

DETERMINA DEL 28 NOVEMBRE 2025**LA RESPONSABILE DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO DI PISTOIA**

OGGETTO: Rimborso all'Automobile Club di Pistoia della quota di spettanza ACI - Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia per le spese di manutenzione degli impianti comuni, ex art.8 contratto di locazione.

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt.7, 17 e 20 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo e aggiornato con le modifiche apportate dal Commissario Straordinario di Ente con deliberazione n.89 del 6 maggio 2025;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi di razionalizzazione e contenimento delle spese in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.L. n.101/2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 30 ottobre 2013, n. 125, come integrato dall'art.50, co. 3 bis del D.L. n.124/2019, convertito in Legge n.157/2019, dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023 e successivamente aggiornato il 12 novembre 2024; ;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici"* a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

VISTO il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014, modificato nella seduta del 22 luglio 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017 e dell'8 aprile 2021 ed aggiornato con delibera del Consiglio Generale del 24 gennaio 2024;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nelle sedute del 31 gennaio 2017, del 25 luglio 2017, dell'8 aprile 2019 ed approvato dal Comitato Esecutivo dell'Ente nella seduta del 23 marzo 2021, e, in ultimo, con delibera del Commissario Straordinario n.187 del 4 luglio 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione ACI 2025-2027 (PIAO), adottato con deliberazione del Consiglio Generale dell'Ente del 28 gennaio 2025, in conformità al D.P.R. n. 81/2022 e al decreto del Ministro per la pubblica amministrazione di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 30 giugno 2022, n. 132, in particolare, la Sezione II: *"Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione"*, successivamente modificato con deliberazione n.115 del 26 maggio 2025 del Commissario Straordinario nella sezione 3 relativa all'organizzazione e al capitale umano;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 23 giugno 2022;

VISTO in particolare l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'ACI il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Segretario Generale, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti Organi, definisca il budget di gestione di cui all'art.7 del citato Regolamento di organizzazione;

VISTI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, in merito alla gestione ed amministrazione degli immobili, detenuti a qualsiasi titolo dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari;

PRESO ATTO che con contratto avente validità 01.01.2022 - 31.12.2027, sottoscritto in data 12.05.2022, tacitamente rinnovabile per un ulteriore sessennio, l'Automobile Club di Pistoia ha concesso in locazione ad ACI mq.620,20 dell'immobile di sua proprietà denominato "Palazzo Forteguerra" sito in Pistoia, via Ricciardetto 2, distribuiti al piano seminterrato, terra, primo e secondo in cui ha sede il Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia per lo svolgimento di attività e servizi pubblici istituzionali e delegati ;

PRESO ATTO che la planimetria allegata al contratto evidenzia le aree e le quote percentuali dell'immobile ad uso esclusivo uffici ed archivi del Pubblico Registro di Pistoia nonché le aree comuni su cui insistono le spese condominiali ;

VISTO che l'AC di Pistoia anticipa il pagamento dell'importo complessivo delle spese condominiali e che il P.R.A., previa verifica, rimborsa la quota di spettanza secondo la ripartizione stabilita all'art. 8 del contratto di locazione;

CONSIDERATO che, data la ripartizione stabilita nel contratto di locazione, la quota a carico del Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia, per le spese relative al funzionamento e all'ordinaria manutenzione degli impianti comuni, calcolata sulla base dei consuntivi degli anni immediatamente precedenti, si stima in € 2.000,00, oltre IVA, annuali;

CONSIDERATO altresì che entro la fine dell'anno potrebbero sopravvenire spese non preventivate da cui deriverebbe un ulteriore rimborso spese, prudenzialmente si ritiene di autorizzare un importo leggermente superiore alla stima calcolata ossia per l'ammontare di € 2.600,00 oltre IVA.

TENUTO CONTO che, dovendo provvedere al rimborso della quota a carico del P.R.A. di Pistoia occorre procedere all'adozione del provvedimento di spesa – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel “Manuale delle procedure amministrativo-contabili” dell'Ente – al fine di liquidare l'importo massimo di € 2.600,00 quale quota di competenza per il saldo delle spese condominiali per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

VISTO il budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni;

VISTO il Budget di gestione per l'esercizio 2025, suddiviso per centri di responsabilità e conti di contabilità generale;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 4 Dicembre 2024 che, sulla base del budget di gestione per l'esercizio 2025, ha stabilito in € 40.000,00 e comunque nei limiti delle voci di budget assegnate alla gestione del proprio Centro di Responsabilità, il limite unitario massimo di spesa entro il quale i Funzionari Responsabili degli Uffici del Pubblico Registro possono adottare atti e provvedimenti di spesa per l'acquisizione di beni e la fornitura di servizi e prestazioni e che, oltre tale importo, tali atti e provvedimenti siano sottoposti all'autorizzazione dei rispettivi Direttori delle Direzioni Compartimentali nei limiti dell'importo di spesa a questi attribuito;

VISTO che con deliberazione n. 25 del 1 aprile 2025 il Commissario Straordinario dell'Ente, nominato con D.P.C.M. del 21 febbraio 2025, ha assunto le funzioni di Segretario Generale pro tempore a far data dal 1.04.2025, confermando la suddetta determinazione n. 4034 del 04.12.2024, come ratificata dalla successiva n. 4046 del 16.02.2025, relativamente all'assegnazione del budget 2025;

VISTO il vigente Ordinamento dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario dell'ACI n. 45 dell'11 aprile 2025 ed in vigore dal 1° maggio 2025;

VISTO il provvedimento prot. n. 0008416/25 del 31/07/2025 con il quale il Commissario Straordinario ha conferito alla sottoscritta, con decorrenza dal 01/08/2025 e scadenza al 31/07/2026, l'incarico di Responsabile del Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia;

DATO ATTO che per tale tipologia di spesa, non rilevando gli elementi del contratto pubblico, non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget da parte del Servizio Bilancio e Finanza dell'Ente;

DETERMINA

Sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

- di prendere atto del vigente contratto di locazione del 12/05/2022 tra l'Automobile Club di Pistoia ed ACI per i locali, pari a mq.620,20 commerciali, dell'immobile denominato “ Palazzo Forteguerra” sito in Pistoia, via Ricciardetto 2, per essere utilizzati dal Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia per lo svolgimento di attività e servizi pubblici istituzionali e delegati, ed, in particolare, dell'art. 8 il quale dispone che l'Ente, in qualità di locatore, rimborsi all'AC di Pistoia il 37% delle spese condominiali sostenute, relative al

- funzionamento e ordinaria manutenzione degli impianti comuni;
- di autorizzare, a titolo di rimborso all'AC di Pistoia, ex art. 8 del contratto di locazione in corso, l'importo massimo di €2.600,00, a saldo, alla data del 31/12/2025, quale quota parte di competenza del P.R.A. di Pistoia per le spese di funzionamento e manutenzione degli impianti comuni;
 - di dare atto che la suddetta spesa sarà contabilizzato sul Conto di Costo n. 410728003 (Manutenzione Impianti), a valere sul budget di gestione assegnato per l'esercizio finanziario 2025 al Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia, quale Unità Organizzativa Gestore 4691, C.d.R. 4691.
 - di dare atto che non sussistono costi per la sicurezza per rischio da interferenze in quanto non è di competenza l'affidamento ma bensì il mero rimborso per quota parte, pertanto il costo della sicurezza è pari a zero.
 - di dare atto che per tale tipologia di spesa, non rilevando gli elementi del contratto pubblico, non è stato richiesto il CIG.

Del presente provvedimento sarà data pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente/Atti e Pubblicazioni.

La Responsabile
del Pubblico Registro Automobilistico di Pistoia
Dott.ssa Gianna Guiducci



Firmato da Gianna Guiducci il 28-11-2025