

Il Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia

Deliberazione n. 336 del 26/11/2025

OGGETTO: liquidazione indennità periodo 01.11.2025 al 31.12.2025 a favore della Società Gest. Imm. Srl per il mantenimento e l'occupazione dei locali siti in Olbia, via A. Nanni, 41 attuale sede dell'Ufficio PRA.

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 febbraio 2025, registrato alla Corte dei Conti in data 3 marzo 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con il compito di assicurare il necessario presidio dell'Ente fino all'insediamento del nuovo Presidente dell'ACI e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione, e, comunque, non oltre sei mesi dalla data del decreto stesso, incarico effettivamente assunto in data 4 marzo 2025;

VISTO l'articolo 14 del Decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, convertito nella Legge 8 agosto 2025, n. 119 con il quale è stata disposta la proroga della gestione commissariale fino all'insediamento del nuovo Presidente e dei nuovi Organi collegiali di amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che, per l'effetto, rientrano nell'ambito della gestione commissariale le attribuzioni e le competenze riservate agli Organi di amministrazione dell'Ente dalla legge, dallo Statuto e dalla regolamentazione interna;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa in ACI, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Generale dell'Ente nella seduta del 24 gennaio 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ACI adottato in applicazione dell'art.13, co.1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Generale nella seduta del 18 dicembre 2008 e modificato da ultimo dal Consiglio Generale nella seduta del 23/06/2022;

VISTI il Budget annuale per l'anno 2025, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato all'Assemblea dell'Ente nella seduta del 31/10/2024 e la determinazione del Segretario Generale n. 4034 del 04/12/2024, con la quale è stato assegnato il budget di gestione 2025 ai titolari dei centri di responsabilità;

RICHIAMATI gli articoli 72 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente, approvato con determinazione del Segretario Generale n. 3083 del 21/11/2012 e successive modifiche, in materia di principi, gestione ed amministrazione degli immobili detenuti, a qualsiasi titolo, dall'Ente ed utilizzati per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e statutari ed, in particolare gli articoli 76 e ss. relativamente al procedimento di stipula dei contratti di locazione di immobili utilizzati per fini istituzionali ed adibiti a sedi degli uffici, centrali e territoriali, dell'Ente;

PREMESSO che l'ufficio PRA di Olbia è ubicato in un immobile, di proprietà della Società Gest. Imm. 90 Srl, della superficie di mq.122, sito in Olbia, via Alessandro Nanni 41 angolo via Principe Umberto;

RAPPRESENTATO che,

- Nonostante le richieste (dal 18.10.2022) per il rinnovo e interventi di ripristino per la sicurezza e la salubrità, la proprietà dell'immobile non è mai intervenuta di fatto provocandone il peggioramento;
- all'esito negativo delle indagini di mercato per una nuova sede, per non interrompere il pubblico servizio si è mantenuta l'allocazione attuale, provvedendo al pagamento dei canoni;
- a seguito di diffide, la proprietà ha intimato lo sfratto per morosità notificato il 24.03.2024 e convalidato il 17.05.2024;

• Di concerto con l'AC Sassari, interessato ad individuare una sede con ACI, fin dal 2023 e per ultimo con l'avviso prot. n. 270 del 06/03/2025 prorogato con prot. 538 del 28.05.2025, ACI ha avviato una ricerca congiunta per individuare un nuovo immobile;

• All scadenza del termine stabilito è pervenuta una sola offerta da parte del Dott. Edoardo Carlo Achenza per l'immobile sito in Strada Statale n° 125 "Orientale Sarda" km 1,00;

- la Società ACI Progei, incaricata delle valutazioni di competenza, ha sottoposto alla proprietà il layout completo con l'elenco degli interventi da realizzare a cura e spese del proponente, come specificato nell'avviso di interesse, per rendere l'immobile conforme alla destinazione d'uso richiesta (ufficio pubblico);
- in fase di negoziazione il proprietario ha dichiarato di voler provvedere alle sole opere relative agli impianti idrici ed elettrici e ancorché sollecitato dalla Direzione Amministrazione e Patrimonio, non ha dato seguito alla trattativa;

EVIDENZIATO che la Direzione Amministrazione e Patrimonio ha avviato una nuova ricerca finalizzata alla selezione di una sede più adeguata all'organizzazione attuale dell'ufficio;

CONSIDERATO che è necessario mantenere l'attuale locazione al fine di assicurare l'operatività dell'ufficio, l'erogazione dei servizi PRA e tasse ai clienti/utenti;

VISTO che, nelle more del completamento dell'avviata procedura di individuazione della nuova sede, è stata riconosciuta alla Società Gest. Imm. 90 Srl l'indennità per l'occupazione ed il mantenimento dei locali di via Nanni, 41, fino al 31/10/2025;

CONSIDERATO che è necessario e riconoscere alla Società Gest. Imm. 90 Srl il canone mensile di € 1.710,20 oltre IVA, per il mantenimento e l'occupazione dei locali fino al 31/12/2025;

VISTO che la presente determinazione è sottoposta alla verifica di copertura di budget dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio;

DELIBERA

Di autorizzare il pagamento dell'importo mensile di € 1.710,20 oltre IVA, alla Società Gest. Imm. 90 Srl, proprietaria dell'immobile sito in Olbia, via Alessandro Nanni 41 angolo via Principe Umberto, per il mantenimento e l'occupazione dei locali, attuale sede dell'ufficio PRA per il periodo dal 01/11/2025 fino al 31/12/2025.

Di stabilire che la spesa di € 3.420,40 oltre IVA, verrà contabilizzata sul conto di costo n. 410812003 – locazioni passive – a valere sul budget di esercizio 2025 assegnato alla Direzione Amministrazione e Patrimonio, quale centro di responsabilità gestore 1101.

Le Direzioni, i Servizi e gli Uffici competenti sono incaricati di dare esecuzione alla presente deliberazione, anche ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura sul sito internet dell'Automobile Club d'Italia, *www.aci/Amministrazione trasparente*.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Gen. C.A. cong. Tullio Del Sette