

DETERMINA 104/2025

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILI

OGGETTO: Automobile Club Siracusa via Foro Siracusano 27 lavori androne e vano scane, rimborso della quota di competenza delle spese sostenute.

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 ed, in particolare, gli articoli 7,12,14,18 e 20;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modifiche, con legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165";

VISTO il Codice di Comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato e integrato nelle sedute del 22 luglio 2015, del 22 luglio 2015, del 8 aprile 2021 e del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 e successivamente integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, del 25 luglio 2017, dell'8 aprile 2019, del 23 marzo 2021 e, da ultimo, aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 187 del 4 luglio 2025;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008;

VISTO l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTO il provvedimento prot. 7834/24 del 11/11/2024, con il quale il Segretario Generale ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza 16/11/2024, l'incarico triennale di livello dirigenziale non generale dell'Ufficio Gestione Immobili, incardinato nel Servizio Patrimonio e Affari Generali, ora Direzione Amministrazione e Patrimonio;

VISTA la determinazione n.47 del 11/12/2024, con la quale il Direttore del Servizio Patrimonio e Affari Generali ha delegato la sottoscritta, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025, all'adozione, nei limiti stabiliti con la determinazione del Segretario Generale n.4034 del 04/12/2024, di atti e provvedimenti relativi alla gestione degli immobili, comprese le spese condominiali, comportanti autorizzazioni alla spesa di importo unitaria non superiore ad € 100.000,00 a valere sulle voci di budget assegnate al Centro di responsabilità e fino a concorrenza dell'importo iscritto nelle relative voci di budget, ferme restando le competenze degli Organi per materia e per valore come stabilito nel suddetto Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTI gli articoli 9 e 10 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n.3088 del 21/11/2012, in merito alla competenza ad adottare le determinazioni a contrarre e di spesa;

VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

CONSIDERATO che ACI e l'Automobile Club Siracusa sono comproprietari in regime di comunione pro-indiviso al 50%, di una porzione immobiliare ubicata in Siracusa, Foro Siracusano 27, sede istituzionale degli uffici ACI e dell'Automobile Club;

EVIDENZIATO che, in applicazione della disciplina sulla comunione ai sensi degli articoli 1100 e seguenti cod. civ., l'Automobile Club d'Italia e l'AC Siracusa sono tenuti, in solido, a concorrere in parti uguali alle spese straordinarie necessarie per la conservazione del bene comune;

CONSIDERATE le interlocuzioni tra l'Ufficio Gestione Immobili di ACI e l'Automobile Club Siracusa in ordine alla necessità di programmare lavori di ristrutturazione dell'immobile in comunione e, in particolare, il ripristino di porzioni di intonaco staccate, tinteggiatura per intero dell'androne e del vano scala con pittura antimuffa, sostituzione di strisce antiscivolo autoadesive sugli scalini, ripristino e verniciatura del portone d'ingresso in legno gravemente ammalorato dall'azione degli agenti atmosferici;

PRESO ATTO della determinazione n. 9 del 10/02/2025 del Direttore dell'AC Siracusa, avente ad oggetto "Intervento lavori urgenti androne e vano scale immobile in comproprietà ACI/Automobile Club Siracusa", con la quale si autorizzava l'esecuzione dei suddetti interventi urgenti presso gli uffici ACI/Automobile Club Siracusa, affidando i lavori alla ditta PULEDIL SRLS, con sede in C.da Crisilio snc – Avola, P.IVA 02095480899, per l'importo di **€ 4.900,00 oltre IVA**, stabilendo che la spesa fosse ripartita in egual misura tra i due Enti comproprietari dell'immobile e imputata all'apposito capitolo del Budget di gestione dell'anno 2025;

VISTO il certificato di regolare esecuzione in corso d'opera e contabilizzazione delle prestazioni rese, dove si certifica che l'appaltatore PULEDIL SRLS, Cda Crisilio snc, Avola, PI 02095480899 ha regolarmente eseguito i lavori previsti con il contratto n. 9 stipulato con AC Siracusa CIG: B592047818;

PRESO ATTO che il Direttore dell'A.C. Siracusa ha trasmesso la documentazione giustificativa relativa alla spesa sostenuta per i suddetti lavori, attestandone l'avvenuta esecuzione e conclusione,

e che le spese anticipate dall'Automobile Club Siracusa, per la quota parte di competenza del comproprietario ACI, ammontano a complessivi **€ 3.043,90**;

TENUTO CONTO che, dovendo provvedere al rimborso all'AC Siracusa di tale spesa, occorre procedere all'adozione del provvedimento al fine di assumere - in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente - il relativo impegno del budget di competenza per l'anno 2025 a carico Direzione Amministrazione e Patrimonio, pari all'importo complessivo di **€ 3.043,90**;

VISTO il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione n. 4034 del 04/12/2024 con la quale il Segretario Generale, ha assegnato il budget di gestione per l'esercizio 2025 ai centri di responsabilità ed ha stabilito i limiti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte del Servizio Bilancio e Finanza;

VISTI il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente; La legge n. 392/1978; la legge n.118/1985; gli articoli 1100 e ss. del Codice civile;

DETERMINA

Di riconoscere il pagamento dell'importo di complessivi € 3.043,90 quale rimborso della quota di spettanza ACI del 50% dei lavori necessari al mantenimento dell'integrità e della sicurezza del bene detenuto in proprietà, in Foro Siracusano, 27 Siracusa;

Di contabilizzare il suddetto importo sul Conto Economico 410728001 –manutenzione fabbricati, cespiti 210000040 – CDC 8165 - WBS A-802-01-01-8165, a valere sul budget 2025 assegnato al Direzione Patrimonio e Affari Generali, quale unità organizzativa gestore 101, CdR 1100;

Di disporre che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., venga pubblicato sul sito web dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE
Francesca Napolitano