori pubblici immobiliari validi per la zona di ubicazione dell'immobile, avuto riguardo alle caratteristiche ed allo stato di conservazione dello stesso;
- nelle more dell'avviato processo di verifica e rinegoziazione delle nuove condizioni contrattuali e della consistenza dell'immobile, nonché di stipula del nuovo contratto di locazione, l'Ufficio ACI, per l'espletamento delle proprie attività istituzionali e pubbliche, ha continuato a mantenere l'immobile nella stessa configurazione logistica, senza soluzione di continuità dal 01/01/2025 ed è stato riconosciuto l'importo del canone mensile per il mantenimento e l'utilizzo dei locali di via Giuseppe Candido, 2, per il periodo dal 01/01/2025 fino al 30/09/2025;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, non è ancora pervenuto il parere della Commissione di Congruità;

TENUTO CONTO che è necessario riconoscere alla Proprietà l'importo mensile di € 10.804,36, oltre conguaglio ISTAT per l'occupazione ed il mantenimento dei locali di via Giuseppe Candido, 2 per i mesi da ottobre a dicembre 2025;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DELIBERA

Di autorizzare il pagamento alla Proprietà dell'importo mensile di € 10.804,36 per il mantenimento e l'occupazione dei locali di via Giuseppe Candido, 2, attuale sede PRA, per il periodo dal 01/10/2025 al 31/12/2025.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 32.413,08 verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – locazioni passive – a valere sui budget di esercizio 2025/2031 assegnati e da assegnare alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette