

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONSULENZA ALL'UTENZA E AI SOCI PER LE PRATICHE RELATIVE ALLA CIRCOLAZIONE DEI MEZZI DI TRASPORTO

CIG: B77253888C

CODICE CUI S00053230918202500001

Codice AUSA: 0000163815

Le seguenti dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Denominazione Operatore economico	AUTO CONSULENZA NUORESE S.R.L.
Tipologia societaria	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA
Partita IVA/Codice fiscale	01491220917
Forma di partecipazione alla procedura	IMPRESA SINGOLA

La/Il sottoscritta/o MARCELLO MARCELLA MARIA ALESSIA nata/o a

residente a)

in nome del concorrente “ AUTO CONSULENZA NUORESE S.R.L.”

con sede legale in NUORO (NU), in via/piazza TRIESTE, n. 29

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

☒ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore speciale / generale

soggetto che presenta l'offerta nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

☐ Impresa individuale (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. a);

☒ Società, specificare tipo SOCIETA RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA;

☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. b);

☐ Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. c);

☐ Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. d);

☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. e);

☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ tipo misto

☐ costituito

☐ non costituito;

☐ Mandataria di un consorzio ordinario (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. f);

☐ costituito

- ☐ non costituito;
- ☐ Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. g);
- ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
- ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
- ☐ dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- ☐ GEIE (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. h);

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

a	b	c	d	e
	OGGETTO	QUANTITA' TRIENNALI STIMATE	PREZZO UNITARIO OFFERTO (IVA esclusa)	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO (IVA esclusa) Moltiplica Colonna (c) per Colonna (d)
1	Prezzo unitario a pratica offerto (Gestione pratiche di immatricolazione e prima iscrizione al PRA di veicoli nuovi ed usati; Gestione pratiche di trasferimento di proprietà di veicoli usati (passaggi di proprietà); Rilascio, aggiornamento, duplicati del Documento Unico di Circolazione e Proprietà (DU) o dei documenti previgenti ove applicabile; Gestione pratiche relative a perdita di possesso, esportazione, demolizione, fermo amministrativo; Assistenza e consulenza per pratiche relative a patenti di guida (rinnovi, duplicati, conversioni, etc.); Fornitura di visure PRA e estratti cronologici; Consulenza generale su normative in materia di circolazione stradale, Codice della Strada, assicurazioni RC Auto; Consulenza specialistica su normative relative all'autotrasporto di merci e persone, alla navigazione (ove pertinente e autorizzato) e alla legislazione tributaria connessa al possesso e uso dei veicoli.)	13.800 pratiche	€ 16,30 (in cifre) € SEDICI/TRENTA (in lettere)	€ 224.940,00 (in cifre) € DUECENTOVENTIQUATTROMILA NOVECENTOQUARANTA (in lettere)

2	Canone triennale per l'attività di supporto materia di tasse automobilistiche e associazionismo ACI (Riscossione e assistenza in materia di tasse automobilistiche (bollo auto), inclusi calcolo, verifica pagamenti, gestione avvisi e consulenza su esenzioni/riduzioni utilizzando software SINTA plus (piattaforma digitale ACI per la gestione delle attività di riscossione e consultazione delle posizioni degli utenti in materia di tasse automobilistiche); Assistenza ai soci ACI ed emissione tessere associative mediante applicativo Socio Smart ACI (mediante utilizzo della piattaforma digitale ACI cd. 'Il Portale del delegato')	Non applicabile	Non applicabile	€ 30.000,00 (in cifre) € TRENTAMILA/ZERO (in lettere)
----------	---	------------------------	------------------------	--

PREZZO GLOBALE OFFERTO somma della colonna 5^ in cifre	€ 254.940,00
PREZZO GLOBALE OFFERTO somma della colonna 5^ in lettere euro	DUECENTOCINQUAQUATTROMILANOVECENTOQUARANTA/ZERO

DICHIARA, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che

a) l'offerta economica sopra formulata è comprensiva dei costi aziendali (IVA esclusa) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta con riferimento all'affidamento in oggetto, l'importo dei quali viene specificamente indicato in:

€ (in cifre) 1.000,00

€ (in lettere) MILLE/ZERO

b) l'offerta economica sopra formulata è comprensiva dei costi della manodopera sostenuti dall'azienda, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei minimi salariali per il contratto applicato, l'importo dei quali viene specificamente indicato in:

€ (in cifre) 185.521,41

€ (in lettere) centoottantacinquemilacinquecentoventuno/quarantuno

c) Il C.C.N.L. applicato ai lavoratori è Terziario, Distribuzione e Servizi - CODICE ID CNEL H011

SI IMPEGNA

- a mantenere valida e vincolante la presente offerta economica per 270 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione e comunque per tutta la durata della procedura fino alla data di aggiudicazione;
- in caso di aggiudicazione, a mantenere l'offerta proposta per tutta la durata contrattuale

DICHIARA di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma.

AUTORIZZA la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti.

(barrare la dichiarazione di seguito rispondente:

X **ALLEGA** relazione giustificativa del prezzo offerto

☐ **NON ALLEGA** relazione giustificativa del prezzo offerto

NUORO, lì 05/08/2025 (luogo, data)

Firma FIRMATO DIGITALMENTE

Firma Digitale del dichiarante/legale rappresentante/procuratore come da poteri)

N.B.:In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

firma _____ per l'Impresa _____

Firma Digitale del dichiarante/legale rappresentante/procuratore come da poteri)

firma _____ per l'Impresa _____

Firma Digitale del dichiarante/legale rappresentante/procuratore come da poteri)

firma _____ per l'Impresa _____

Firma Digitale del dichiarante/legale rappresentante/procuratore come da poteri)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore/i” della società, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Note per la compilazione

1. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.
2. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore/i” della società, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.
3. Ai sensi dell'art. 108, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 l'operatore deve **indicare, a pena di esclusione**, i costi della manodopera, **anche per le ipotesi di subappalto**.
4. Dopo la compilazione il presente documento deve essere convertito in formato pdf e digitalmente firmato.
5. In caso di **consorzio o raggruppamento non costituito**, deve essere allegato l'**impegno a costituirlo** in caso di aggiudicazione (art. 65, c. 6 del Codice).



FAC SIMILE DI RELAZIONE DI GIUSTIFICAZIONE DEL PREZZO
(ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023)

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONSULENZA ALL'UTENZA E AI
SOCI PER LE PRATICHE RELATIVE ALLA CIRCOLAZIONE DEI MEZZI DI TRASPORTO**

CIG: B77253888C

CODICE CUI S00053230918202500001

Intestazione 1 Premessa 2 1. Riferimenti Normativi e Documentali della Gara che
Impattano sulla Composizione del Prezzo 2 2. Analisi dei Costi Diretti 4

2.1. Costo del Personale: 4 2.2. Costi per la Gestione dei Siti Archivistici (Pomezia e
Cisterna di Latina): 4 2.3. Costi per i Servizi Specifici di Gestione Documentale (Voci
da 02.00 a 11.00 dell'Offerta Economica): [cite: 10] 5 2.4. Costi per Attrezzature,
Mezzi e Materiali di Consumo: 7 2.5. Costi per Sistema Informatico e Portale Web
Dedicato: 8

3. Analisi dei Costi Indiretti 8 3.1. Spese Generali: 8 3.2. Costi della Sicurezza Aziendale
(non da interferenza): 8 3.3. Oneri Assicurativi e Finanziari: 9 3.4. Oneri Fiscali e
Spese Contrattuali: 9 3.5. Costi per Certificazioni e Mantenimento Standard
Qualitativi: 9 3.6. Altri Costi Indiretti: 9

4. Utile d'Impresa 9 5. Eventuali Giustificazioni Specifiche Relative a Particolari
Condizioni dell'Offerta 10 5.1. Impatto delle Soluzioni Tecniche e Migliorative Proposte
(Rif. Offerta Tecnica): 10 5.2. Economie di Scala e Soluzioni Innovative: 11 5.3.

Condizioni Particolarmente Favorevoli: 11 6. Analisi di Eventuale Anomalia (se la
relazione è redatta a seguito di specifica richiesta ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023) 11

6.1. Risposta ai Criteri di Verifica dell'Anomalia (art. 110, c. 4, D.Lgs. 36/2023): 11 6.2.
Dettaglio del Costo della Manodopera e Sicurezza (se oggetto di specifica
contestazione): 12 6.3. Analisi Comparativa (se utile): 12

7. Conclusioni 12 8. Allegati 13



Premessa

La presente relazione è redatta dall'Operatore Economico [AUTO CONSULENZA NUORESE S.R.L.S.] ai fini della giustificazione della congruità del prezzo da lui offerto nell'ambito della procedura di gara in oggetto, in conformità con i principi e le disposizioni del Decreto Legislativo n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare con quanto prevede l'art. 110, in caso di verifica di anomalia. Trattasi di documentazione volontariamente allegata all'offerta economica (Rif. Disciplinare di Gara, par. 17 e Allegato 7), che costituisce espressione di collaborazione, in termini di riduzione dei tempi della procedura tra questa Stazione appaltante e ciascun operatore economico partecipante: in caso di mancata produzione quanto previsto in questo dettaglio comunque sarebbe richiesto al primo e secondo in graduatoria. Al fine di consentire a ciascun concorrente la compilazione del presente modello, sono stati dati tempi congrui, ai sensi dell'art. 92 del d.lgs 36/2023, rispetto a quelli minimi di tempi di presentazione dell'offerta.

La presente analisi è finalizzata a valutare che l'offerta economica presentata sia remunerativa, sostenibile e coerente con le prestazioni richieste, tenuto conto di tutti i documenti di gara, inclusi il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto, il Capitolato Tecnico con il suo Allegato A, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica presentate.



RELAZIONE DI GIUSTIFICAZIONE DEL PREZZO
(ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ricezione, verifica, acquisizione dati, riordino, catalogazione, archiviazione, gestione e consultazione dei fascicoli del Pubblico Registro Automobilistico anche tramite portale web, e di altra documentazione e materiale dell'Automobile Club d'Italia conservati nei propri archivi, detenuti in locazione, presso i Poli di Pomezia e Cisterna di Latina. Procedura di gara di importo superiore alle soglie europee da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CIG

Il sottoscritto (Nome e cognome): MARCELLO MARCELLA
MARIA ALESSIA Luogo e data di nascita:

Codice fiscale:

qualità di AMMINISTRATRICE UNICA (specificare se titolare, legale rappresentante, procuratore) della Società
AUTO CONSULENZA NUORESE S.R.L.S. Sede
legale della Società: NUORO VIA TRIESTE 29.
Codice fiscale: 01491220917 Partita IVA:
01491220917
Tel:...0784 30034 fax

.....
e-mail ASSISTENZA@NUORO.ACI.IT posta elettronica certificata
ACNUORO@LEGALMAIL.IT

PREMESSO CHE

avendo preso visione della documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto, disponibile sul sito [www.aci.it/sezione bandi di gara](http://www.aci.it/sezione_bandi_di_gara), e consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata,

RELAZIONA QUANTO SEGUE

1. Riferimenti Normativi e Documentali della Gara che Impattano sulla Composizione del Prezzo

- **Decreto Legislativo n. 36/2023:** L'offerta è formulata nel pieno rispetto del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, con particolare attenzione:
 - Alla corretta individuazione e quotazione dei costi della manodopera (art. 41, c. 13 e art. 108, c. 9).
 - Alla stima dei costi della sicurezza aziendale propri (art. 108, c. 9).
 - Ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento.
 - Alle disposizioni per la verifica della congruità delle offerte (art. 110).
- **Disciplinare di Gara :**
 - **Costo della manodopera:** Il Disciplinare stabilisce che i costi minimi della manodopera, quantificati dalla Stazione Appaltante in €159.018,36 sulla base del CCNL Terziario - DISTRIBUZIONE E SERVIZI H011 per 2 addetti (part-time), non sono soggetti a ribasso. La nostra offerta recepisce tale indicazione, ma prevede un organico **potenziato per assicurare un miglior presidio del servizio e gestione ottimale** delle attività previste in appalto. In particolare, viene aggiunta una terza unità di personale (part-time), portando così il costo complessivo della manodopera a € 185.521,41, come indicato al punto b) dell'Offerta Economica. La clausola sociale sarà attuata pienamente, garantendo per tutti e tre gli addetti: 1) il mantenimento delle condizioni contrattuali, normative e retributive preesistenti; 2) il rispetto integrale delle previsioni del CCNL applicato; 3) l'attivazione di percorsi di formazione e aggiornamento specifici per l'adeguamento alle procedure, agli applicativi gestionali e agli standard richiesti da AC Nuoro. Tale scelta riflette una precisa valutazione organizzativa volta ad assicurare la continuità operativa, la qualità del servizio e la sostenibilità nel triennio contrattuale.
 - **Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:** Il Disciplinare e lo Schema di Contratto (art. 10) indicano che i costi per la sicurezza da rischi interferenziali sono pari a €0,00, poiché non emergono, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, rischi da interferenza perchè sono eliminati mediante specifiche misure di coordinamento e cooperazione. I nostri costi specifici di €1.000,00 per la sicurezza aziendale sono indicati nell'Offerta Economica e sono così dettagliati, ove presenti
 - formazione del personale in materia di salute e sicurezza;
 - fornitura e utilizzo di DPI;
 - sorveglianza sanitaria obbligatoria;
 - aggiornamento DVR aziendale e consulenza tecnica in materia di sicurezza.
 - **Clausola sociale e pari opportunità:** Il Disciplinare e l'Offerta Tecnica (Allegato 5 e dichiarazione quote assunzionali) prevedono obblighi di assorbimento del personale e quote per l'occupazione giovanile e femminile in caso di nuove assunzioni Tali obblighi sono stati considerati nella

determinazione del costo del personale. Qualora l'organico esistente non fosse sufficiente a coprire le esigenze del nuovo appalto, ci impegneremo a **privilegiare nuove assunzioni** che favoriscano l'inserimento di **categorie svantaggiate** o con maggiori difficoltà di accesso al mondo del lavoro. Questo potrà includere:

- Disoccupati di lungo corso.
- Giovani in cerca della prima occupazione.
- Soggetti con disabilità (nel rispetto della normativa sul collocamento obbligatorio).
- Donne .

Ci impegniamo a garantire la massima trasparenza nell'applicazione della clausola sociale. Saremo disponibili a fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione richiesta per dimostrare il rispetto degli impegni assunti, quali contratti di assunzione, buste paga anonimizzate, attestati di formazione e report sulle attività svolte. Si descrive, a titolo esemplificativo, come tali impegni sono già stati assolti dalla Società negli anni precedenti.

○ **Eventuali altri requisiti del Disciplinare che influenzano il prezzo:**

Garanzia provvisoria e definitiva: costi connessi alla stipula delle fidejussioni richieste, calcolati proporzionalmente all'importo a base d'asta e al ribasso offerto.

Polizze assicurative: previste per coprire rischi professionali e di responsabilità civile.

Formazione del personale: obblighi di aggiornamento IT su piattaforme ACI

● **Schema di Contratto:** ○ **Durata del**

contratto: 3 (tre) anni, che incidono sulla pianificazione degli investimenti e sull'ammortamento dei costi.

- **Obblighi relativi al personale:** Mantenimento della struttura organizzativa e del personale qualificato
- **Gestione e manutenzione:** Tutti gli oneri per l'utilizzo, la gestione e la manutenzione ordinaria, incluse le utenze e i servizi specificati nel Capitolato Tecnico, sono a carico della Società.

- **Corrispettivi e revisione prezzi:** Il Contratto (art. 8 e 9) definisce la struttura dei prezzi e i meccanismi di revisione, considerati nella formulazione dei prezzi unitari.
- **Coperture assicurative e garanzie:** Obblighi di polizze RCT e garanzia definitiva i cui costi sono stati internalizzati. Fornire importi per l'acquisto delle suddette coperture ed incidenza sulla commessa ACI.
- **Tracciabilità dei flussi finanziari, obblighi di segretezza e trattamento dati:** Adempimenti che non comportano costi organizzativi e procedurali.
- **Eventuali altri obblighi contrattuali impattanti:** Sono stati considerati

i seguenti obblighi con incidenza sui costi: Art. 23 (Recesso): rischio economico per possibile cessazione anticipata del contratto. Art. 24 (Risoluzione): necessità di garantire elevati standard qualitativi e controllo interno continuo. Obblighi di conformità e tracciabilità: costi per sistemi digitali e adempimenti normativi.

2. Analisi dei Costi Diretti

I costi diretti sono quelli direttamente imputabili all'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto.

2.1. Costo del Personale:

- Come dichiarato nell'Offerta Economica, il costo della manodopera per l'intera durata contrattuale è stimato in € 185.521,41
- Tale costo è stato determinato considerando:
 - L'applicazione del CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi – Codice ID CNEL H011, coerente con quanto indicato nel Disciplinare di gara.
 - Il numero di addetti necessari per garantire tutti i servizi richiesti dal Capitolato Tecnico e i livelli di servizio e le migliori tempistiche offerte nell'Offerta Tecnica.
 - Qualifiche e livelli del personale impiegato
 - Adempimenti relativi alla clausola sociale (Progetto di Assorbimento e alle quote di assunzioni giovanili e femminili
 - Costi per formazione e aggiornamento.
- Il costo è calcolato su un organico composto da tre addetti inquadrati al 4° livello del CCNL Terziario, con contratti a tempo parziale differenziati, per un importo complessivo stimato di € 185.521,41 nel triennio.

2.2. Costi per i Servizi Specifici

- Per ciascuna voce di servizio quantificata nell'Offerta Economica, si fornisce di seguito l'analisi del costo unitario offerto, tenendo conto delle attività richieste dal Capitolato Tecnico e delle relative quantità presunte indicate nell'Offerta Economica e nel Disciplinare
- **Voce 01.00:** "GESTIONE PRATICHE VEICOLARI..." ○
Prezzo unitario offerto: € [16,30] Giustificazione:
Il costo unitario offerto pari a €16,30 per ciascuna pratica riflette l'analisi dettagliata delle seguenti attività richieste dal Capitolato Tecnico (Art. 2.1), tra cui: immatricolazioni e iscrizioni PRA, trasferimenti di proprietà, rilascio e aggiornamento del DU, gestione pratiche particolari (esportazione, demolizione, perdita di possesso), assistenza pratiche patenti, consulenza normativa su Codice della Strada, assicurazioni, autotrasporto, visure PRA e cronologici.
Il costo tiene conto del tempo medio di lavorazione per pratica, dei costi diretti di personale, dell'assistenza al pubblico, dei costi di esercizio (es. gestione software, utenze, materiali di consumo), dei costi amministrativi e del coordinamento interno.
Il volume stimato (13.800 pratiche) consente economie di scala e ottimizzazione della produttività oraria del personale.
- **Voce 02.00:** "Supporto tasse automobilistiche e associazionismo ACI (canone triennale)"
È stato previsto un canone triennale pari a €30.000,00, corrispondente a €10.000 annui, per la gestione delle attività di: supporto agli utenti in materia di tasse automobilistiche (verifica, riscossione, consulenza), assistenza ai soci ACI, rinnovi ed emissione tessere associative tramite piattaforme digitali ACI.
Questo costo include: presidio front office, utilizzo del software SINTA Plus e del Portale del Delegato ACI, assistenza agli utenti, aggiornamento continuo degli operatori, gestione amministrativa e reportistica di supporto.
Si è tenuto conto delle fluttuazioni stagionali della domanda (es. scadenze bollo) e dell'impatto gestionale sulle risorse umane coinvolte.

2.4. Costi per Attrezzature, Mezzi e Materiali di Consumo:

In base all'art. 3.1 ("Luogo di esecuzione e locali") e all'art. 4.4 ("Risorse strumentali") del Capitolato, AC Nuoro si fa interamente carico delle risorse strumentali necessarie all'esecuzione del servizio, compresi:

- I locali attrezzati (arredi, pulizia, guardiania), con tutte le utenze (energia elettrica, acqua, climatizzazione, rete dati), nonché i servizi igienici
- I dispositivi informatici e software applicativi necessari (PC, stampanti, scanner, lettori smart card, piattaforma digitale ecc.)
- Il materiale di consumo ordinario (es. carta A4, toner, cancelleria di base), indispensabile per la normale operatività d'ufficio

Pertanto, tutti i costi relativi ad attrezzature, Mezzi e Materiali di Consumo sono esclusivamente a carico della Stazione Appaltante e non gravano sull'Appaltatore.

L'Appaltatore si assume esclusivamente l'obbligo della custodia e conservazione dei locali, delle attrezzature e del materiale forniti, secondo quanto previsto dal Capitolato

3. Analisi dei Costi Indiretti

I costi indiretti sono quelli non direttamente imputabili a un singolo servizio ma necessari per il funzionamento complessivo dell'azienda e l'esecuzione dell'appalto.

3.1. Spese Generali:

- Incidenza percentuale sulle spese generali d'azienda (costi amministrativi, direzione, ecc.): [3,49% che corrisponde ad € 8.898,75]
- Giustificazione della percentuale applicata: La percentuale applicata riflette i valori medi di mercato per servizi analoghi e copre spese generali quali gestione amministrativa, contabile, supporto direzionale, software e altri eventuali costi funzionali all'esecuzione dell'appalto.

3.2. Costi della Sicurezza Aziendale (non da interferenza):

- Come dichiarato nell'Offerta Economica (punto a) e nello Schema di Contratto (art. 10), i costi aziendali (IVA esclusa) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all'esercizio dell'attività per l'affidamento in oggetto, sono indicati in € [1.000,00 - MILLE/ZERO].
- Tali costi comprendono: acquisto e aggiornamento dei DPI; corsi obbligatori di formazione e aggiornamento sulla sicurezza per il personale coinvolto; visite mediche e sorveglianza sanitaria; costi relativi alla redazione e aggiornamento della valutazione dei rischi (DVR); adempimenti connessi al mantenimento delle condizioni di sicurezza presso i locali utilizzati per il servizio.

3.3. Oneri Assicurativi e Finanziari:

- Costo della polizza di Responsabilità Civile verso Terzi e verso la Stazione Appaltante (massimale come da SCHEMA DI Contratto, Il relativo costo è stimato in € 1.250,00

- Costo per la costituzione della Garanzia Definitiva (Rif. Contratto, art. 15): [il relativo costo sarà quantificato successivamente all'aggiudicazione, in base all'importo contrattuale effettivo e al tasso applicato dal garante. Il costo è stimato in € 400,00 circa

3.4. Oneri Fiscali e Spese Contrattuali:

- Spese per la registrazione del contratto e altri oneri fiscali a carico della Società (Rif. Contratto: [Si stima un costo una tantum di € 500,00,]

3.5. Altri Costi Indiretti:

- Sono considerati anche i costi legati: all'adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; alla gestione della qualità del servizio e rilevazione della soddisfazione dell'utenza; al mantenimento della conformità documentale e normativa durante l'intera durata contrattuale. Tali oneri sono stimati in € 2.500,00 calcolato sulla base di esperienze pregresse in appalti analoghi e dell'incidenza oraria del personale amministrativo dedicato a queste attività trasversali

4. Utile d'Impresa

- L'utile d'impresa previsto sull'appalto è pari al [21,52] % del prezzo globale offerto, corrispondente a € [54.869,84].
- Tale utile è ritenuto congruo e sostenibile in considerazione:
 - della struttura efficiente dell'Operatore Economico e delle economie gestionali già consolidate;
 - della natura specialistica del servizio e della necessità di presidio costante e consulenza tecnica personalizzata;
 - degli investimenti già ammortizzati su personale e sistemi, che permettono una gestione efficace a costi ottimizzati;
 - del rischio operativo e gestionale a carico dell'appaltatore.

7. Conclusioni

Alla luce di quanto analiticamente esposto e documentato, l'Operatore Economico [AUTO CONSULENZA NUORESE S.R.L.S.] ritiene che l'offerta economica presentata per l'appalto in oggetto: • Sia **sostenibile e remunerativa**, garantendo la copertura di tutti i costi diretti e indiretti, inclusi quelli relativi al personale, alla sicurezza, alle manutenzioni, alla gestione tecnologica, e assicurando un congruo utile d'impresa.

- Sia **coerente** con le specifiche tecniche e le prestazioni richieste dal Capitolato Tecnico con gli obblighi derivanti dal Disciplinare di Gara e dallo Schema di Contratto. [
- Sia il risultato di un'attenta pianificazione, dell'impiego di soluzioni organizzative e tecnologiche efficienti come descritto nell'Offerta Tecnica, e di una profonda conoscenza del settore.
- Risulti pienamente conforme alle normative vigenti, inclusi gli obblighi in materia di lavoro, sicurezza e ambiente.

Si confida, pertanto, che la Stazione Appaltante possa valutare positivamente la congruità della presente offerta.

8. Allegati rilevanti:

1. Copia dell'Offerta Economica presentata.
2. Copia dell'Offerta Tecnica presentata.
3. Piano economico

Luogo, Data [NUORO 06/08/2025]

Firma Digitale: MARCELLO MARCELLA MARIA ALESSIA
FIRMATO DIGITALMENTE

PIANO ECONOMICO in allegato alla Relazione giustificativa del prezzo.

Oggetto dell'appalto: Servizio di assistenza e consulenza all'utenza e ai soci per le pratiche relative alla circolazione dei mezzi di trasporto – ACI Nuoro

Durata: Triennale

Importo complessivo offerto (IVA esclusa): € 254.940,00

La sottoscritta MARCELLO MARCELLA MARIA ALESSIA, nata a il Residente a Codice Fiscale:

, in qualità di AMMINISTRATRICE UNICA della ditta AUTO CONSULENZA NUORESE S.R.L. con sede a NUORO (NU) – 08100 – VIA TRIESTE 29 - Codice Fiscale/Partita IVA: 01491220917 - Tel/Fax: 0784/30034 – E-mail: ASSISTENZA@NUORO.ACI.IT - PEC ACNUORO@LEGALMAIL.IT

DICHIARA

Che, il piano evidenzia una struttura dei costi coerente con la complessità dell'appalto e con i parametri indicati dalla Stazione Appaltante.

I costi quali manodopera e oneri per la sicurezza aziendale sono stati determinati sulla base delle indicazioni minime fornite nel Disciplinare e successivamente adeguati in funzione dell'organizzazione operativa prevista dall'Appaltatore, che prevede l'impiego di tre addetti, anziché due, al fine di garantire una maggiore efficienza e continuità del servizio.

Tutti gli altri costi sono **stime effettuate con prudenza**, basate su valori di mercato aggiornati e sull'esperienza maturata in appalti analoghi e tengono conto anche delle dotazioni strumentali già fornite dalla Stazione Appaltante.

L'utile d'impresa è congruo, sostenibile e giustificabile in relazione ai rischi imprenditoriali assunti, agli investimenti tecnici effettuati e alla qualità del servizio offerto.

Il piano economico è pertanto ritenuto **equilibrato ed attendibile**.

Voce di costo	Importo €	Incidenza in %
Costo della manodopera	185.521,41	72,77
Oneri aziendali per la sicurezza	1.000,00	0,39
Spese generali di gestione	8.898,75	3,49
Altri costi: Qualità del servizio/soddisfazione utenza	2.500,00	0,98
Polizza RCT/RCO (massimale € 255.000,00)	1.250,00	0,49
Cauzione definitiva	400,00	0,16
Spese contrattuali	500,00	0,2
TOTALE COSTI STIMATI	200.070,16	78,48
Utile d'impresa	54.869,84	21,52
TOTALE OFFERTA ECONOMICA	254.940,00	100%

Nuoro, 06/08/2025

FIRMATO DIGITALMENTE