



Automobile Club d'Italia

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 339 del 26/11/2025

OGGETTO: liquidazione indennità periodo 01/11/2025 al 31/12/2025 a favore della Società GHEZZI SpA per il mantenimento e l'occupazione dei locali siti in Genova, via Stefano Turr, 41 attuale sede della Direzione Territoriale ACI.

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del Decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella Legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23/06/2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che la Direzione Territoriale ACI di Genova occupa l'immobile di Genova, via Stefano Turr, 41 di proprietà della Società Ghezzi SpA, a seguito di contratto di locazione stipulato in data 31/07/2013, registrato



Automobile Club d'Italia

il 08/08/2013, al n. 2073 serie 3T, della superficie complessiva di mq. 832,15 posta ai piani primo, terra e interrato;

CONSIDERATO che, il suddetto contratto, della durata di un sessennio a decorrere dal 01/08/2013, è stato rinnovato per un ulteriore sessennio fino al 31/07/2025, verso canone annuo aggiornato di € 126.976,20;

RAPPRESENTATO, come da documentazione agli atti, che:

- - nell'ambito del piano di razionalizzazione degli spazi e gestione degli immobili, in previsione della scadenza del secondo sessennio contrattuale del 31/07/2025, è stato predisposto un avviso di ricerca immobiliare per la sede della Direzione Territoriale ACI di Genova, tenuto conto della dotazione organica e della nuova organizzazione del lavoro in modalità digitale ed agile;
- - all'esito della ricerca immobiliare di cui all'avviso prot. n. 1037/24, sulla base delle verifiche, tecniche, condotte da ACI Progei SpA, è stato selezionato l'immobile della società attuale proprietaria;
- - la proposta locativa, confacente al fabbisogno allocativo della DT di Genova in quanto prevede il rilascio di n. 2 porzioni immobiliari poste ai piani primo ed interrato, per complessivi mq. 562,19, è stata inoltrata alla Società Progei per le valutazioni di competenza e per la trasmissione della RTE, che ad oggi risulta non ancora consegnata, da sottoporre alla Commissione di Conguità nella prima riunione utile;

CONSIDERATO che, nelle more della conclusione dell'avviato iter di definizione e formalizzazione del nuovo contratto di locazione con la Società Ghezzi SpA, è necessario mantenere di fatto gli attuali locali fino al 31/12/2025 ed autorizzare la spesa di € 21.162,70, per il periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DELIBERA

Di autorizzare il pagamento dell'importo di € 21.162,70, alla Società Ghezzi SpA, per il mantenimento e l'occupazione dell'immobile sito in Genova, via Stefano Turr, 41, attuale sede della Direzione Territoriale ACI, per il periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 21.162,70 è contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – (locazioni passive) a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, www.aci/Amministrazione trasparente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette