

*Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia*

Deliberazione n. 339 del 26/11/2025

OGGETTO: liquidazione indennità periodo 01/11/2025 al 31/12/2025 a favore della Società GHEZZI SpA per il mantenimento e l'occupazione dei locali siti in Genova, via Stefano Turr, 41 attuale sede della Direzione Territoriale ACI.

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

**VISTO** l'articolo 14 del Decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella Legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

**VISTO** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23/06/2022;

**VISTI** il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

**RICHIAMATI** gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

**PREMESSO** che la Direzione Territoriale ACI di Genova occupa l'immobile di Genova, via Stefano Turr, 41 di proprietà della Società Ghezzi SpA, a seguito di contratto di locazione stipulato in data 31/07/2013, registrato

il 08/08/2013, al n. 2073 serie 3T, della superficie complessiva di mq. 832,15 posta ai piani primo, terra e interrato;

**CONSIDERATO** che, il suddetto contratto, della durata di un sessennio a decorrere dal 01/08/2013, è stato rinnovato per un ulteriore sessennio fino al 31/07/2025, verso canone annuo aggiornato di € 126.976,20;

**RAPPRESENTATO**, come da documentazione agli atti, che:

- nell'ambito del piano di razionalizzazione degli spazi e gestione degli immobili, in previsione della scadenza del secondo sessennio contrattuale del 31/07/2025, è stato predisposto un avviso di ricerca immobiliare per la sede della Direzione Territoriale ACI di Genova, tenuto conto della dotazione organica e della nuova organizzazione del lavoro in modalità digitale ed agile;
- all'esito della ricerca immobiliare di cui all'avviso prot. n. 1037/24, sulla base delle verifiche, tecniche, condotte da ACI Progei SpA, è stato selezionato l'immobile della società attuale proprietaria;
- la proposta locativa, confacente al fabbisogno allocativo della DT di Genova in quanto prevede il rilascio di n. 2 porzioni immobiliari poste ai piani primo ed interrato, per complessivi mq. 562,19, è stata inoltrata alla Società Progei per le valutazioni di competenza e per la trasmissione della RTE, che ad oggi risulta non ancora consegnata, da sottoporre alla Commissione di Congruità nella prima riunione utile;

**CONSIDERATO** che, nelle more della conclusione dell'avviato iter di definizione e formalizzazione del nuovo contratto di locazione con la Società Ghezzi SpA, è necessario mantenere di fatto gli attuali locali fino al 31/12/2025 ed autorizzare la spesa di € 21.162,70, per il periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025;

**VISTO** che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

#### **DELIBERA**

Di autorizzare il pagamento dell'importo di € 21.162,70, alla Società Ghezzi SpA, per il mantenimento e l'occupazione dell'immobile sito in Genova, via Stefano Turr, 41, attuale sede della Direzione Territoriale ACI, per il periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025.

Di stabilire che la spesa complessiva di € 21.162,70 è contabilizzata sul conto di costo n. 410812001 – (locazioni passive) a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, [www.aci/Amministrazione trasparente](http://www.aci/Amministrazione trasparente).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette